

地区連絡協議会名:

売地

借地権譲渡
底地権譲渡

免許番号 愛媛県知事(3)第5415号
商号 株式会社松山中央不動産
所在地 松山市東本1丁目6番10号-1F
電話 089-909-9500 FAX 089-909-9510

担当者

(公社)西日本不動産流通機構				ハトマークサイト					
物件番号※				登録年月日※令和8年9月24日					
登録番号※				登録番号※					
価格		1,500万円		単価 万円/坪					
所在地		松山市平井町①甲3003番1と、②甲3004番、甲2562番3、甲2562番4							
土地面積		公簿266.80㎡ 宅地80.70坪		公簿75㎡ 雑種地22.68坪					
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入		伊予鉄バス		刈屋		バス停より徒歩2分			
		鉄道伊予鉄横河原線		平井		駅より徒歩3分			
		著名施設				よりm			
販売総区画数		1区画		販売区画数1		(2区画以上必須)			
土地権利		●所有権							
		借地権1ヶ月の賃料円		借地期間		(転賃は残期間)			
		保証金万円(定期地上権・定期賃借権の場合は必須)		権利金万円		(定期地上権・定期賃借権の場合は必須)			
地目		●宅地、雑種地							
都市計画		●市街化調整区域							
用途地域		—							
建ぺい率		70%		容積率		200%			
最適用途		●住宅用地、店舗用地							
法令上の制限		●建築許可 ●がけ条例							
国土法届		要確認済		地勢		●平坦			
接道状況		●一方							
接道 (主な2方向)		方向		●西		舗装		●有 無	
		幅員		約3.8m		種別		●公道	
		方向		●北		接面		約12.5m	
		幅員		約5m		種別		●公道	
						位置指定		●有 無	
						舗装		●有 無	
						位置指定		有 ●無	
現況		●上物有		引渡		●相談			
設備		●上水道		●浄化槽		●電気			
条件等		●更地渡し				開発許可番号			
施設負担金等		価格の他に要する費用							
工事完了予定		令和 年 末 (2区画以上必須)							
取引態様		●専任媒介							
取引状況		●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中							
備考		・物件①甲3003番1(価格750万円)と、物件②甲3004番、甲2562番3、甲2562番4(価格750万円)は、別契約になります。2物件の不可分一体の契約とします。							
		・公簿取引。売主にて境界確認、建物解体、滅失登記を行いお引渡しします。							
		・宅地部分は旧既存宅地に該当します。							
		・給水、排水等、現況有姿でのお引渡しになります。							
		・西側道路はR8.10頃に幅員5mに拡張予定です。							
管理番号				登録年月日		年 月 日		一般公開 可 ●不可	
エリア				校区		小野小学校		小野中学校	
報酬形態		●分かれ							



管理番号

登録年月日

年 月 日

エ リ ア

校 区

小野小学校

小野中学校

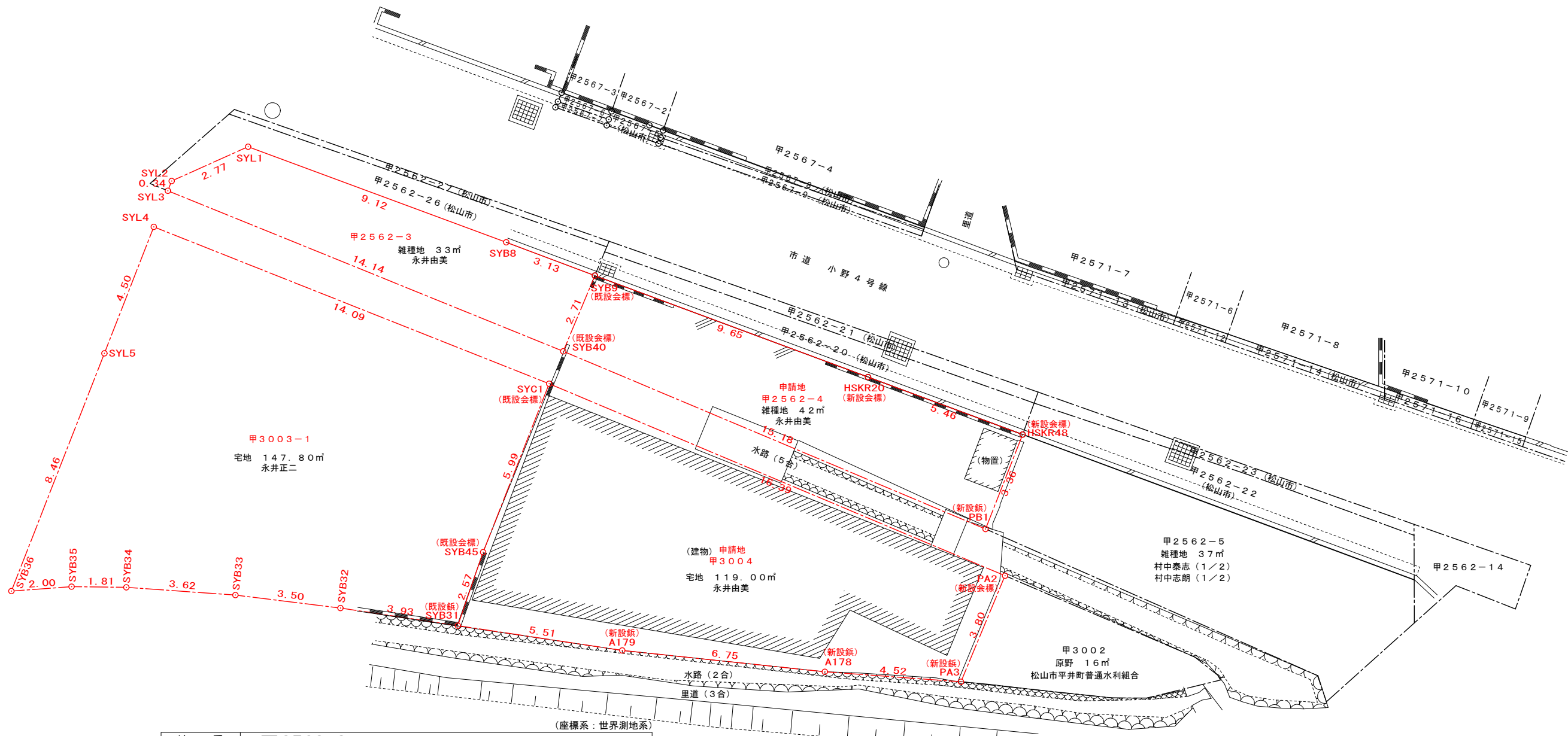
媒介契約日

年 月 日

●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間)

太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

01.05様式



(座標系：世界測地系)

地 番 甲2562-3				
測 点	標 識	X	Y	距 離
SYL1		89901.754	-62309.242	9.122
SYB8		89898.586	-62300.687	3.138
SYB9		89897.481	-62297.749	2.719
SYB40		89894.972	-62298.797	14.144
SYL3		89900.293	-62311.902	0.347
SYL2		89900.617	-62311.776	2.777
倍 面 積		67.437751		
面 積		33.7188755		
地 積		33.71 m ²		
坪 数		10.19 坪		

(座標系：世界測地系)

地 番 甲3003-1				
測 点	標 識	X	Y	距 離
SYL4		89899.097	-62312.369	14.098
SYC1		89893.896	-62299.265	5.998
SYB45		89888.311	-62301.454	2.574
SYB31		89885.876	-62302.291	3.934
SYB32		89886.459	-62306.182	3.508
SYB33		89886.890	-62309.664	3.624
SYB34		89887.146	-62313.279	1.815
SYB35		89887.169	-62315.094	2.000
SYB36		89887.022	-62317.089	8.463
SYL5		89894.904	-62314.006	4.501
倍 面 積		295.602512		
面 積		147.8012560		
地 積		147.80 m ²		
坪 数		44.70 坪		

甲2685
溜池 18641㎡
松山市平井町普通水利組合

(座標系：世界測地系)

地 番 甲2562-4 (立会後)				
測 点	標 識	X	Y	距 離
SYB9		89897.481	-62297.749	9.658
HSKR20		89894.117	-62288.695	5.466
HSKR48		89892.213	-62283.571	3.366
PB1		89889.079	-62284.801	15.186
SYB40		89894.972	-62298.797	2.719
倍 面 積		92.207000		
面 積		46.1035000		
地 積		46.10 m ²		
坪 数		13.94 坪		

(座標系：世界測地系)

地 番 甲3004 (立会後)				
測 点	標 識	X	Y	距 離
SYC1		89893.896	-62299.265	16.396
PA2		89887.532	-62284.154	3.808
PA3		89884.015	-62285.616	4.524
A178		89884.347	-62290.128	6.750
A179		89885.054	-62296.841	5.511
SYB31		89885.876	-62302.291	2.574
SYB45		89888.311	-62301.454	5.998
倍 面 積		206.995679		
面 積		103.4978395		
地 積		103.49 m ²		
坪 数		31.30 坪		

所 在	松山市平井町甲2562番4, 甲3004番
図面名	平面図
縮 尺	1 / 150
作図年月日	令和 8 年 9 月 18 日
作成者	松山市水泥町791番地1 土地家屋調査士 古坂直巳 TEL 089-906-2977