地区連絡協議会名：

売土地

売　　地
借地権譲渡
底地権譲渡

免許番号 愛媛県知事(3)第5415号
商　　号 株式会社松山中央不動産
所 在 地 松山市束本1丁目6番10号-1F
電　　話 089-909-9500　FAX　089-909-9510

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して



管理番号		登録年月日	年　月　日
エ　リ　ア		校　区	北条小学校　北条北中学校

媒介契約日　年　月　日　●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりﾚｲﾝｽﾞ/ﾊﾄﾏｰｸｻｲﾄは80日間)

(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 令和 8 年 10 月 23 日
登録番号	※	登録番号	※

価　格	645～895 万円	単価	12.24～17.56 万円/坪
所在地	松山市北条470番1他		
土地面積	公簿 165.31㎡(50.00坪) ～174.16㎡(52.68坪)		
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	伊予鉄バス　北本町　バス停より徒歩　約5 分		
	鉄道　JR予讃　線　伊予北条　駅より徒歩　約9 分		
	著名施設　より　m		
販売総区画数	6 区画	販売区画数	5 （2区画以上必須）
土地権利	●所有権		
	借地権1ヶ月の賃料　円	借地期間	（転貸は
	保証金　万円（定期地上権・定期賃借権の場合	権利金	万円（定期地上権・定期賃借権の場合
地目	●宅地		
都市計画	●市街化区域		
用途地域	●第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
最適用途（複数選択時備考対応）	●住宅用地		
法令上の制限	●建築基準法22条地域		
国土法届	要　確認済	地勢	●平坦
接道状況	●一方　●角地		
接道（主な2方向）	方向 幅員	●土地利用計画図参照 ※開発道路は舗装します。	
現況	●更地	引渡	●即時
設備	●上水道　●下水道　●電気　●側溝		
条件等	●相談	開発許可番号	
施設負担金等	価格の他に要する費用　●有➡水道負担金、下水道受益者負担金、固定資産税日割清算		
工事完了予定	●工事完了		
取引態様	●売主		
取引状況	●公開中　書面による購入申込あり　売主都合で一時紹介停止中		
備考	●分譲地内の開発道路は、松山市に寄付済。 ●水道負担金➡1区画当たり： 33万円(税込)必要 ●下水道受益者負担金➡1㎡あたり： 300円必要 ●電柱、支線あり（ 1号地、3号地、6号地）　一般公開　可　●不可		
報酬形態			

太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

01.05様式

登記年月日： 令和7年11月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年5月14日
松山地方法務局
登記官
権名津慎

地　　番	470-1, 470-3ないし470-8
土地の所在	松山市北条

地積測量図

1/2

引照点・境界点表

	測点名	水平角	水平距離
器械点	TD2		
後視点	TD1	0°00′00″	43.591
	F1	32°31′54″	8.095
	K9	29°53′37″	8.731
	K8	16°33′02″	15.355
	K7	13°35′57″	18.751
	F4	46°28′11″	24.388
	F11	65°01′13″	35.972
	P3	71°19′08″	44.287
	P4	71°58′09″	45.155
	F10	91°37′00″	42.480
	P5	97°29′41″	42.691
	K6	99°52′52″	43.165
	K5	106°57′18″	43.627
	K4	109°43′01″	43.349
	K3	112°25′38″	43.922
	K12	113°17′32″	42.035
	F21	118°02′06″	34.264
	K2	122°42′10″	29.147
	F14	133°09′08″	22.285
	K1	163°04′46″	15.168
	K11	160°44′14″	13.457
	K10	125°47′13″	5.407
	F19	123°14′09″	5.243
	F20	96°40′57″	6.680
	F15	95°09′43″	17.336
	F16	94°51′55″	25.187
	F17	98°51′18″	27.190
	F18	105°15′30″	27.612
	F12	103°46′24″	31.847
	F9	90°42′30″	31.463
	F8	76°30′48″	32.964
	F7	73°55′07″	28.893
	F6	79°51′54″	27.972
	F5	82°56′40″	25.681
	F3	77°12′13″	17.151
	F2	54°52′20″	7.913

基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	種別	標識
TD1	108701.234	-66705.294	基準点	金属鋲
TD2	108689.007	-66663.453	基準点	金属鋲
TD3	108681.902	-66638.726	基準点	金属鋲



測量年月日	令和 7年11月18日
座標系	任意座標

作成者	松山市小栗二丁目4番32号　2F 土地家屋調査士　田頭　弘匡　（令和 7年11月23日作成）	申請人	株式会社松山中央不動産 代表取締役　俵原嗣仁	縮尺	1/250

道（市道）
6松（都生）第2203号
令和7年3月31日確認済

（愛媛県土地家屋調査士会用紙）

請求番号：4-2　(1/2)

登記年月日： 令和7年11月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年5月14日
松山地方法務局
登記官
権名津慎

地　番	470-1, 470-3ないし470-8
土地の所在	松山市北条

地積測量図

求積表

1号地

地　番	(イ)470-1			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
F1		108695.100	-66668.783	0.74
F2		108696.496	-66666.008	3.10
F3		108706.126	-66662.408	10.28
F4		108710.690	-66674.616	13.03
K7	新設会標	108698.351	-66679.710	13.34
K8	新設会標	108697.334	-66676.354	3.50
K9		108695.307	-66669.498	7.14
倍面積				337.019921
面　積				168.5099605
地　積				168.50m²
坪　数				50.97坪

2号地

地　番	(ロ)470-3			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
F3		108706.126	-66662.408	13.03
F5		108714.355	-66659.332	8.78
F6		108716.818	-66660.454	2.70
F7		108717.900	-66663.348	3.08
F8		108721.932	-66661.841	4.30
F11		108724.566	-66668.888	7.52
F4		108710.690	-66674.616	15.01
倍面積				336.751664
面　積				168.3758320
地　積				168.37m²
坪　数				50.93坪

地　番	(ハ)470-4			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
F1		108695.100	-66668.783	9.69
F2		108696.496	-66666.008	3.10
F3		108706.126	-66662.408	10.28
F5		108714.355	-66659.332	8.78
F6		108716.818	-66660.454	2.70
F7		108717.900	-66663.348	3.08
F8		108721.932	-66661.841	4.30
F9		108719.096	-66654.255	8.09
F12		108716.570	-66647.499	7.21
F18		108712.538	-66649.006	4.30
F17		108713.620	-66651.900	3.08
F16		108712.497	-66654.363	2.70
F15		108705.142	-66657.113	7.85
F20		108695.157	-66660.846	10.65
F19		108692.410	-66659.465	3.07
倍面積				391.587637
面　積				195.7938185
地　積				195.79m²
坪　数				59.22坪

3号地

地　番	(ニ)470-5			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
F8		108721.932	-66661.841	7.52
F9		108719.096	-66654.255	8.09
F10		108729.429	-66650.392	11.03
P4		108734.141	-66664.825	15.18
P3		108733.255	-66665.301	1.00
F11		108724.566	-66668.888	9.40
倍面積				330.628344
面　積				165.3141720
地　積				165.31m²
坪　数				50.00坪

4号地

地　番	(ホ)470-6			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
F9		108719.096	-66654.255	7.21
F10		108729.429	-66650.392	11.03
P5		108728.072	-66646.236	4.37
K6	新設会標	108727.747	-66644.415	1.84
K5		108725.494	-66639.536	5.37
K4		108724.074	-66637.969	2.11
K3		108723.277	-66635.981	2.14
K12	既設会標	108721.404	-66636.669	1.99
F21		108713.519	-66639.512	8.38
F12		108716.570	-66647.499	8.54
倍面積				348.335357
面　積				174.1676785
地　積				174.16m²
坪　数				52.68坪

5号地

地　番	(ヘ)470-7			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
F14		108700.337	-66644.263	8.28
F15		108705.142	-66657.113	13.71
F16		108712.497	-66654.363	7.85
F17		108713.620	-66651.900	2.70
F18		108712.538	-66649.006	3.08
F12		108716.570	-66647.499	4.30
F21		108713.519	-66639.512	8.54
K2	既設会標	108708.132	-66641.458	5.72
倍面積				336.427731
面　積				168.2138655
地　積				168.21m²
坪　数				50.88坪

6号地

地　番	(ト)470-8			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
F19		108692.410	-66659.465	0.28
F20		108695.157	-66660.846	3.07
F15		108705.142	-66657.113	10.65
F14		108700.337	-66644.263	13.71
K1	新設会標	108689.174	-66648.286	11.86
K11		108689.705	-66650.014	1.80
K10		108692.330	-66659.188	9.54
倍面積				336.423555
面　積				168.2117775
地　積				168.21m²
坪　数				50.88坪

合計面積： 1208.58m²

使用公式：1/2Σ{[X(n+1)-X(n-1)]×Yn}

測量年月日	令和 7年11月18日
座標系	任意座標

作成者	松山市小栗二丁目4番32号　2F 土地家屋調査士　田頭　弘匡　（令和 7年11月23日作成）
申請人	株式会社松山中央不動産 代表取締役　俵原嗣仁
縮尺	1／

（愛媛県土地家屋調査士会用紙）