

地区連絡協議会名:

売土地	売地	免許番号	愛媛県知事(2)第5415号	担当者
	借地権譲渡	商号	株式会社松山中央不動産	
	底地権譲渡	所在地	松山市東本1丁目6番10号-1F	
		電話	089-909-9500 FAX 089-909-9510	

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

対象物件

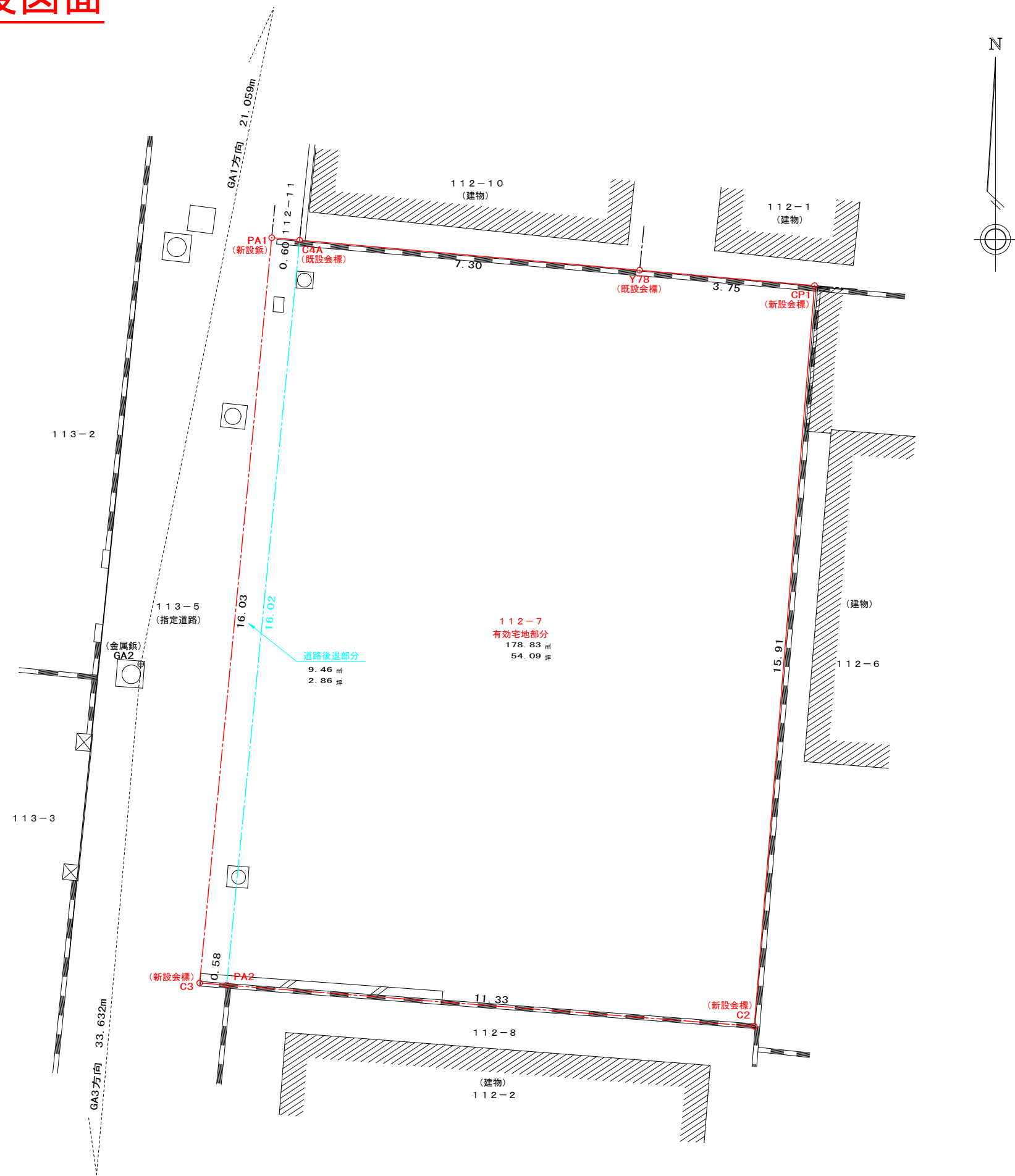


管理番号		登録年月日	年 月 日
エリア		校 区	清水小学校 勝山中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 令和 8 年 7 月 27 日
登録番号	※	登録番号	※
価 格	1,780 万円	単価	約32.9 万円/坪
所在地	松山市高砂三丁目112番7		
土地面積	公簿 205.61㎡ (62.19坪)	境界確認後 有効宅地部分	178.83㎡ (54.09坪)
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	伊予鉄バス	本町	バス停より徒歩 6 分
	鉄 道	伊予鉄環状 線	木屋町 駅より徒歩 3 分
	著名施設	より m	
販売総区画数	1 区画	販売区画数	1 (2区画以上必須)
土 地 権 利	●所有権		
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間 (転賃は残期間)
地 目	●宅地		
	●市街化区域		
用途地域	●第二種中高層住居専用地域		
建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	200 %
最 適 用 途 (複数選択時備考対応)	●住宅用地		
法令上の制限	●準防火地域 ●都市機能誘導区域		
国 土 法 届	要 確認済	地 勢	●平坦
接 道 状 況	●一方		
接 道 (主な2方向)	方向	●西	舗 装 有 ●無
	幅 員	約2.8m	種 別 ●私道 接 面 約16 m 位置指定 ●有 無
	方 向		舗 装 有 無
	幅 員	m	種 別 接 面 m 位置指定 有 無
現 況	●更地	引 渡	●相談
設 備	●上水道 ●公共下水		
条 件 等	開発許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用		
工事完了予定	令和 年 末 (2区画以上必須)		
取 引 態 様	●専任媒介		
取 引 状 況	●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中		
備 考	・ 売主にて境界確認、道路中心協議(仮交付)済		
	・ 給水、排水等、現況有姿でのお引渡しになります。 ※道路後退部分9.46㎡(2.86坪)もお引渡しします。		
	一般公開 可 ●不可		
報 酬 形 態	●分かれ		

境界立会后図面



(座標系：世界測地系)

地番	112-7(有効宅地部分)			
測点	標識	X	Y	距離
C4A	新設調査士会標	94918.230	-68235.547	7.309
Y78	既設調査士会標	94917.587	-68228.266	3.759
CP1	新設調査士会標	94917.258	-68224.521	15.911
G2	新設調査士会標	94901.399	-68225.812	11.331
PA2		94902.280	-68237.109	16.026
倍面積		357.666872		
面積		178.8334360		
地積		178.83㎡		
坪数		54.09坪		

(座標系：世界測地系)

地番	112-7(道路後退部分)			
測点	標識	X	Y	距離
PA1	新設金属鉄	94918.283	-68236.145	0.600
C4A	新設調査士会標	94918.230	-68235.547	16.026
PA2		94902.280	-68237.109	0.580
C3	新設調査士会標	94902.325	-68237.688	16.032
倍面積		18.930003		
面積		9.4650015		
地積		9.46㎡		
坪数		2.86坪		

基準点座標リスト				
点名	種類	標識	X	Y
GA1	多角点	金属鉄	94929.795	-68234.765
GA2	多角点	金属鉄	94909.155	-68238.948
GA3	多角点	金属鉄	94875.648	-68241.850

測量年月日	令和8年6月22日
座標系	世界測地系(Ⅳ)

所在	松山市高砂町三丁目112番7
図面名	実測平面図
縮尺	1 / 100
作図年月日	令和 8 年 6 月 23 日
作成者	松山市水泥町791番地1 土地家屋調査士 古坂直巳 TEL 089-906-2977