

地区連絡協議会名:

売土地

売地 免許番号 愛媛県知事(2)第5415号 担当者
 借地権譲渡 商号 株式会社松山中央不動産
 底地権譲渡 所在地 松山市東本1丁目6番10号-1F
 電話 089-909-9500 FAX 089-909-9510

(公社)西日本不動産流通機構
 物件番号※
 登録番号※

ハトマークサイト
 登録年月日※ 令和 8 年 6 月 30 日
 登録番号※

価格 1,780 万円 単価 約32.9 万円/坪

所在地 松山市高砂三丁目112番7

土地面積 公簿 205.61㎡ (62.19坪) 境界確認後 178.84㎡ (54.10坪)
 有効宅地部分

伊予鉄バス 本町 バス停より徒歩 6 分
 伊予鉄環状線 木屋町 駅より徒歩 3 分
 ※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入

販売総区画数 1 区画 販売区画数 1 (2区画以上必須)

土地権利 ●所有権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

地目 ●宅地
 都市計画 ●市街化区域

用途地域 ●第二種中高層住居専用地域

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

最適用途 (複数選択時備考対応) ●住宅用地

法令上の制限 ●準防火地域 ●都市機能誘導区域

国土法届 要 確認済 地勢 ●平坦

接道状況 ●一方
 方向 ●西 舗装 有 ●無
 幅員 約2.8m 種別 ●私道 接面 約16 m 位置指定 ●有 ●無
 (主な2方向) 方向 舗装 有 ●無
 幅員 m 種別 接面 m 位置指定 有 ●無

現況 ●更地 引渡 ●相談

設備 ●上水道 ●公共下水

条件等 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用

工事完了予定 令和 年 末 (2区画以上必須)

取引態様 ●専任媒介

取引状況 ●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中

備考
 ・売主にて建物滅失登記、境界確認、道路中心協議(仮交付まで)を行いお引渡しします。
 ・境界確認、道路中心協議の結果、登記面積と差異が生じます。
 ・給水、排水等、現況有姿でのお引渡しになります。
 ※道路後退部分9.44㎡(2.85坪)もお引渡しします。 一般公開 可 ●不可

報酬形態 ●分かれ

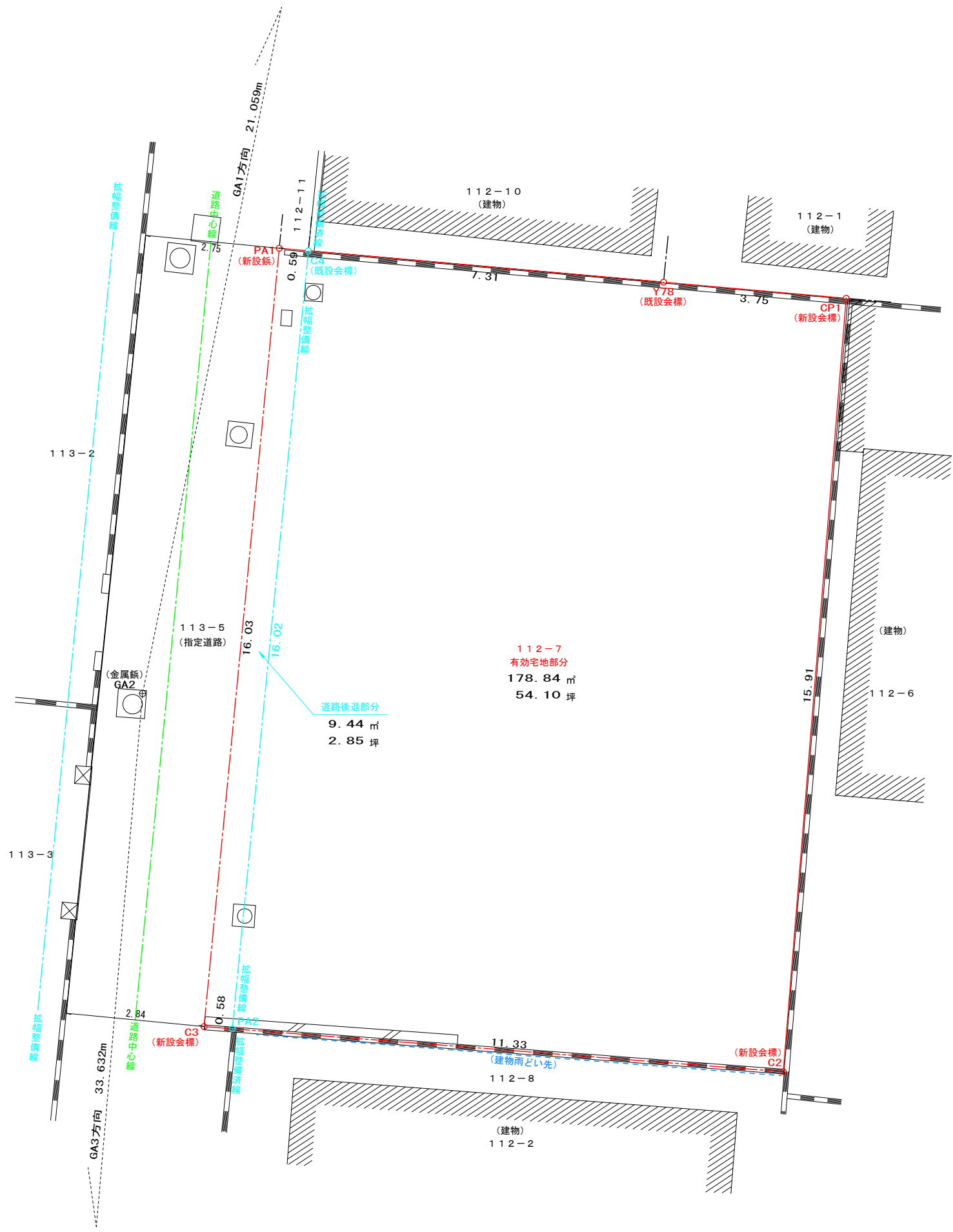
□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

対象物件



管理番号 登録年月日 年 月 日
 エリア 校区 清水小学校 勝山中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式



(座標系：世界測地系)

地番 112-7 (立会後)				
測点	標識	X	Y	距離
PA1	新設金属標	94918.283	-68236.145	0.598
C4	既設調査士会標	94918.230	-68235.549	7.311
Y78	既設調査士会標	94917.587	-68228.266	3.759
CP1	新設調査士会標	94917.258	-68224.521	15.911
C2	新設調査士会標	94901.399	-68225.812	11.912
C3	新設調査士会標	94902.325	-68237.688	16.032
			倍面積	376.597217
			面積	188.2986085
			地積	188.29 m ²
			坪数	56.96 坪

(座標系：世界測地系)

地番 有効宅地部分				
測点	標識	X	Y	距離
C4	既設調査士会標	94918.230	-68235.549	7.311
Y78	既設調査士会標	94917.587	-68228.266	3.759
CP1	新設調査士会標	94917.258	-68224.521	15.911
C2	新設調査士会標	94901.399	-68225.812	11.331
PA2		94902.280	-68237.109	16.026
			倍面積	357.697486
			面積	178.8487430
			地積	178.84 m ²
			坪数	54.10 坪

(座標系：世界測地系)

地番 道路後退部分				
測点	標識	X	Y	距離
PA1	新設金属標	94918.283	-68236.145	0.598
C4	既設調査士会標	94918.230	-68235.549	16.026
PA2		94902.280	-68237.109	0.580
C3	新設調査士会標	94902.325	-68237.688	16.032
			倍面積	18.897997
			面積	9.4489985
			地積	9.44 m ²
			坪数	2.85 坪

基準点座標リスト

点名	種類	標識	X	Y
GA1	多角点	金属標	94929.795	-68234.765
GA2	多角点	金属標	94909.155	-68238.948
GA3	多角点	金属標	94875.648	-68241.850

測量年月日	令和8年6月22日
座標系	世界測地系 (IV)

所在	松山市高砂町三丁目112番7
図面名	平面図
縮尺	1 / 100
作図年月日	令和 8 年 6 月 23 日
作成者	松山市水産町791番地1 土地家屋調査士 古坂直巳 TEL 089-906-2977