

地区連絡協議会名:

売土地

売地
借地権譲渡
底地権譲渡

免許番号 愛媛県知事(3)第5415号
商号 株式会社松山中央不動産
所在地 松山市東本1丁目6番10号-1F
電話 089-909-9500 FAX 089-909-9510



(公社)西日本不動産流通機構
物件番号 ※
登録番号 ※

ハトマークサイト
登録年月日 ※ 令和 8 年 6 月 9 日
登録番号 ※

価格 670~950 万円 単価 12.7~19.2 万円/坪

所在地 松山市北条470番1他

土地面積 公簿 165.31㎡(50.00坪) ~ 174.16㎡(52.60坪)

伊予鉄バス 北本町 バス停より徒歩 約5分
JR予讃線 伊予北条 駅より徒歩 約9分
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入
著名施設 より m

販売総区画数 6 区画 販売区画数 5 (2区画以上必須)

土地権利 ●所有権
借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転貸は)
保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合)

地目 ●宅地

都市計画 ●市街化区域

用途地域 ●第一種住居地域

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

最適用途 (複数選択時備考対応) ●住宅用地

法令上の制限 ●建築基準法22条地域

国土法届 要 確認済 地勢 ●平坦

接道状況 ●一方 ●角地

接道 方向 ●土地利用計画図参照
(主な2方向) 幅員 ※開発道路は舗装します。

現況 ●更地 引渡 ●即時

設備 ●上水道 ●下水道 ●電気 ●側溝

条件等 ●相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 ●有 → 水道負担金、下水道受益者負担金、固定資産税日割清算

工事完了予定 ●工事完了

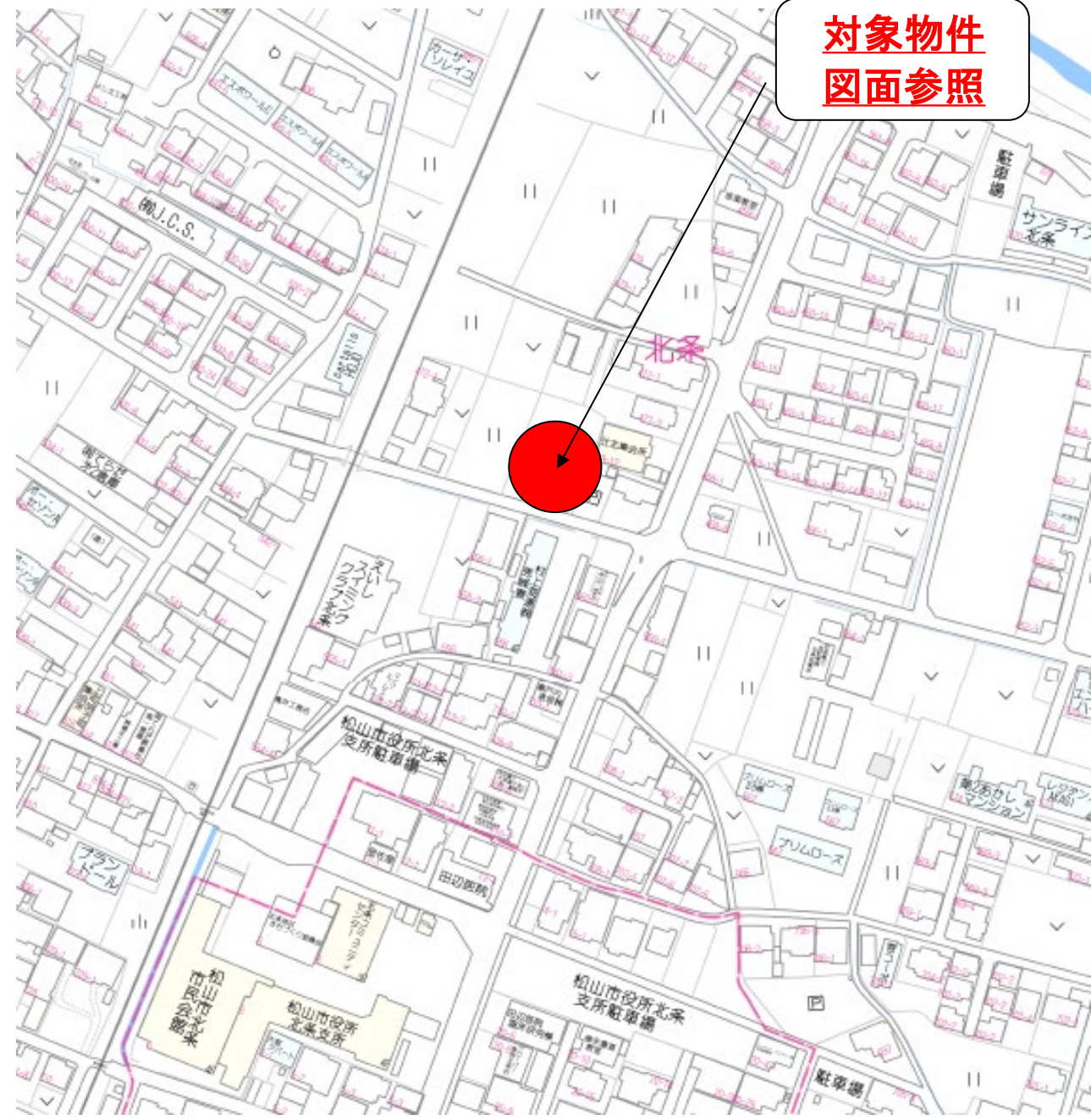
取引態様 ●売主

取引状況 ●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中

備考 ●分譲地内の開発道路は、松山市に寄付済。
●水道負担金 → 1区画あたり：33万円(税込)必要
●下水道受益者負担金 → 1㎡あたり：300円必要
●電柱、支線あり(1号地、3号地、6号地) 一般公開 可 ●不可

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

対象物件
図面参照



管理番号 登録年月日 年 月 日

エリア 校区 北条小学校 北条北中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

報酬形態

令和8年5月14日
松山地方務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

権名津慎



令和8年5月14日
松山地方務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

権名津慎



地積測量図

地番	470-1, 470-3ないし470-8
土地の所在	松山市北条

2/2

求積表 1号地

地番	(イ)470-1			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
F1		108695.100	-66668.783	0.74
F2		108696.496	-66666.008	3.10
F3		108706.126	-66662.408	10.28
F4		108710.690	-66674.616	13.03
K7	新設会標	108698.351	-66679.710	13.34
K8	新設会標	108697.334	-66676.354	3.50
K9		108695.307	-66669.498	7.14
倍面積	337.019921			
面積	168.5099605			
地積	168.50m ²			
坪数	50.97坪			

2号地

地番	(ロ)470-3			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
F3		108706.126	-66662.408	13.03
F5		108714.355	-66659.332	8.78
F6		108716.818	-66660.454	2.70
F7		108717.900	-66663.348	3.08
F8		108721.932	-66661.841	4.30
F11		108724.566	-66668.888	7.52
F4		108710.690	-66674.616	15.01
倍面積	336.751664			
面積	168.3758320			
地積	168.37m ²			
坪数	50.93坪			

4号地

地番	(ハ)470-4			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
F1		108695.100	-66668.783	9.69
F2		108696.496	-66666.008	3.10
F3		108706.126	-66662.408	10.28
F5		108714.355	-66659.332	8.78
F6		108716.818	-66660.454	2.70
F7		108717.900	-66663.348	3.08
F8		108721.932	-66661.841	4.30
F9		108719.096	-66654.255	8.09
F12		108716.570	-66647.499	7.21
F18		108712.538	-66649.006	4.30
F17		108713.620	-66651.900	3.08
F16		108712.497	-66654.363	2.70
F15		108705.142	-66657.113	7.85
F20		108695.157	-66660.846	10.65
F19		108692.410	-66659.465	3.07
倍面積	391.587637			
面積	195.7938185			
地積	195.79m ²			
坪数	59.22坪			

3号地

地番	(ニ)470-5			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
F8		108721.932	-66661.841	7.52
F9		108719.096	-66654.255	8.09
F10		108729.429	-66650.392	11.03
P4		108734.141	-66664.825	15.18
P3		108733.255	-66665.301	1.00
F11		108724.566	-66668.888	9.40
倍面積	330.628344			
面積	165.3141720			
地積	165.31m ²			
坪数	50.00坪			

4号地

地番	(ホ)470-6			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
F9		108719.096	-66654.255	7.21
F10		108729.429	-66650.392	11.03
P5		108728.072	-66646.236	4.37
K6	新設会標	108727.747	-66644.415	1.84
K5		108725.494	-66639.536	5.37
K4		108724.074	-66637.969	2.11
K3		108723.277	-66635.981	2.14
K12	既設会標	108721.404	-66636.669	1.99
F21		108713.519	-66639.512	8.38
F12		108716.570	-66647.499	8.54
倍面積	348.335357			
面積	174.1676785			
地積	174.16m ²			
坪数	52.68坪			

5号地

地番	(ヘ)470-7			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
F14		108700.337	-66644.263	8.28
F15		108705.142	-66657.113	13.71
F16		108712.497	-66654.363	7.85
F17		108713.620	-66651.900	2.70
F18		108712.538	-66649.006	3.08
F12		108716.570	-66647.499	4.30
F21		108713.519	-66639.512	8.54
K2	既設会標	108708.132	-66641.458	5.72
倍面積	336.427731			
面積	168.2138655			
地積	168.21m ²			
坪数	50.88坪			

6号地

地番	(ト)470-8			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
F19		108692.410	-66659.465	0.28
F20		108695.157	-66660.846	3.07
F15		108705.142	-66657.113	10.65
F14		108700.337	-66644.263	13.71
K1	新設会標	108689.174	-66648.286	11.86
K11		108689.705	-66650.014	1.80
K10		108692.330	-66659.188	9.54
倍面積	336.423555			
面積	168.2117775			
地積	168.21m ²			
坪数	50.88坪			

合計面積：1208.58m²

使用公式：1/2 Σ [X(n+1)-X(n-1)] × Yn

測量年月日	令和7年11月18日
座標系	任意座標

作成者	松山市小栗二丁目4番32号 2F 土地家屋調査士 田頭 弘匡 (令和7年11月23日作成)	申請人	株式会社松山中央不動産 代表取締役 俵原嗣仁	縮尺	1/
-----	--	-----	---------------------------	----	----

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)