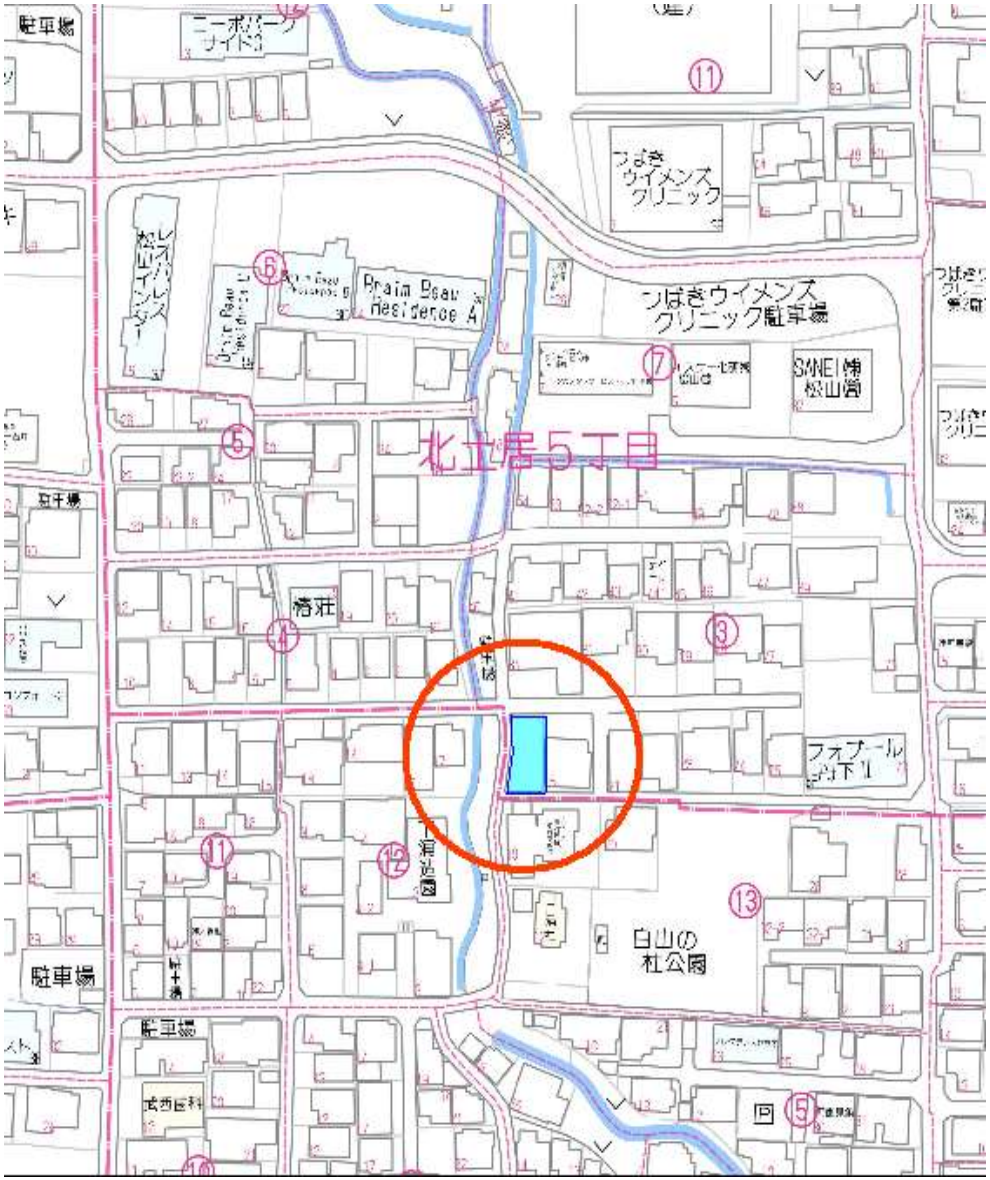
地区連絡協議会名： 松山

売土地

売　地
借地権譲渡
底地権譲渡

免許番号 愛媛県知事（3）第5415号
商　号 株式会社松山中央不動産
所在地 松山市束本1丁目6番10号1F
電　話 089-909-9500　FAX 089-909-9510
担当者 森田



(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 令和　年　月　日
登録番号	※	登録番号	※

価格	2,180 万円	単価	39	万円/坪
所在地	松山市北土居五丁目97番2			
土地面積	実測 / ●公簿	184.77㎡（55.89坪）		
交通	伊予鉄バス　椿前	バス停より徒歩	6	分
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄道	駅より徒歩		分
	著名施設	より		m
販売総区画数	区画	販売区画数	区画（2区画以上必須）	
土地権利	●所有権			
地目	●宅地			
都市計画	●市街化区域			
用途地域	●一種住居 ●一低住専			
建ぺい率	50/60 %	容積率	80/200 %	
最適用途（複数選択時備考対）	●住宅用地			
法令上の制限				
国土法届	要　確認済（対象となる場合は必須）	地勢	●平坦	
接道状況	●一方			

接道（主な2方向）							
	方向	北（位置指定道路：S43-153）			舗装	●有	無
	幅員	4 m	種別	私道	接面 9.2 m	位置指定	●有	無
	方向				舗装	有	無
	幅員	m	種別		接面 m	位置指定	有	無

現況	●更地	引渡	●相談
設備	●上水道（宅内引込無し）	●浄化槽	
条件等	●現況渡し	開発許可番号	
施設負担金等	価格の他に要する費用		
工事完了予定	年　月　（2区画以上必須）		
取引態様	●専任媒介		
取引状況			

備考
- ・前面道路（北側）は私道（97番1・地目公衆用道路／持分無）
- ・北側位置指定道路通行・掘削の覚書取得予定です。
- ・上水道：北側道路に本管φ75㎜　・宅内引込無い為、引込工事必要になります。
- ・西側・南側は基準法の道ではありません。
- 建築条件→無

報酬形態 ●分かれ

坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	年　月　日	
エリア		校区	石井小学校	南中学校

媒介契約日 令和　8　年　10　月　17　日

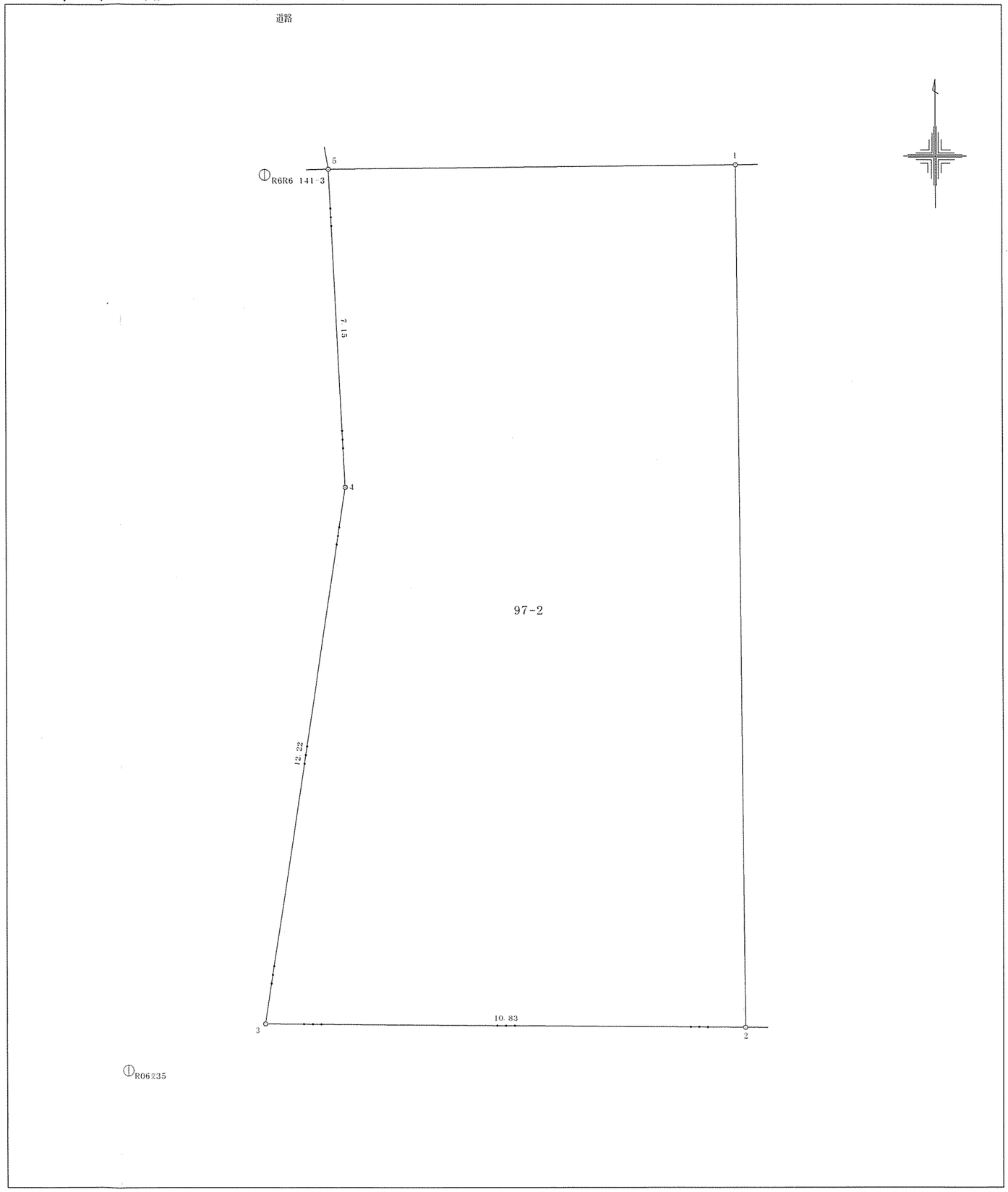
●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりﾚｲﾝｽﾞ/ﾊﾄﾏｰｸｻｲﾄは80日間、坊っちゃんは90日公開)　太線の枠内が未記入の場合、登録できません。　※印の欄は記入

大　字	391	: 北土居			
小　字	5	: 5丁目			
地　番	97－2	計算面積（㎡）	登記地目	登記面積（㎡）	
			宅地	184. 77	
所有者					

点　番	筆界点番号	X座標(m)	Y座標(m)	辺長(m)	方向角	
1	8-26822	89. 669. 209	-66. 780. 279	19. 41	179° 27' 46"	
2	7-17187	89. 649. 802	-66. 780. 097	10. 83	270° 25' 04"	
3	7-17186	89. 649. 881	-66. 790. 931	12. 22	8° 33' 12"	
4	7-17185	89. 661. 962	-66. 789. 114	7. 15	357° 06' 27"	
5	7-17184	89. 669. 107	-66. 789. 475	9. 20	89° 21' 52"	

基　準　点	X座標(m)	Y座標(m)
R6R6 141-3	89. 668. 973	-66. 790. 899
R06交35	89. 648. 835	-66. 794. 045

一 筆 図 形 （1／100）



これら記載内容については、地籍調査実施時の成果に基づき作製したものであり、現地における境界及び権利等を証明するものではありません。