

地区連絡協議会名:

売土地

売地
 借地権譲渡
 底地権譲渡
 免許番号 愛媛県知事(2)第5415号
 商号 株式会社松山中央不動産
 所在地 松山市東本1丁目6番10号1F
 電話 089-909-9500 FAX 089-909-9510

担当者
 森田

(公社)西日本不動産流通機構
 物件番号 ※
 登録年月日 ※ 令和 年 月 日
 登録番号 ※

価格 1,550 万円 単価 29.96 万円/坪・㎡

所在地 松山市安城寺町582番7、582番16、582番25

土地面積 公簿 171.06㎡ (51.74坪) うち私道面積 ㎡

交通 伊予鉄バス 久枝小学校前 バス停より徒歩 2 分
 ※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入 鉄道 JR予讃線 三津浜 駅より徒歩 26 分
 著名施設 より m

販売総区画数 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

土地権利 ●所有権

地目 ●宅地
 都市計画 ●市街化区域
 用途地域 ●準工業

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

最適用途 (複数選択時備考対応) ●住宅用地

法令上の制限 ●埋蔵文化財包蔵地内(久枝遺物包蔵地)、試掘未実施 ●法22条

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ●平坦

接道状況 ●一方
 接道 方向 ●東 舗装 ●有 無
 幅員 m 種別 ●私道 接面 m 位置指定 ●有 無
 (主な2方向)

現況 ●上物有 引渡 ●相談

設備 ●上水道 ●浄化槽 ●電気

条件等 ●現状渡し 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 有()に ()万円) 無

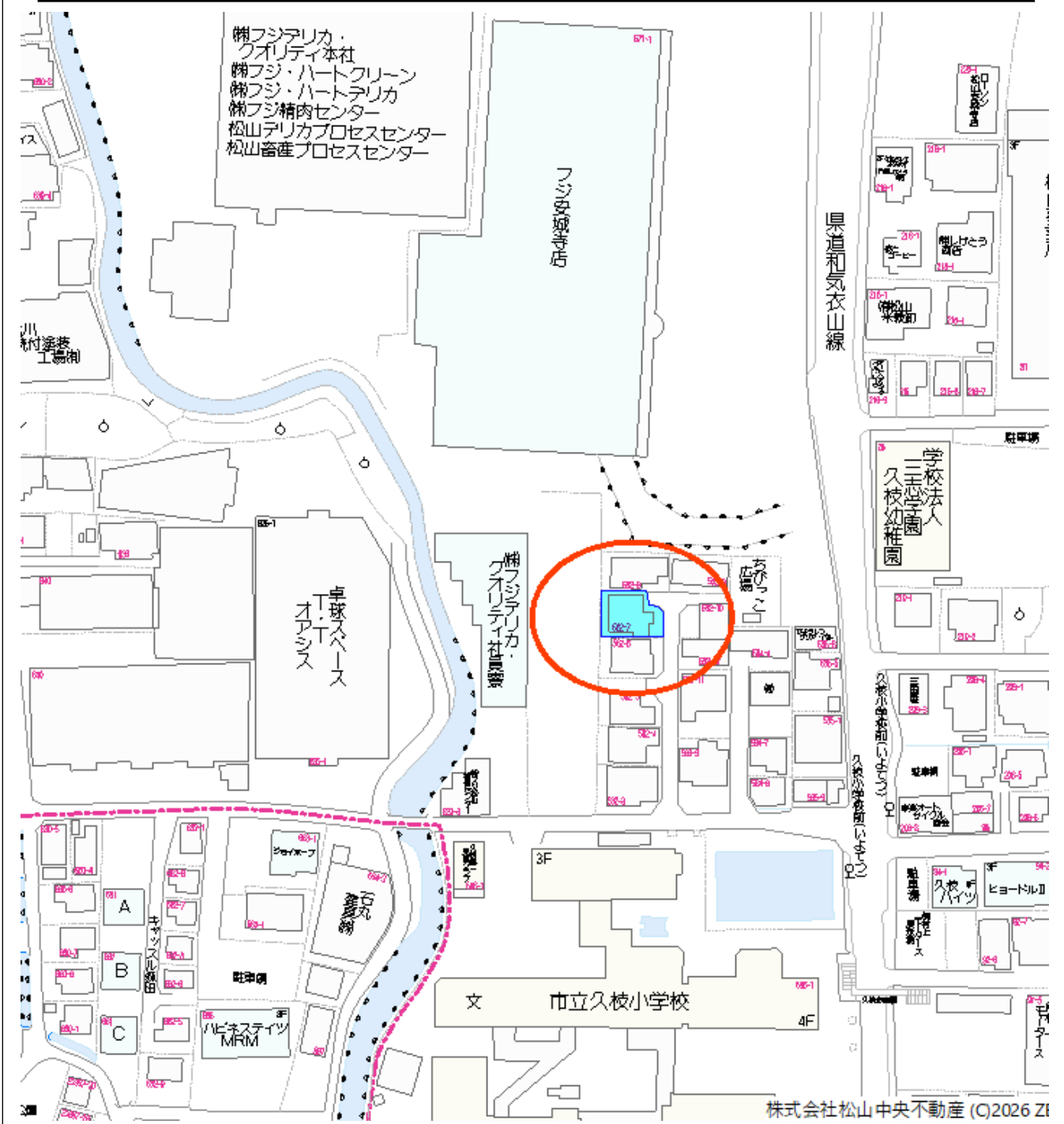
工事完了予定 年 月 (2区画以上必須)

取引態様 ●専任媒介

取引状況 公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中

備考
 ・北側隣地(582番8)への電線引込が582番25の上空を通過しています。
 ・582番16については位置指定道路部分の為、無償譲渡となります。
 上物:RC造2階建・延床119.55㎡(約36.16坪)・昭和54年9月築、平成2年増築(未登記)

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する



坊っちゃん管理番号
 エリア
 坊っちゃん登録年月日 年 月 日
 校区 久枝小学校 北中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開)

報酬形態 ●分かれ

太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。