

地区連絡協議会名:

売土地

売地
借地権譲渡
底地権譲渡

免許番号 愛媛県知事(3)第5415号
商号 株式会社松山中央不動産
所在地 松山市東本1丁目6番10号-1F
電話 089-909-9500 FAX 089-909-9510

担当者

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して



管理番号

登録年月日

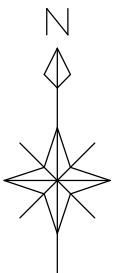
年 月 日

エ リ ア

校 区

窪田小学校 久米中学校

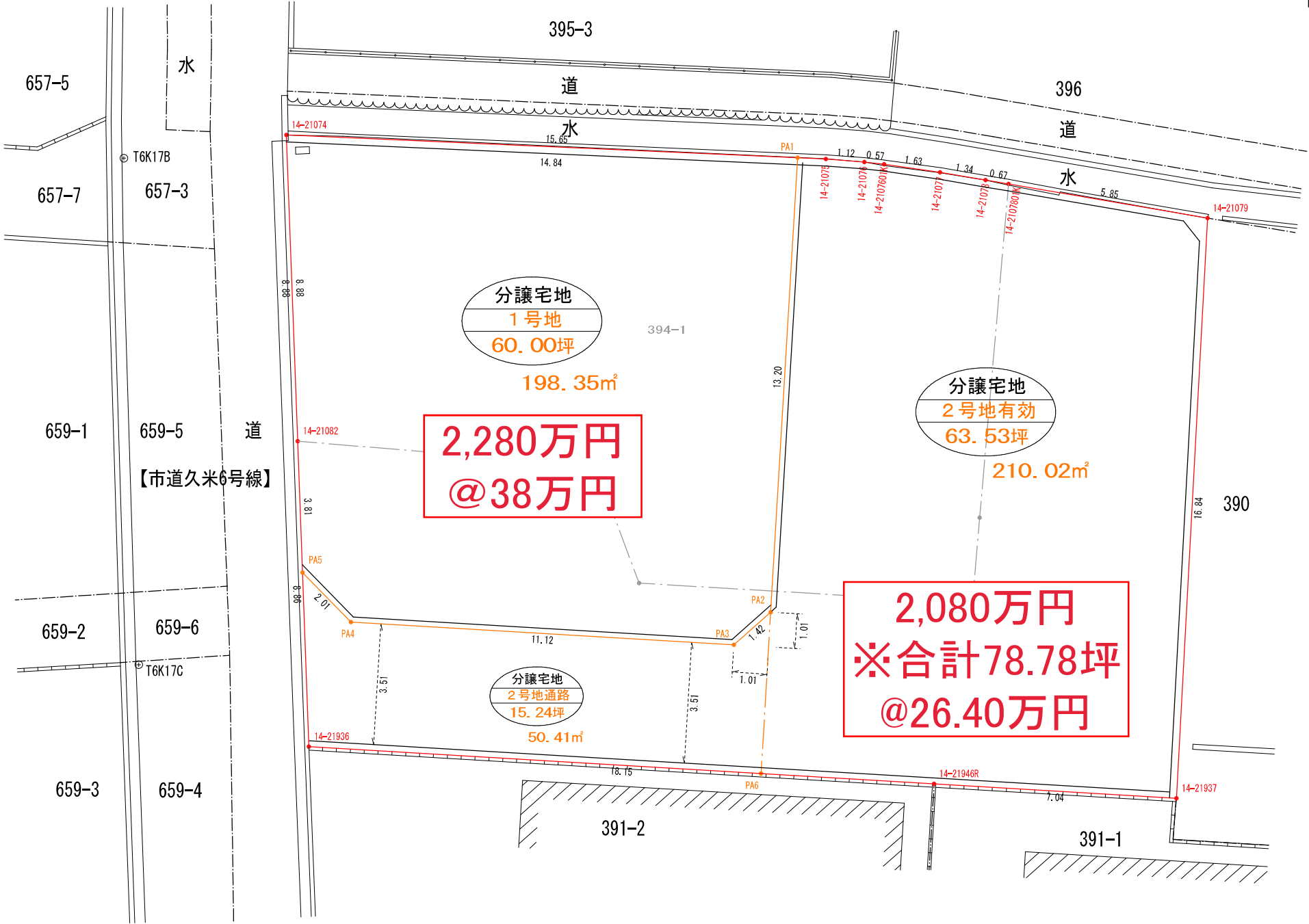
(公社)西日本不動産流通機構		ハ ト マ ー ク サ イ ト	
物件番号※		登録年月日※ 令和 8 年 7 月 31 日	
登録番号※		登録番号※	
価 格	①2,280万円、②2,080万円		単価 ①38万円、②26.4万円
所在地	松山市来住町394番1、394番5 より分筆予定		
土地面積	分筆予定	①号地: 60坪、②号地: 78.78坪	
※バス・鉄道の無いところに関り、著名施設からの距離を記入	南来住口		バス停より徒歩 7 分
	鉄 道	伊予鉄横河原 線	久米 駅より徒歩 20 分
	著名施設	より m	
販売総区画数	2 区画	販売区画数	2 (2区画以上必須)
土 地 権 利	●所有権		
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間 (転賃は残期間)
地 目	●宅地		
	●市街化調整区域		
用途地域	—		
建 べ い 率	70 %	容 積 率	200 %
最 適 用 途 (複数選択時備考対応)	●住宅用地		
法令上の制限			
国 土 法 届	要 確認済	地 勢	●平坦
接 道 状 況	●一方		
接 道 (主な2方向)	方向	●西側: 松山市道久米6号線	舗 装 ●有 無
	幅 員	約5 m 種 別 ●公道	接 面 約12.6 m 位置指定 有 無
	方 向	●西側: 松山市道久米6号線	舗 装 ●有 無
	幅 員	約5 m 種 別 ●公道	接 面 約3.5 m 位置指定 有 無
現 況	●更地	引 渡 ●指定有	令和8年8月末頃
設 備	●上水道 ●浄化槽 ●プロパン ●電気		
条 件 等	●造成工事完了後、引渡し予定		開発許可番号
施設負担金等	価格の他に要する費用 ●有⇒水道負担金30万、固定資産税日割清算金		
工事完了予定	令和 8 年 9 月 下旬 (2区画以上必須)		
取 引 態 様	●売主		
取 引 状 況	●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中		
備 考	・ 建築許可は売主にて取得します。 ※買主様図面関係ご用意をお願いします。 ・ 雨水最終柵新設は北側水路に放流 ・ 電柱及び支線が入ります。		
一般公開		可	●不可
報 酬 形 態			



地番 1号地			
測 点	X	Y	辺 長
14-21074	89459.804	-64580.837	14.84
PA1	89459.144	-64566.008	13.20
PA2	89445.966	-64566.792	1.42
PA3	89445.018	-64567.861	11.12
PA4	89445.679	-64578.962	2.01
PA5	89447.116	-64580.367	3.81
14-21082	89450.926	-64580.505	8.88
倍積	396.715228		地積 198.35 m ²
面積	198.3576140		坪数 60.00 坪

地番 2号地有効			
測 点	X	Y	辺 長
PA1	89459.144	-64566.008	0.81
14-21075	89459.108	-64565.193	1.12
14-21076	89459.019	-64564.074	0.57
14-2107601K	89458.956	-64563.504	1.63
14-21077	89458.724	-64561.881	1.34
14-21078	89458.496	-64560.559	0.67
14-2107801K	89458.382	-64559.895	5.85
14-21079	89457.391	-64554.120	16.84
14-21937	89440.567	-64555.026	7.04
14-21946R	89440.987	-64562.057	5.02
PA6	89441.285	-64567.071	17.89
倍積	420.048887		地積 210.02 m ²
面積	210.0244435		坪数 63.53 坪

地番 2号地通路			
測 点	X	Y	辺 長
PA5	89447.116	-64580.367	2.01
PA4	89445.679	-64578.962	11.12
PA3	89445.018	-64567.861	1.42
PA2	89445.966	-64566.792	4.68
PA6	89441.285	-64567.071	13.13
14-21936	89442.066	-64580.184	5.05
倍積	100.821270		地積 50.41 m ²
面積	50.4106350		坪数 15.24 坪



設計者	松山市本町六丁目6番地7-1402号 株式会社 リッツ 代表取締役 八塚 英樹	連絡先	TEL 989-8090 FAX 989-8490	縮 尺	作 成 年 月 日	工 事 名	場 所	図 面 名
				1/150	令和8年6月22日			

