

# 売土地

**売地**  
 借地権譲渡  
 底地権譲渡

免許番号 愛媛県知事(2)第5415号  
 商号 株式会社松山中央不動産  
 所在地 松山市東本1丁目6番10号-1F  
 電話 089-909-9500 FAX 089-909-9510

担当者 森田

**(公社)西日本不動産流通機構**  
 物件番号 ※  
 登録番号 ※

**ハトマークサイト**  
 登録年月日 ※ 令和 7 年 11 月 25 日  
 登録番号 ※

**価格** 2,700 万円 単価 約49.89 万円/坪・㎡

**所在地** 松山 市 松前 町 3 丁目 4-12, 4-15

**土地面積** 公簿 178.89㎡ 約54.11坪

伊予鉄バス 本町 バス停より徒歩 約4 分  
 伊予鉄道本町線 本町四丁目 駅より徒歩 約3 分  
 著名施設 ファミリーマート本町3丁目店 より 約250 m

販売総区画数 1 区画 販売区画数 1 (2区画以上必須)

**●所有権**  
 土地権利 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)  
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

**●宅地**  
 都市計画 ●市街化区域  
 用途地域 ●近隣商業  
 建ぺい率 80 % 容積率 300 %  
 最適用途 ●住宅用地 (複数選択時備考対応)  
 法令上の制限 ●準防火地域

国土法届 要 確認済 地勢 ●平坦

**●一方**  
 方向 ●西側  
 幅員 約6 m 種別 ●公道 接面 7.09 m 舗装 有 ●無  
 位置指定 有 ●無  
 方向 種別 接面 m 舗装 有 無  
 幅員 m 種別 接面 m 位置指定 有 無

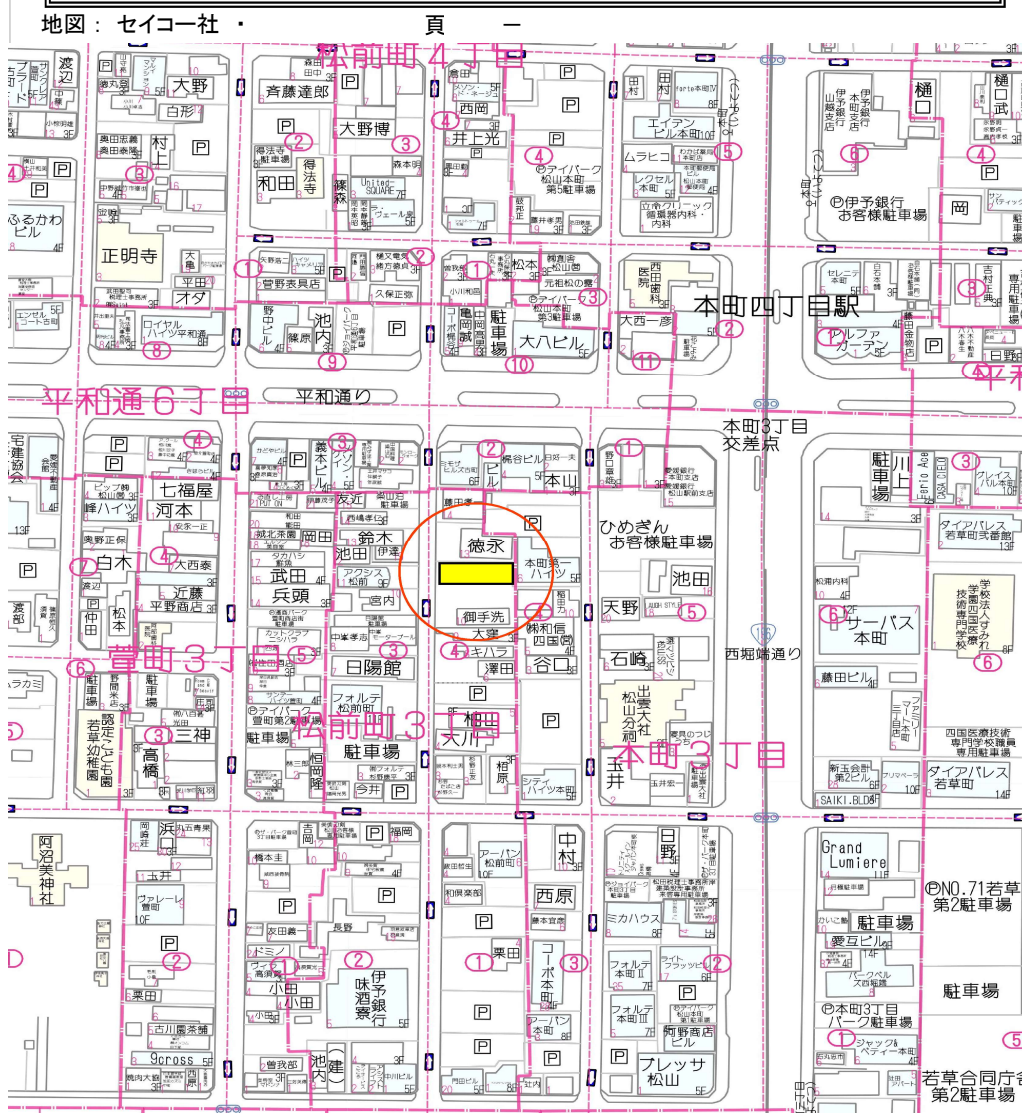
**●更地** 引渡 ●相談

**●上水道 ●下水道**  
 条件等 ●現況渡し 開発許可番号  
 施設負担金等 価格の他に要する費用  
 工事完了予定 令和 年 末 (2区画以上必須)

**●専任媒介**  
 取引状況 公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中

**●現況渡し**  
 ●境界査定済の物件になります。  
 ●南側境界基礎は、南側隣地の敷地内に施工済みです。南側にブロック塀等施工希望する場合は、敷地内に施工が必要になります。  
 ●建築条件→無し 一般公開 可 ●不可

## 個人情報利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して



管理番号	登録年月日	年 月 日
エリア	校区	味酒小学校 勝山中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

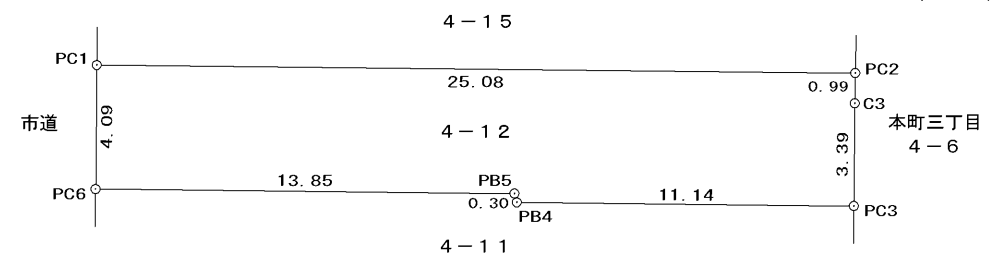
地番	4-12	地積測量図
土地の所在	松山市松前町三丁目	

座標求積表 (座標系：世界測地系)

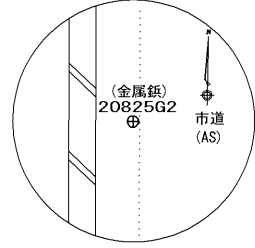
地番	4-12			
測点	種類	X	Y	距離
PC1	新設調査士会標	94198.771	-68692.926	25.08
PC2		94198.503	-68667.843	0.99
C3	新設調査士会標	94197.504	-68667.859	3.39
PC3	新設調査士会標	94194.112	-68667.889	11.14
PB4		94194.231	-68679.035	0.30
PB5		94194.523	-68679.112	13.85
PC6	新設調査士会標	94194.672	-68692.970	4.09
倍面積		212.181196		
面積		106.0905980		
地積		106.09 m <sup>2</sup>		
坪数		32.09 坪		

使用公式  $A=1/2 \cdot \sum (X_2-Y_1) \cdot (Y_2+Y_1)$

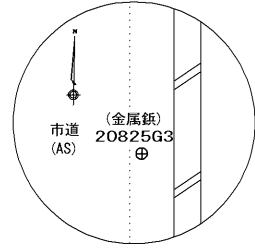
市道 (PC1~PC6)  
令和7年11月27日  
7松(道河管)第1937号



準拠点：20825G2



準拠点：20825G3

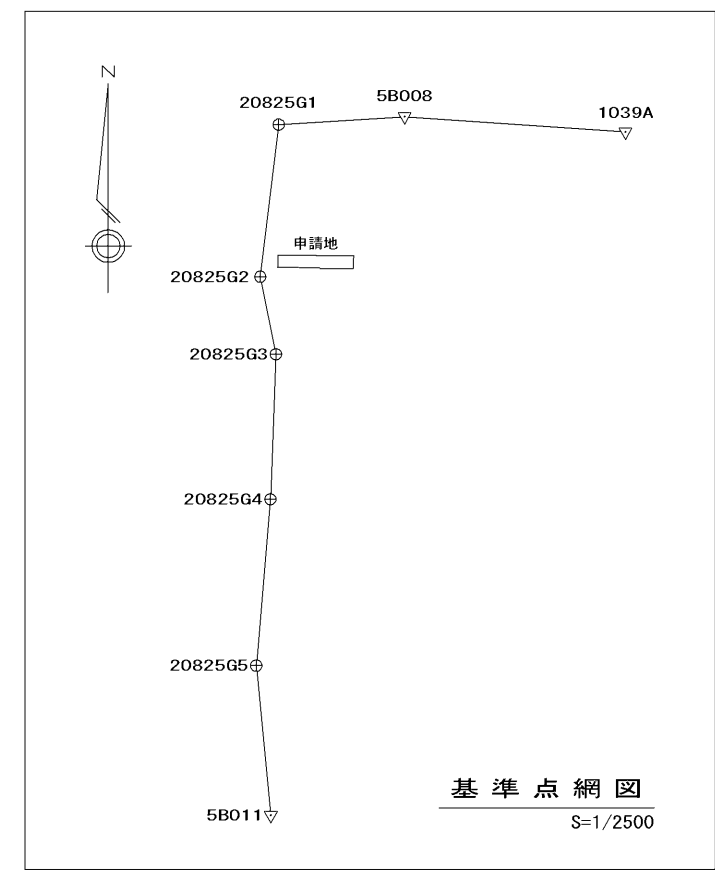


点名	標識	X	Y
1039A	真鍮製基準釘	94239.401	-68577.992
5B008	金属釘	94244.453	-68650.986
5B011	金属釘	94013.466	-68695.250
20825G1	金属釘	94241.819	-68692.637
20825G2	金属釘	94191.518	-68698.733
20825G3	金属釘	94165.900	-68693.542
20825G4	金属釘	94117.961	-68695.386
20825G5	金属釘	94062.955	-68700.053

点名	種類	標識	X	Y
20825G2	登記基準点	金属釘	94191.518	-68698.733
20825G3	登記基準点	金属釘	94165.900	-68693.542

測量年月日	令和7年11月25日
座標系	世界測地系 (IV)

器械点	視準点	角度	距離
20825G2	20825G3	0-00-00	26.138
	PB4	273-36-46	19.883
	PB5	272-44-51	19.849
	PC2	268-42-47	31.669



作成者 松山市水産町791番地1  
土地家屋調査士 古坂直巳 (令和7年11月27日作成)

申請人 御手洗 孝司

縮尺 1/250

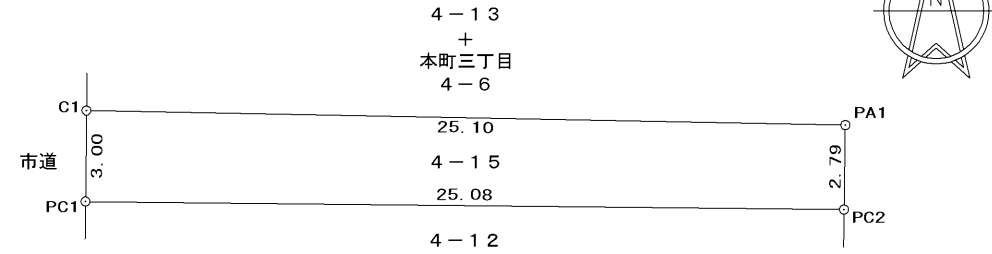
地番	4-15	<b>地積測量図</b>
土地の所在	松山市松前町三丁目	

座標求積表 (座標系：世界測地系)

地番	4-15			
測点	種類	X	Y	距離
C1	新設調査士会標	94201.778	-68692.894	25.10
PA1	新設調査士会標	94201.298	-68667.797	2.79
PC2		94198.503	-68667.843	25.08
PC1	新設調査士会標	94198.771	-68692.926	3.00
		倍面積	145.601352	
		面積	72.8006760	
		地積	72.80 m <sup>2</sup>	
		坪数	22.02 坪	

使用公式  $A=1/2 \cdot \sum (X_2-Y_1) \cdot (Y_2+Y_1)$

市道 (C1~PC1)  
令和7年11月27日  
7松(道河管)第1937号

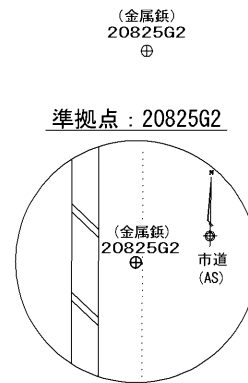


点名	標識	X	Y
1039A	真鍮製基準鉄	94239.401	-68577.992
5B008	金属鉄	94244.453	-68650.986
5B011	金属鉄	94013.466	-68695.250
20825G1	金属鉄	94241.819	-68692.637
20825G2	金属鉄	94191.518	-68698.733
20825G3	金属鉄	94165.900	-68693.542
20825G4	金属鉄	94117.961	-68695.386
20825G5	金属鉄	94062.955	-68700.053

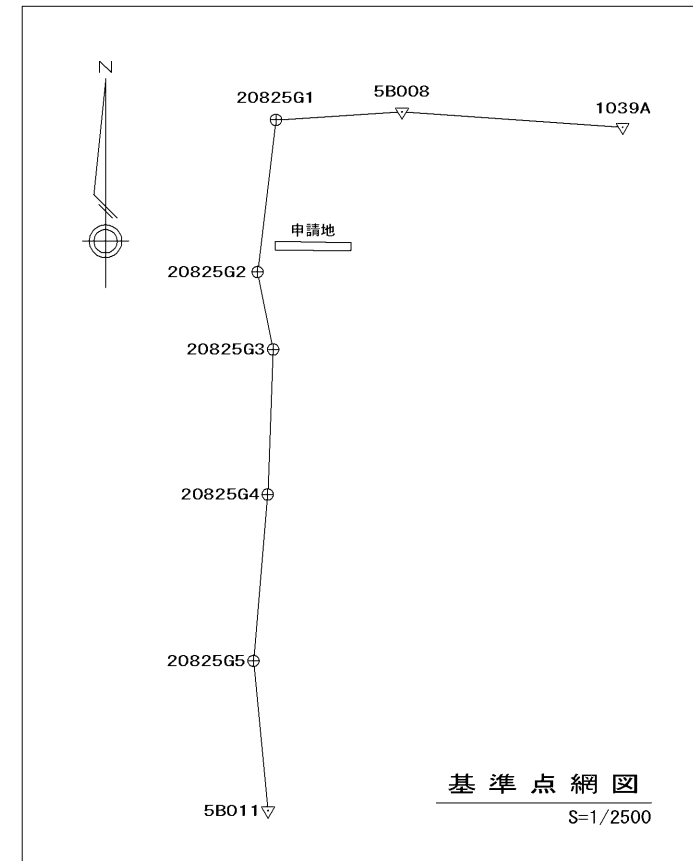
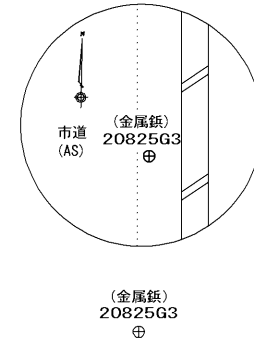
点名	種類	標識	X	Y
20825G2	登記基準点	金属鉄	94191.518	-68698.733
20825G3	登記基準点	金属鉄	94165.900	-68693.542

測量年月日	令和7年11月25日
座標系	世界測地系 (IV)

器械点	視準点	角度	距離
20825G2	20825G3	0-00-00	26.138
	PC2	268-42-47	31.669



準拠点：20825G3



作成者	松山市水産町791番地1 土地家屋調査士 古坂直巳 (令和7年11月27日作成)
-----	---

申請人	御手洗 孝司	縮尺	1/250
-----	--------	----	-------