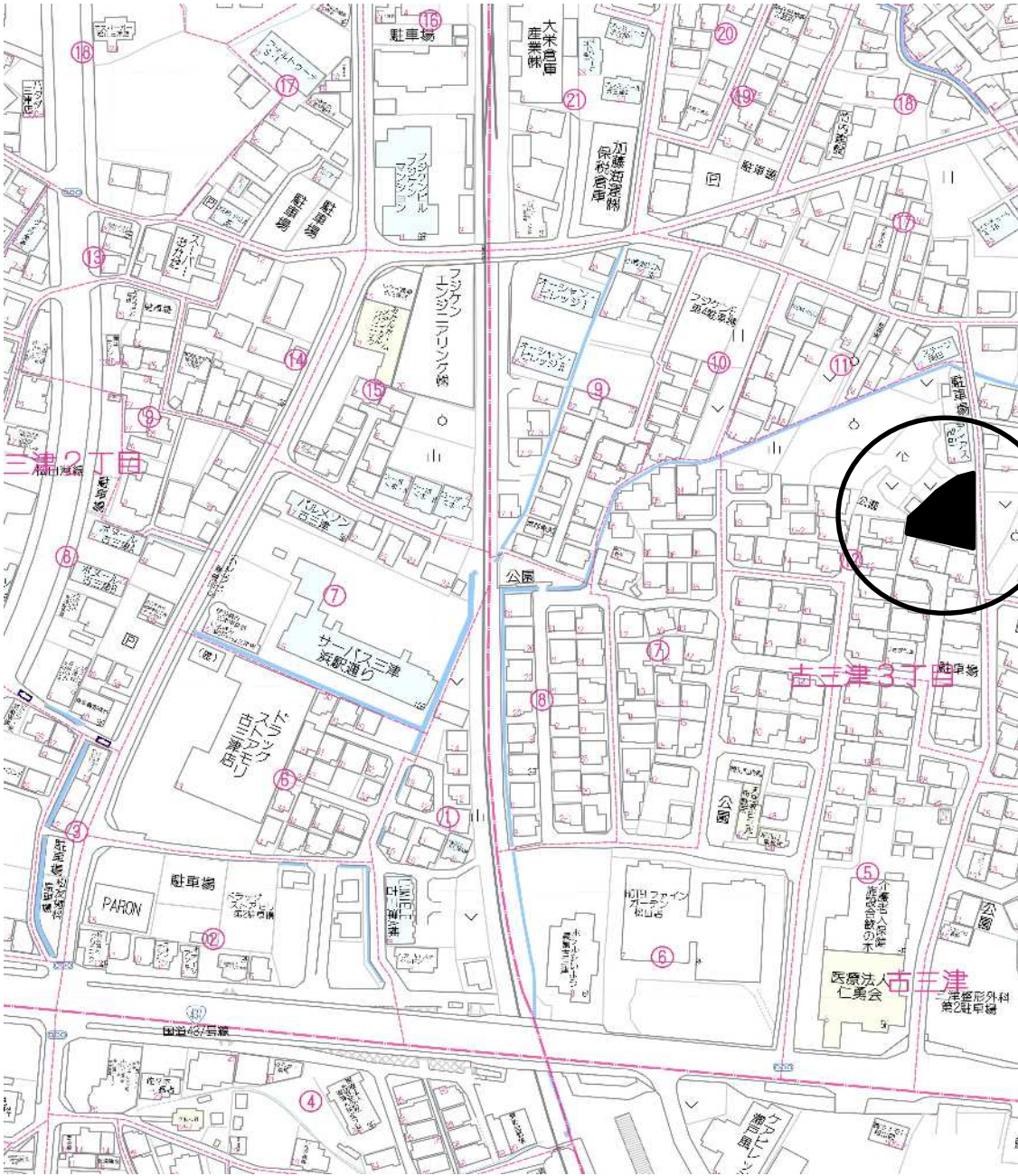


地区連絡協議会名:

売住宅	売戸建住宅	免許番号 愛媛県知事(3)第5415号	担当者
	売テラスハウス	商 号 株式会社松山中央不動産	
		所 在 地 松山市束本1丁目6番10号-1F	森田
		電 話 089-909-9500 F A X 089-909-9510	

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する



坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	年	月	日
エ リ ア	校 区	みどり小学校	三津浜中学校	

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日※ 令和 8 年 7 月 25 日	
登録番号※		登録番号※	
価 格	1,980 万円		
所在地	松山市古三津三丁目823番1、823番2、824番1		
土地面積	公簿 524.57㎡	約158.68坪	
延べ床面積	154.34㎡ 約46.68坪	建築確認番号 (未完成の場合必須) 申請中(公開不可)	
交通	伊予鉄バス	三津東	バス停より徒歩 6 分
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄 道	線	駅より徒歩 分
販売総戸数	著名施設 より m		
土地権利	●所有権		
建築面積	120.59 ㎡	建物階数	地上 2 階 地下 一 階 開発許可番号
建物構造	●軽量鉄骨造		
屋根	●セメント瓦		
各階面積	1階 116.59 ㎡ ・ 2階 37.75 ㎡		
間 取 り	●4 S L D K		
地 目	●宅地 ●公衆用道路(824番4)		
国 土 法 届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	築年月	平成 6 年 1 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都 市 計 画	●市街化区域		
用 途 地 域	●第一種低層住居専用地域		
建 ぺ い 率	50 %	容 積 率	80 %
法令上の制限	●建築基準法22条地域		
接 道 状 況	●一方		
主 な 接 道	方 向	●東	舗 装 ●有 無
	幅 員	約3.2m	種 別 私道 接 面 約28.7m 位置指定 有 ●無
現 況	●空家		
引 渡	●相 談		
設 備	●上水道 ●浄化槽 ●電気 ●駐車場 3台		
取 引 態 様	●専任媒介		
取 引 状 況	●公開中		
備 考	・ 積水ハウス株式会社施工の建物です。 ・ 東側道路は42条に準ずる道です。建築基準法の道として扱いますが、個人名義の道です。 ・ 建て替えの際には4m未満の為、狭あい手続きが必要です。(狭あい道路等事前協議済み書(仮交付)まで取得済です。) ・ 道路部分(824番4)86㎡は無償譲渡します。 一般公開 可 ●不可		
報 酬 形 態	●分かれ		



※モジュール=1000mm