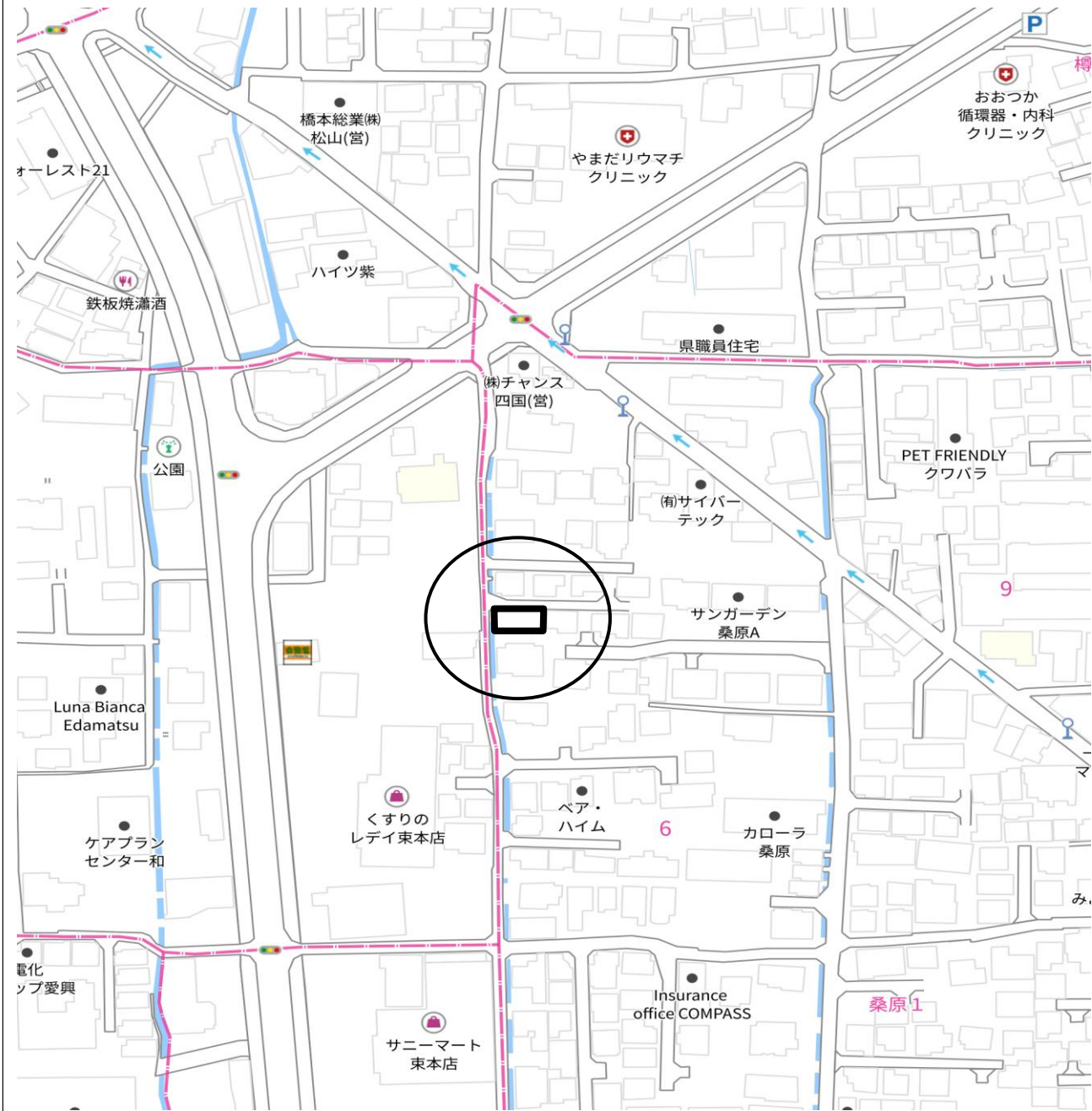


地区連絡協議会名:

売土地	売地	免許番号 愛媛県知事 (3) 第5415号	担当者 森田
	借地権譲渡	商号 株式会社松山中央不動産	
	底地権譲渡	所在地 松山市東本1丁目6番10号1F	
		電話 089-909-9500 FAX 089-909-9510	

☐ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する



(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 令和 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※
価格	1,280 万円		単価 約31.1 万円/坪・㎡
所在地	松山市桑原1丁目1015番5		
土地面積	実測 135.94㎡ (41.12坪) 公簿	うち私道面積	㎡
交通	伊予鉄バス 県警察官舎前 バス停より徒歩 2 分		
鉄道	※バス・鉄道の無いところに関り、著名施設からの距離を記入		
著名施設	線 駅より徒歩 分		
販売総区画数	1 区画	販売区画数	1 区画 (2区画以上必須)
土地権利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)		
地目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()		
都市計画	●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用途地域	一低住専 二低住専 ●一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
最適用途 (複数選択時備考対応)	●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地 アパート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地		
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 ●その他 (都市機能誘導区域内) [対象となる場合は必須]		
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	地勢	●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他
接道状況	●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)		
接道 (主な2方向)	方向	北 北東 東 南東 南 南西 ●西 北西	舗装 ●有 無
	幅員	約2.8~約3.5 m 種別	●公道 私道 接面 約2.5 m
	方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗装 有 無
	幅員	m 種別 公道 私道	接面 m 位置指定 有 無
現況	●上物有 引渡 即時 ●相談 指定有 (上・中・下)旬		
設備	●上水道 ●下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取		
条件等	建築条件付 ●更地渡し 現況渡し 相談 開発許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () に 万円) 無		
工事完了予定	年 月 (2区画以上必須)		
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入		
取引状況	●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中		

取引状況	・法定外公共物許可の手続きに要する費用は売主負担、架橋撤去新設は買主負担となります。		
	・狭あいに関する費用は売主負担、仮交付までの手続きを行います。		
	・本物件南側農地【1015番4】は対象地に含まれません。一括購入を希望する場合は問い合わせください。		
	・北側道路は位置指定道路区域外のため、接道ではありません。 一般公開 可 不可		
報酬形態	●分かれ なし 3%+6万円 () % () 円 () % + () 円		

坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	年 月 日
エリア		校区	桑原小学校 桑原中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

地番 1015-5

土地の所在 松山市桑原一丁目

地積測量図

19T4059

22H7007

22T5056

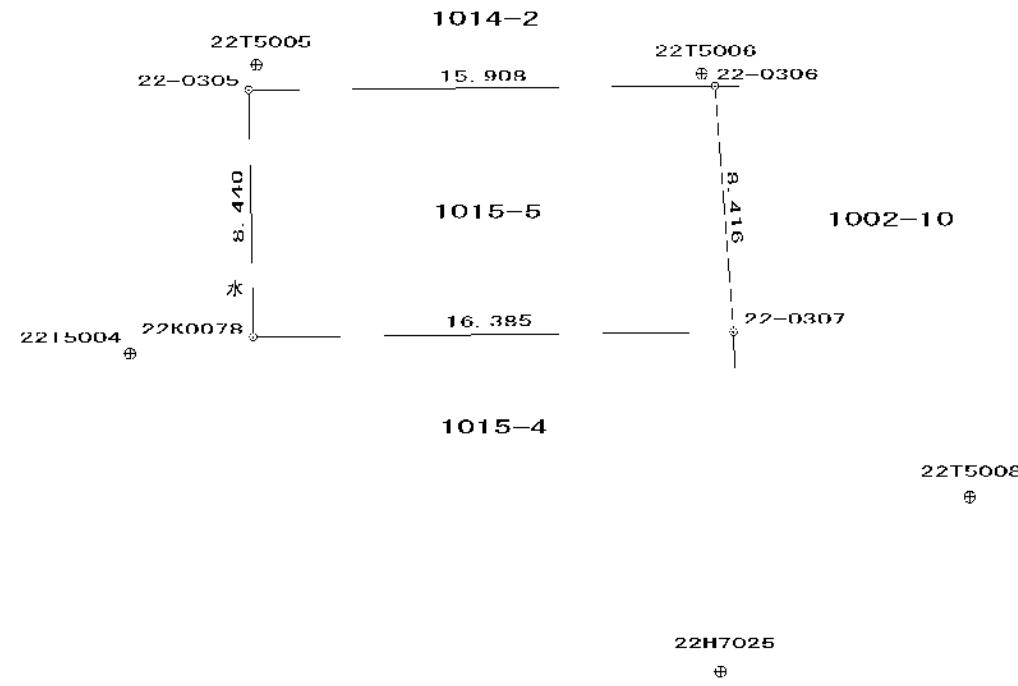
22T5057



座標求積表 (測地系：世界測地系)

地番測点	1015-5種類	X	Y	距離
22-0306	既設会標	93035.190	-65902.953	8.416
22-0307	既設会標	93026.798	-65902.317	16.385
22K0078		93026.617	-65918.702	8.440
22-0305	既設会標	93035.056	-65918.861	15.908
倍面積		-271.886954		
面積		135.943477		
地積		135.94 m ²		
坪数		41.12 坪		

基準点座標リスト				
点名	種類	X	Y	H
19T4059	4級基準点	93050.896	-65920.684	36.472
19T4060	4級基準点	93002.956	-65919.561	36.223
22T5003	補助基準点	93002.063	-65900.774	36.405
22T5004	補助基準点	93026.055	-65922.907	36.463
22T5005	補助基準点	93035.902	-65918.594	36.478
22T5006	補助基準点	93035.609	-65903.397	37.074
22T5008	補助基準点	93021.163	-65894.247	37.934
22T5056	補助基準点	93050.445	-65900.957	37.273
22T5057	補助基準点	93049.509	-65886.723	37.426
22H7007	補助基準点	93051.070	-65905.354	36.917
22H7025	補助基準点	93015.206	65902.763	36.841



測量年月日
座標系

令和4年10月31日
IV系