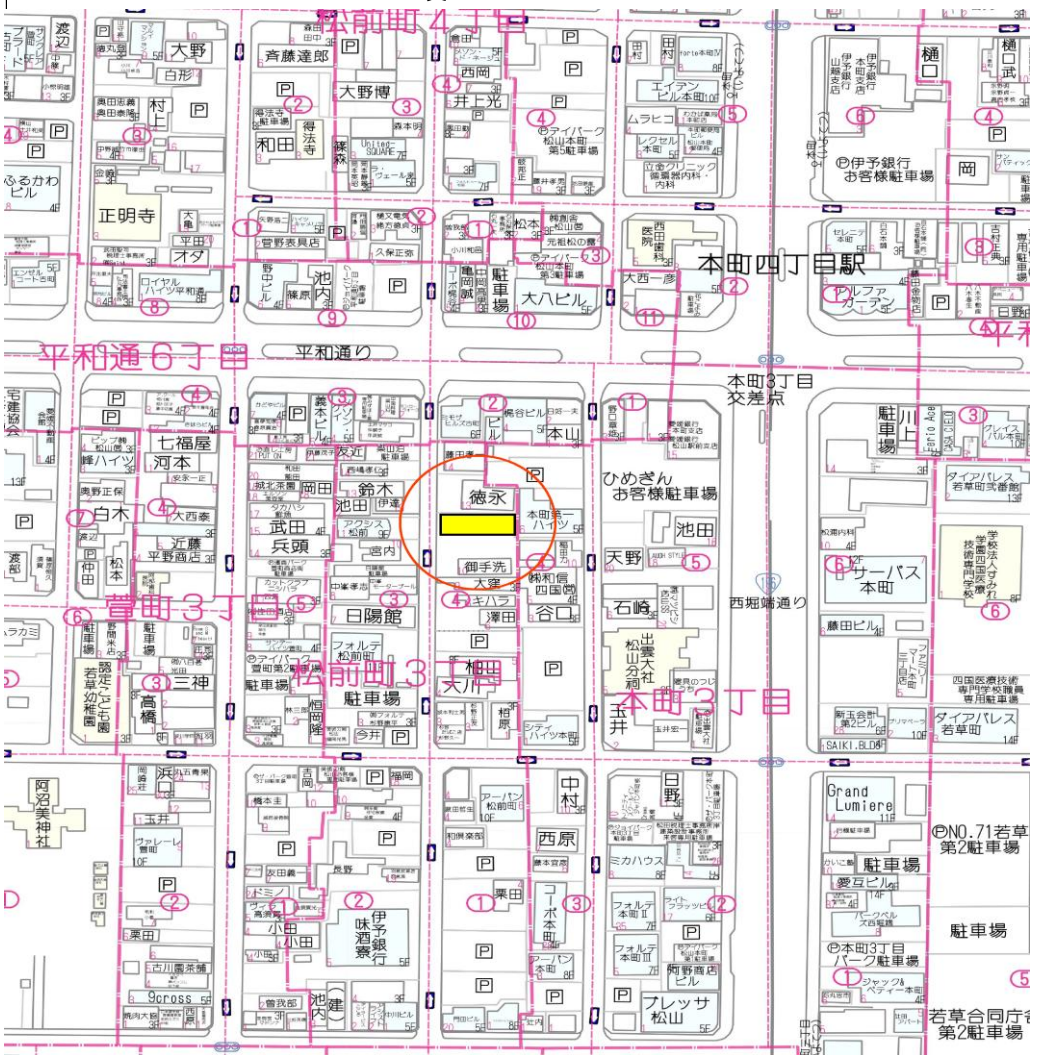


地区連絡協議会名:

売土地	地	免許番号 愛媛県知事(2)第5415号	担当者 森田
	借地権譲渡	商 号 株式会社松山中央不動産	
	底地権譲渡	所在地 松山市東本1丁目6番10号-1F	
		電 話 089-909-9500 FAX 089-909-9510	

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

地図: セイコー社 頁 一



管理番号	登録年月日	年 月 日
エ リ ア	校 区	味酒小学校 勝山中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

(公社) 西 日 本 不 動 産 流 通 機 構				ハ ト マ ー ク サ イ ト			
物件 番号 ※		登録年月日 ※		令和 7 年 11 月 25 日		登録 番号 ※	
登 録 番 号 ※		価 格		2,580 万円		単価 約47.69 万円/坪・㎡	
所在地		松山 市 松前 町 3 丁目 4-12, 4-15		土地 面積		公簿 178.89㎡ 約54.11坪	
伊予鉄バス		本町		バス停より徒歩		約4 分	
鉄 道		伊予鉄道本町 線		本町四丁目		駅より徒歩	
著名施設		ファミリーマート本町3丁目店		より		約250 m	
販売総区画数		1 区画		販売区画数		1 (2区画以上必須)	
土 地 権 利		●所有権		借地権1ヶ月の賃料		円	
地 目		●宅地		保証金		万円	
都 市 計 画		●市街化区域		権利金		万円	
用 途 地 域		●近隣商業		建 ぺ い 率		80 %	
最 適 用 途		●住宅用地		容 積 率		300 %	
法令上の制限		●準防火地域		地 勢		●平坦	
国 土 法 届		要 確 認 済		接 道 状 況		●一方	
接 道 状 況		●西側		鋪 装		●有 無	
接 道		●公道		幅 員		約6 m	
幅 員		種 別		接 面		7.09 m	
方 向		鋪 装		位置指定		有 無	
幅 員		種 別		接 面		m	
方 向		鋪 装		位置指定		有 無	
現 況		●更地		引 渡		●相談	
設 備		●上水道		●下水道		開 発 許 可 番 号	
条 件 等		●現況渡し		施設負担金等		価格の他に要する費用	
工事完了予定		令和 年 末		取 引 態 様		●専任媒介	
取 引 状 況		公開中		書面による購入申込あり		売主都合で一時紹介停止中	
備 考		●現況渡し		●境界査定済の物件になります。		●南側境界基礎は、南側隣地の敷地内に施工済みです。南側にブロック塀等施工希望する場合は、敷地内に施工が必要になります。	
●建築条件→無し		一般公開		可		●不可	
報 酬 形 態		●分かれ					

地 番	4-12	地 積 測 量 図
土地の所在	松山市松前町三丁目	

座 標 求 積 表				
(座標系：世界測地系)				
地 番	4-12			
測 点	種 類	X	Y	距 離
PC1	新設調査士会標	94198.771	-68692.926	25.08
PC2		94198.503	-68667.843	0.99
C3	新設調査士会標	94197.504	-68667.859	3.39
PC3	新設調査士会標	94194.112	-68667.889	11.14
PB4		94194.231	-68679.035	0.30
PB5		94194.523	-68679.112	13.85
PC6	新設調査士会標	94194.672	-68692.970	4.09
倍 面 積		212.181196		
面 積		106.0905980		
地 積		106.09 m ²		
坪 数		32.09 坪		

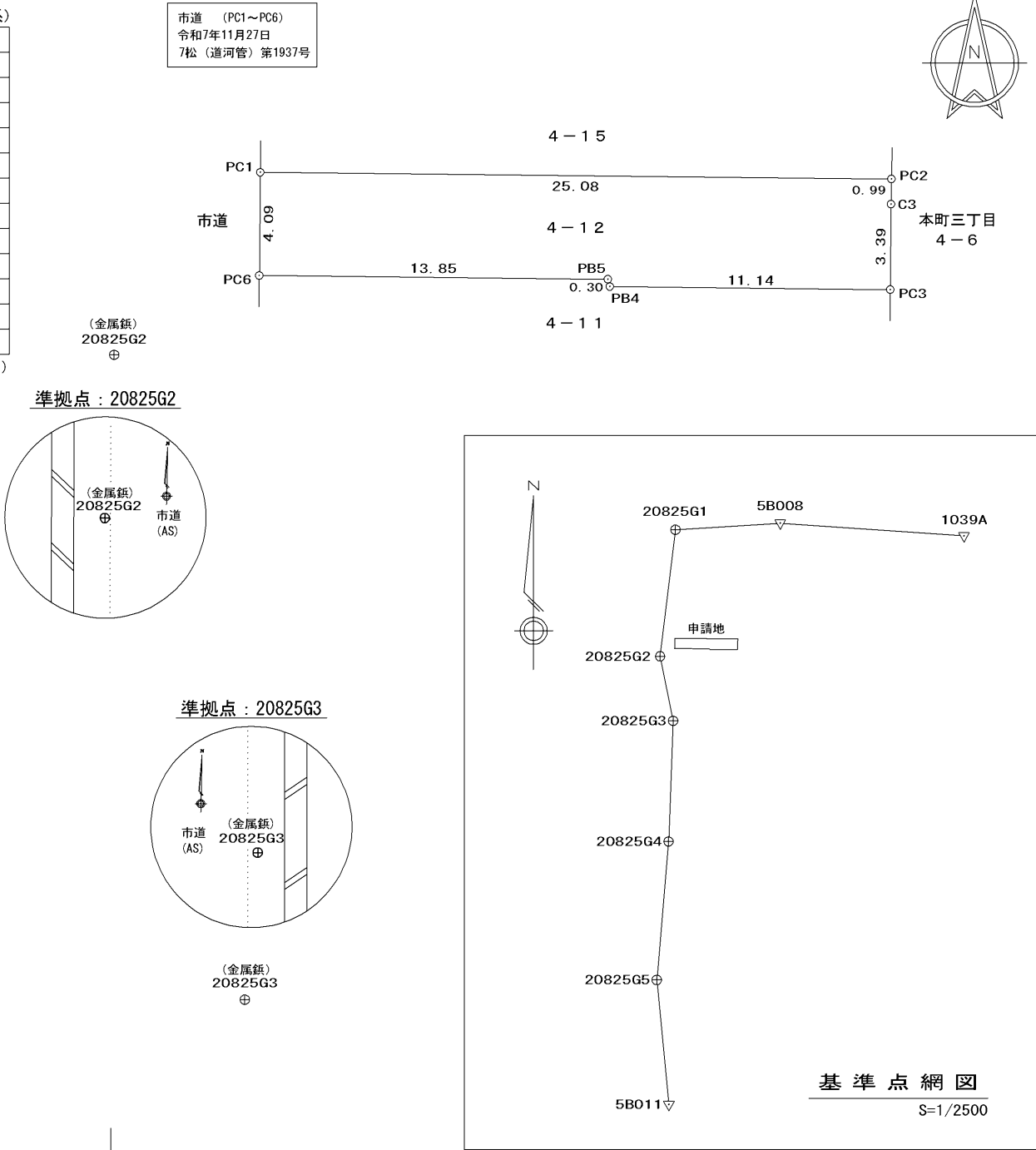
使用公式 A=1/2・Σ (X2-X1)・(Y2+Y1)

基 準 点 座 標 リ ス ト			
点 名	標 識	X	Y
1039A	真鍮製基準鉄	94239.401	-68577.992
5B008	金属鉄	94244.453	-68650.986
5B011	金属鉄	94013.466	-68695.250
20825G1	金属鉄	94241.819	-68692.637
20825G2	金属鉄	94191.518	-68698.733
20825G3	金属鉄	94165.900	-68693.542
20825G4	金属鉄	94117.961	-68695.386
20825G5	金属鉄	94062.955	-68700.053

使 用 基 準 点 座 標 リ ス ト				
点 名	種 類	標 識	X	Y
20825G2	登記基準点	金属鉄	94191.518	-68698.733
20825G3	登記基準点	金属鉄	94165.900	-68693.542

測量年月日	令和7年11月25日
座 標 系	世界 測 地 系 (Ⅳ)

角 度 及 び 距 離			
器 械 点	視 準 点	角 度	距 離
20825G2	20825G3	0-00-00	26.138
	PB4	273-36-46	19.883
	PB5	272-44-51	19.849
	PC2	268-42-47	31.669



作 成 者	松山市水泥町791番地1 土地家屋調査士 古 坂 直 巳 (令和 7 年 11 月 27 日作成)	申 請 人	御手洗 孝司	縮 尺	1 / 250
-------	--	-------	--------	-----	---------

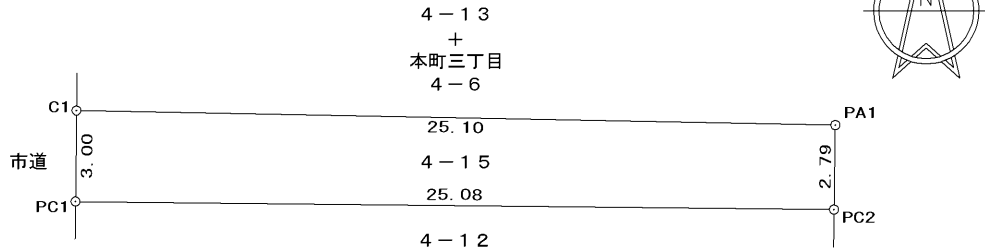
地番	4-15	地積測量図
土地の所在	松山市松前町三丁目	

座標求積表 (座標系：世界測地系)

地番	4-15			
測点	種類	X	Y	距離
C1	新設調査士会標	94201.778	-68692.894	25.10
PA1	新設調査士会標	94201.298	-68667.797	2.79
PC2		94198.503	-68667.843	25.08
PC1	新設調査士会標	94198.771	-68692.926	3.00
倍面積		145.601352		
面積		72.8006760		
地積		72.80 m ²		
坪数		22.02 坪		

使用公式 A=1/2・Σ (X2-X1)・(Y2+Y1)

市道 (C1~PC1)
令和7年11月27日
7松 (道河管) 第1937号

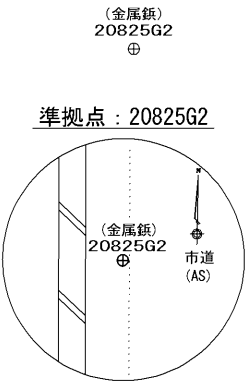


基準点座標リスト			
点名	標識	X	Y
1039A	真鍮製基準鈑	94239.401	-68577.992
5B008	金属鈑	94244.453	-68650.986
5B011	金属鈑	94013.466	-68695.250
20825G1	金属鈑	94241.819	-68692.637
20825G2	金属鈑	94191.518	-68698.733
20825G3	金属鈑	94165.900	-68693.542
20825G4	金属鈑	94117.961	-68695.386
20825G5	金属鈑	94062.955	-68700.053

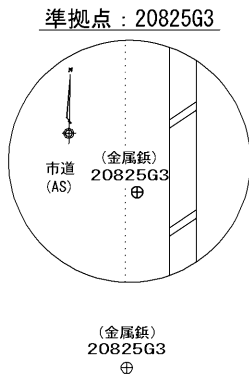
使用基準点座標リスト				
点名	種類	標識	X	Y
20825G2	登記基準点	金属鈑	94191.518	-68698.733
20825G3	登記基準点	金属鈑	94165.900	-68693.542

測量年月日	令和7年11月25日
座標系	世界測地系 (IV)

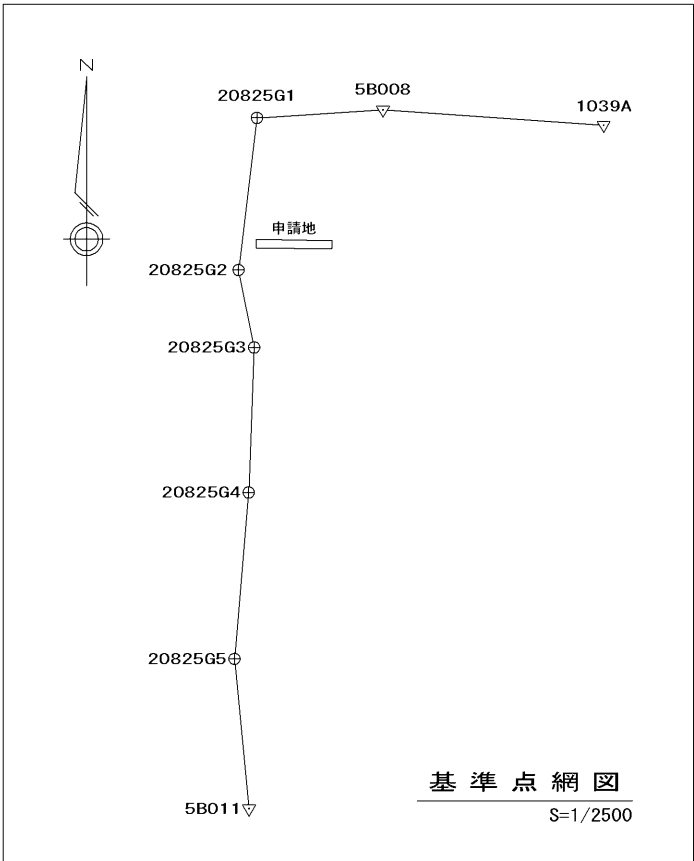
角度及び距離			
器械点	視準点	角度	距離
20825G2	20825G3	0-00-00	26.138
	PC2	268-42-47	31.669



準拠点：20825G2



準拠点：20825G3



基準点網図
S=1/2500

作成者	松山市水泥町791番地1 土地家屋調査士 古坂直巳 (令和7年11月27日作成)	申請人	御手洗 孝司	縮尺	1/250
-----	---	-----	--------	----	-------