地区連絡協議会名：

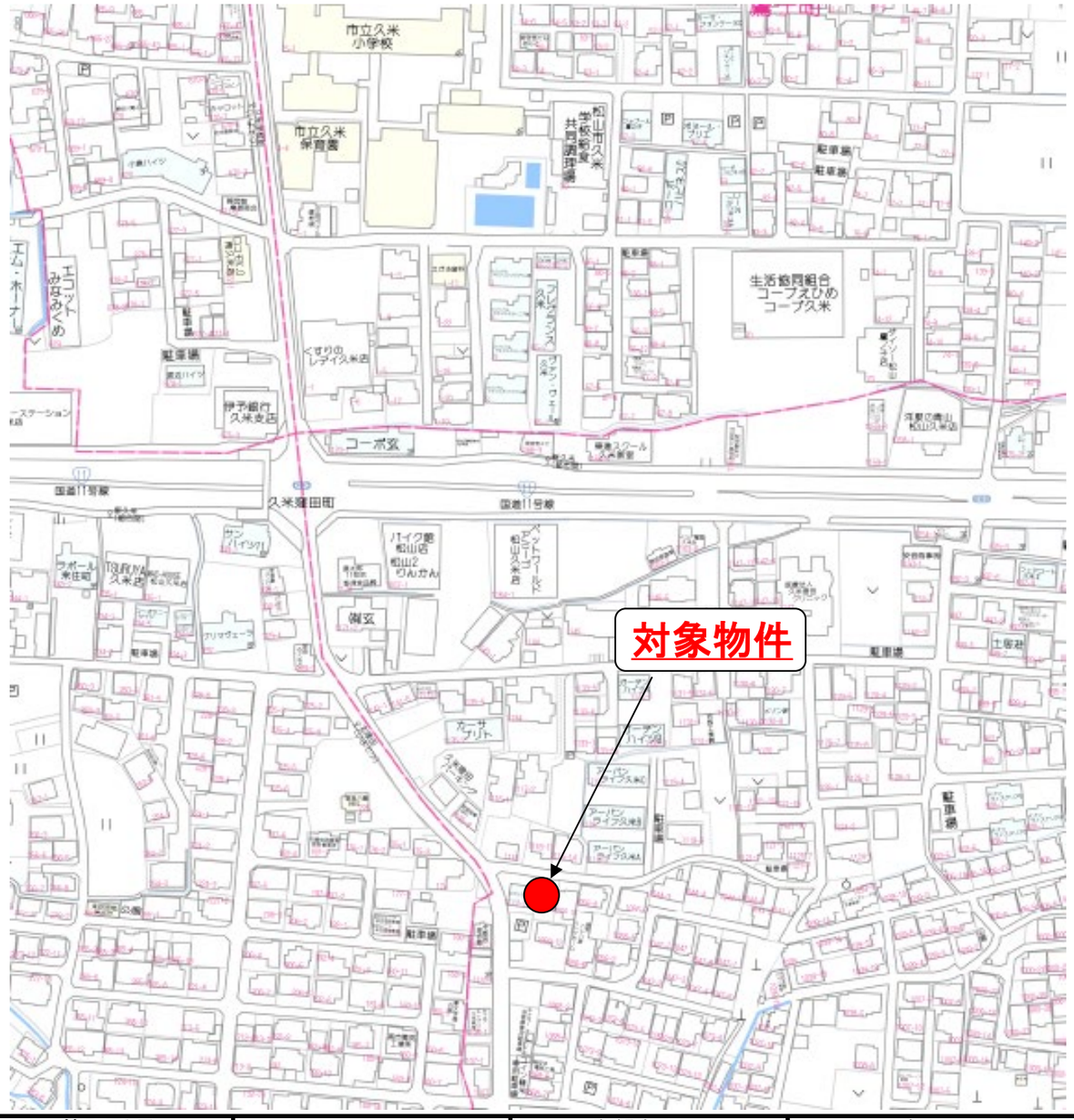
売土地

売　　地
借地権譲渡
底地権譲渡

免許番号 愛媛県知事(2)第5415号
商　　号 株式会社松山中央不動産
所 在 地 松山市束本1丁目6番10号-1F
電　　話 089-909-9500　FAX 089-909-9510

担当者

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して



管理番号		登録年月日	年　月　日
エ リ ア		校　区	窪田小学校 / 久米中学校

媒介契約日　年　月　日

価格変更します！

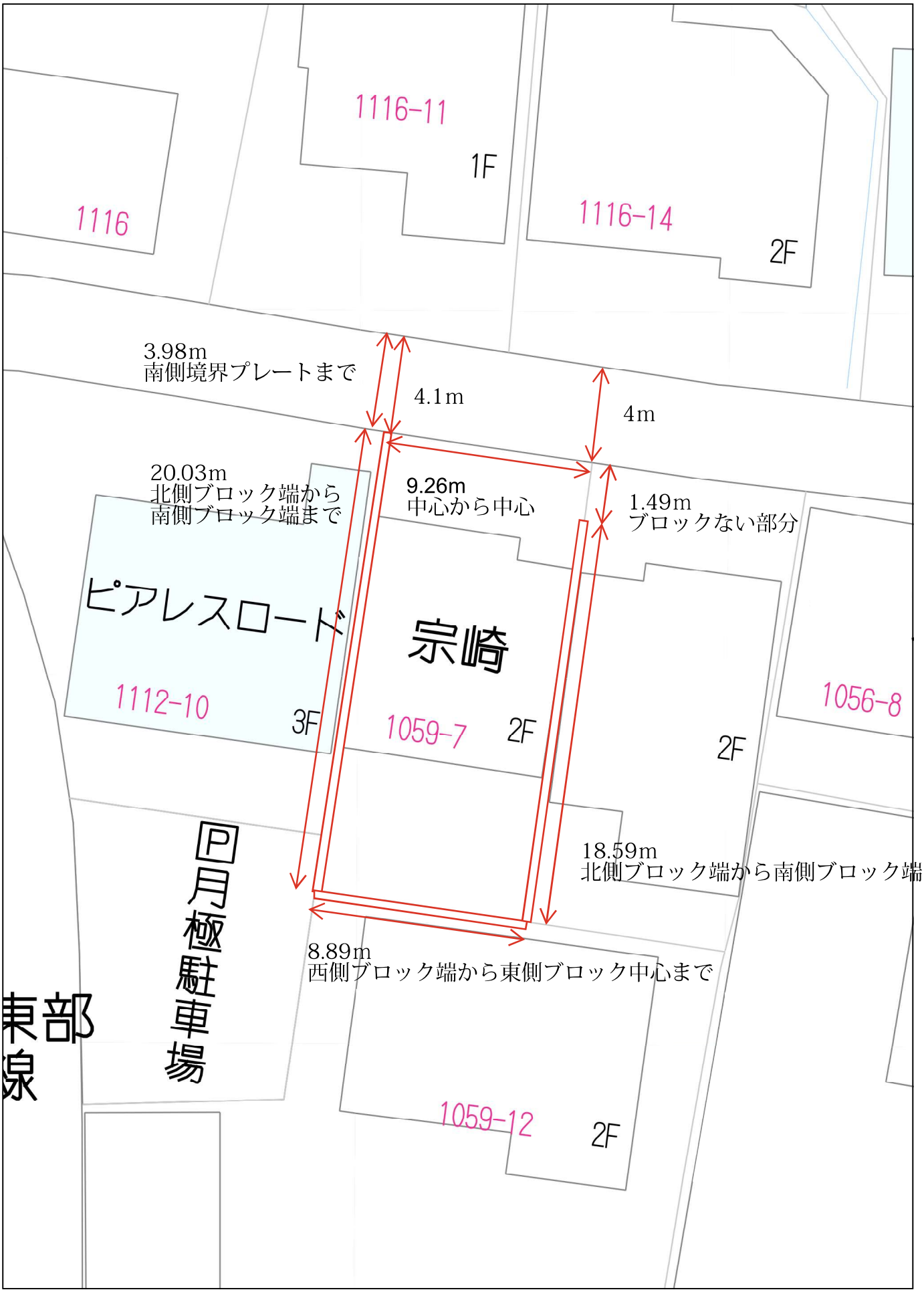
(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 令和 8 年 10 月 23 日
登録番号	※	登録番号	※

価格	1,780 万円	単価	約31.86 万円/坪
所在地	松山市久米窪田町1059番7		
土地面積	公簿 184.69㎡	約55.86坪	
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	伊予鉄バス 北窪田 バス停より徒歩 2 分		
	鉄道 伊予鉄横河原 線 久米 駅より徒歩 17 分		
	著名施設 より m		
販売総区画数	1 区画	販売区画数	1 （2区画以上必須）
土地権利	●所有権		
	借地権1ヶ月の賃料 円	借地期間	（転貸は残期間）
	保証金 万円（定期地上権・定期賃借権の場合は必須）	権利金	万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）
地目	●宅地		
都市計画	●市街化区域		
用途地域	●1種中高層		
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
最適用途（複数選択時備考対応）	●住宅用地		
法令上の制限	●建築基準法22条地域		
国土法届	要　確認済	地勢	●平坦
接道状況	●一方		
接道（主な2方向）	方向 ●北	舗装	●有　無
	幅員 約4 m 種別 ●公道 接面 約9.2 m	位置指定	有 ●無
	方向	舗装	有　無
	幅員 m 種別 接面 m	位置指定	有　無
現況	●上物有	引渡	●相談
設備	●上水道 ●公共下水		
条件等	●更地渡し	開発許可番号	
施設負担金等	価格の他に要する費用		
工事完了予定	令和　年　末　（２区画以上必須）		
取引態様	●専任媒介		
取引状況	●公開中　書面による購入申込あり　売主都合で一時紹介停止中		
備考	西側上空に電線が有ります。現地をご確認ください。 売主にて建物解体、滅失登記、境界確認を行いお引渡しします。		
	一般公開　可 ●不可		
報酬形態	●分かれ		

●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間)　**太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。**

01.05様式

愛媛県松山市久米窪田町1059-7付近



10m

1:218

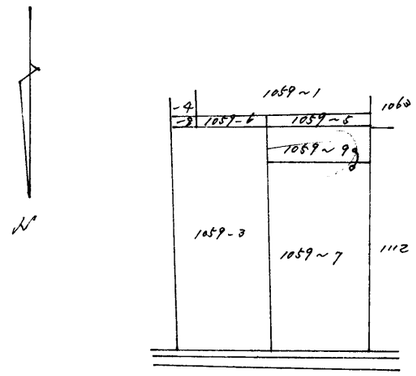
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

089734

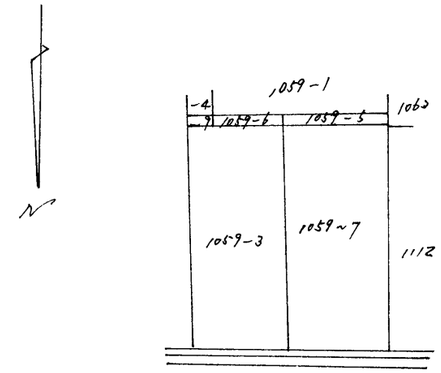
地積測量図 1247

地番	1059 ～ 7
土地の所在	松山市久米窪田町

図面番号 1247



1059～7 宅地 164.99 ㎡
1059～9 宅地 19.70 ㎡



1059～7 宅地 184.69 ㎡

（日調連9）

作製者	松山市春日町5番地6 土地家屋調査士 山宮	（昭和56年11月16日作製）	申請人	大林産業株式会社 代表取締役 大林安治	縮尺 1／

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

S56.11.16

2.54

（日加納）

表示年月日：2026／03／16