

地区連絡協議会名:

# 売土地

売地  
借地権譲渡  
底地権譲渡

免許番号 愛媛県知事(2)第5415号  
商号 株式会社松山中央不動産  
所在地 松山市東本1丁目6番10号 1F  
電話 089-909-9500 FAX 089-909-9510

担当者

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して  
売主の同意を得て登録する



## 対象物件

(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 令和 8 年 4 月 13 日
登録番号	※	登録番号	※

価格 **830** 万円 単価 **15.51** 万円/坪

所在地 **今治市郷新屋敷町一丁目169-7**

土地面積 実測 **176.90㎡** (53.51坪) うち私道面積 **—** ㎡

交通 せとうちバス 郷新屋敷5丁目 バス停より徒歩 **8** 分  
JR予讃線 伊予富田 駅より徒歩 **19** 分  
著名施設 **—** あり

販売総区画数 **2** 区画 販売区画数 **1** 区画 (2区画以上必須)

土地権利 ●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権  
借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)  
保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

地目 ●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他( )

都市計画 ●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域 一低住専 二低住専 ●一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居  
準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建ぺい率 **60** % 容積率 **200** %

最適用途 ●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所  
(複数選択時備考対応) 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地  
7ハ→用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域  
埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 ●その他(農地法) [対象となる場合は必須]

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

接道状況 一方 角地 三方 四方 ●二方(除角地)

接道 (主な2方向)	方向	北 ●北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗装	●有 無
	幅員	約4 m 種別 公道 私道	位置指定	有 無
	方向	北 北東 東 ●南東 南 南西 西 北西	舗装	●有 無
	幅員	約5.3 m 種別 公道 私道	位置指定	有 無

現況 ●更地 上物有 引渡 即時 ●相談 指定有 (上・中・下)旬

設備 ●上水道 ●下水道 ●電気 ●都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取

条件等 建築条件付 更地渡し ●現況渡し 相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 ●有(上水道負担金、下水道受益者負担金、境界コンクリート費用、固定資産税日割)

工事完了予定 年 月 (2区画以上必須)

取引態様 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入

取引状況 ●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的に中止中

取引状況の補足 **上水道負担金250,000円、下水道受益者負担金400円/㎡、境界コンクリート費用212,300円**

備考 一般公開 可 不可

坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	年 月 日
エリア	校区	立花小学校 立花中学校
媒介契約日	年 月 日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

地番	169-6、-7	土地所在図
土地の所在	今治市郷新屋敷町一丁目	地積測量図

(世界測地系)  
(平面直角座標系 IV系)

地番 (イ) 169-6					
NO	標識	X	Y	距離	点間No.
18-5151	アルミプレート	116026.859	-45993.263	6.49	18-10K5
18-10K5		116022.382	-45988.556	5.00	18-5087
18-5087	アルミプレート	116018.935	-45984.932	17.55	K3
K3	調査士会会標	116031.787	-45972.975	11.39	K4
K4	調査士会会標	116039.598	-45981.278	17.49	18-5151
合計				-401.203651	
合計面積				200.6018255	
地積				200.60	m <sup>2</sup>

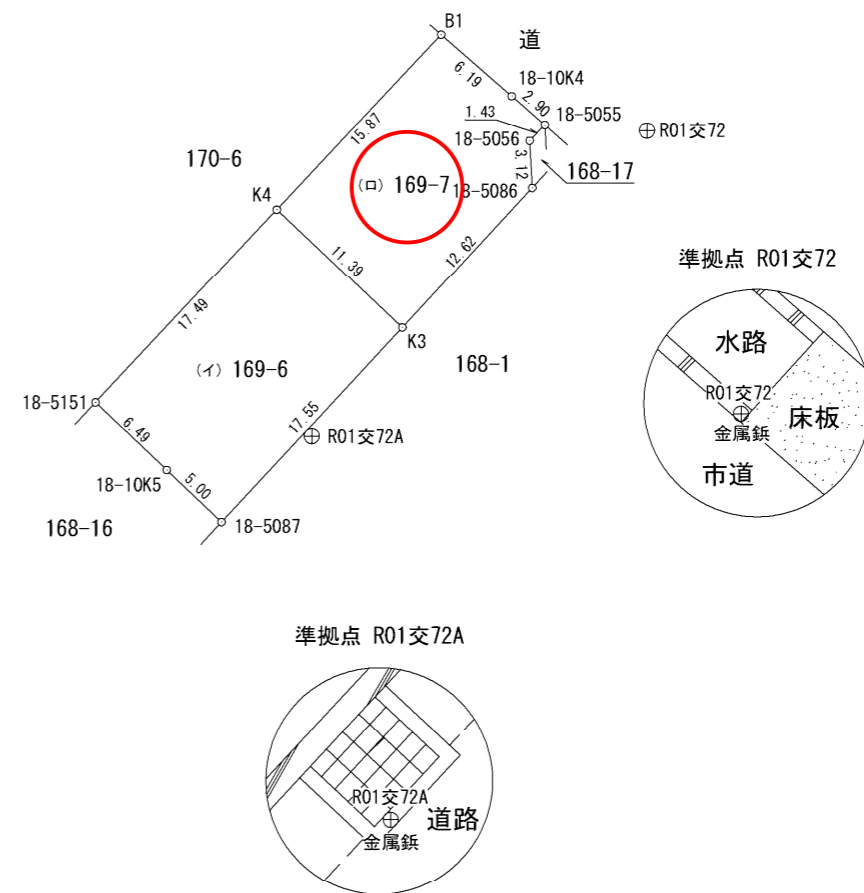
地番 (ロ) 169-7					
NO	標識	X	Y	距離	点間No.
18-5086	アルミプレート	116041.029	-45964.376	3.12	18-5056
18-5056	アルミプレート	116044.145	-45964.550	1.43	18-5055
18-5055	アルミプレート	116045.178	-45963.548	2.90	18-10K4
18-10K4		116047.088	-45965.738	6.19	B1
B1		116051.157	-45970.403	15.87	K4
K4	調査士会会標	116039.598	-45981.278	11.39	K3
K3	調査士会会標	116031.787	-45972.975	12.62	18-5086
合計				-353.800281	
合計面積				176.9001405	
地積				176.90	m <sup>2</sup>

公式 A = (1/2) Σ [(X2 - X1)(Y2 + Y1)]

引照点・境界点表		
器械点 R01交72A	後視点 R01交72	
X座標	116024.618	116044.808
Y座標	-45978.965	-45956.791
方向角	47° 40' 53"	距離 29.98
境界点	観測角	距離
18-5087	178° 42' 54"	8.24
18-10K5	209° 11' 43"	9.84
18-5151	231° 13' 35"	14.47
K4	303° 32' 28"	15.15
K3	352° 11' 56"	9.34

引照点・境界点表		
器械点 R01交72	後視点 R01交72A	
X座標	116044.808	116024.618
Y座標	-45956.791	-45978.965
方向角	227° 40' 53"	距離 29.98
境界点	観測角	距離
18-5086	15° 50' 07"	8.47
18-5056	37° 26' 05"	7.78
18-5055	45° 27' 10"	6.76
18-10K4	56° 36' 55"	9.23
B1	67° 19' 27"	15.01

# 対象物件



(測量年月日 令和7年7月25日)

(道水路) 平成13年 3月19日 建道維第177号 確認済  
(確認済境界点) B1, 18-10K4, 18-5055

作成者	今治市八町692番地3 土地家屋調査士 菅徹典 (令和7年7月25日作成)
-----	---

申請人	株式会社 A & A ホールディングス 代表取締役 白形真	縮尺	1/500
-----	----------------------------------	----	-------