

地区連絡協議会名:

売地

借地権譲渡
底地権譲渡

免許番号 愛媛県知事(3)第5415号
商号 株式会社松山中央不動産
所在地 松山市東本1丁目6番10号-1F
電話 089-909-9500 FAX 089-909-9510

担当者

(公社)西日本不動産流通機構				ハトマークサイト					
物件番号※				登録年月日※令和8年8月1日					
登録番号※				登録番号※					
価格		1,500万円		単価 万円/坪					
所在地		松山市平井町①甲3003番1と、②甲3004番、甲2562番3、甲2562番4							
土地面積		公簿266.80㎡ 宅地80.70坪		公簿75㎡ 雑種地22.68坪					
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入		伊予鉄バス		刈屋		バス停より徒歩2分			
		鉄道伊予鉄横河原線		平井		駅より徒歩3分			
		著名施設				よりm			
販売総区画数		1区画		販売区画数1		(2区画以上必須)			
土地権利		●所有権							
		借地権1ヶ月の賃料円		借地期間		(転賃は残期間)			
		保証金万円(定期地上権・定期賃借権の場合は必須)		権利金万円		(定期地上権・定期賃借権の場合は必須)			
地目		●宅地、雑種地							
都市計画		●市街化調整区域							
用途地域		—							
建ぺい率		70%		容積率		200%			
最適用途		●住宅用地、店舗用地							
法令上の制限		●建築許可 ●がけ条例							
国土法届		要確認済		地勢		●平坦			
接道状況		●一方							
接道 (主な2方向)		方向		●西		舗装		●有 無	
		幅員		約3.8m		種別		●公道	
		方向		●北		接面		約12.5m	
		幅員		約5m		種別		●公道	
						接面		約29m	
						位置指定		●有 無	
現況		●上物有		引渡		●相談			
設備		●上水道		●浄化槽		●電気			
条件等		●更地渡し				開発許可番号			
施設負担金等		価格の他に要する費用							
工事完了予定		令和 年 末 (2区画以上必須)							
取引態様		●専任媒介							
取引状況		●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中							
備考		・物件①甲3003番1(価格750万円)と、物件②甲3004番、甲2562番3、甲2562番4(価格750万円)は、別契約になります。2物件の不可分一体の契約とします。							
		・公簿取引。売主にて境界確認、建物解体、滅失登記を行いお引渡しします。							
		・宅地部分は旧既存宅地に該当します。							
		・給水、排水等、現況有姿でのお引渡しになります。							
		・西側道路はR8.10頃に幅員5mに拡張予定です。							
管理番号				登録年月日		年 月 日		一般公開 可 ●不可	
エリア				校区		小野小学校		小野中学校	
報酬形態		●分かれ							

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

対象物件

管理番号

登録年月日

年 月 日

エ リ ア

校 区

小野小学校

小野中学校