

地区連絡協議会名:

売土地

売地 免許番号 愛媛県知事(2)第5415号 担当者
 借地権譲渡 商号 株式会社松山中央不動産
 底地権譲渡 所在地 松山市東本1丁目6番10号-1F
 電話 089-909-9500 FAX 089-909-9510

(公社)西日本不動産流通機構
 物件番号※
 登録番号※

ハトマークサイト
 登録年月日※ 令和8年5月29日
 登録番号※

価格 1,880 万円 単価 約31.67 万円/坪

所在地 松山市高砂三丁目112番7

土地面積 公簿 205.61㎡ (62.19坪) 実測概算 196.24㎡ (59.36坪)

伊予鉄バス 本町 バス停より徒歩 6分
 伊予鉄環状線 木屋町 駅より徒歩 3分

※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入

販売総区画数 1 区画 販売区画数 1 (2区画以上必須)

土地権利 ●所有権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

地目 ●宅地
 都市計画 ●市街化区域

用途地域 ●第二種中高層住居専用地域

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

最適用途 (複数選択時備考対応) ●住宅用地

法令上の制限 ●準防火地域 ●都市機能誘導区域

国土法届 要 確認済 地勢 ●平坦

接道状況 ●一方
 方向 ●西 舗装 有 ●無
 幅員 約2.8m 種別 ●私道 接面 約16 m 位置指定 ●有 ●無
 (主な2方向) 方向 舗装 有 ●無
 幅員 m 種別 接面 m 位置指定 有 ●無

現況 ●更地 引渡 ●相談

設備 ●上水道 ●公共下水

条件等 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用

工事完了予定 令和 年 末 (2区画以上必須)

取引態様 ●専任媒介

取引状況 ●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中

備考

- ・売主にて建物滅失登記、境界確認、道路中心協議を行いお引渡しします。
- ・境界確認、道路中心協議の結果、登記面積と差異が生じます。
- ・給水、排水等、現況有姿でのお引渡しになります。

一般公開 可 ●不可
 報酬形態 ●分かれ

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

対象物件



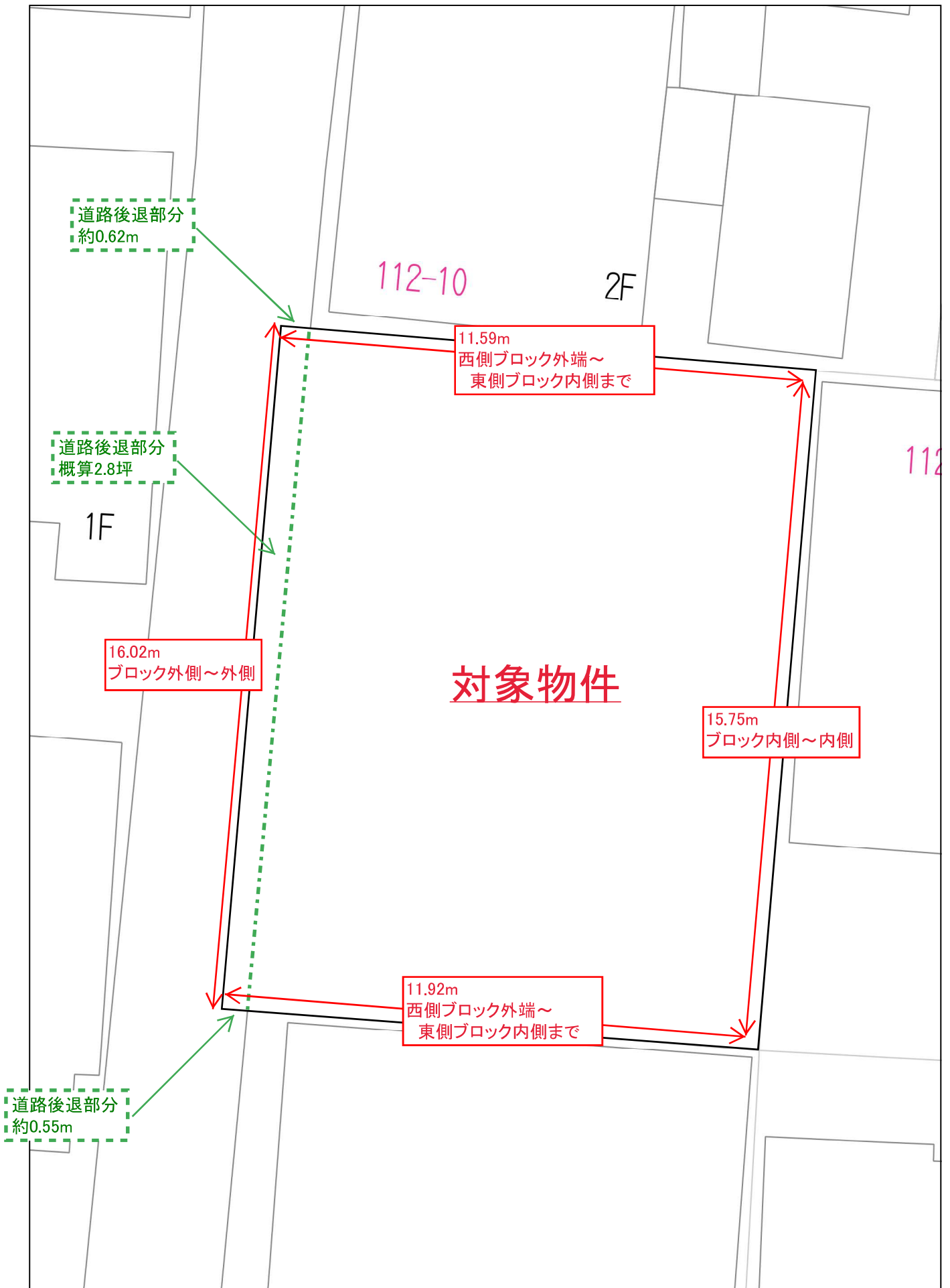
管理番号	登録年月日	年	月	日
エリア	校区	清水小学校	勝山中学校	報酬形態 ●分かれ

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

概算図面

※境界確認後地積確定します。

愛媛県松山市高砂町3丁目112-7付近



5m

1:117