

地区連絡協議会名:

売土地	売地	免許番号	愛媛県知事(2)第5415号	担当者
	借地権譲渡	商号	株式会社松山中央不動産	
	底地権譲渡	所在地	松山市東本1丁目6番10号-1F	
		電話	089-909-9500 FAX 089-909-9510	

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して



(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 令和 8 年 1 月 24 日
登録番号	※	登録番号	※

価格 **1,330** 万円 単価 **24.05** 万円/坪

所在地 **伊予郡松前町大字中川原866番地より分筆予定**

土地面積 実測 **182.82㎡** **55.30坪**

※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	西中川原	バス停より徒歩	3	分
	北伊予	駅より徒歩	21	分
著名施設	より m			

販売総区画数 **4** 区画 販売区画数 **1** (2区画以上必須)

土地権利	●所有権	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間	(転賃は残期間)
		保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)	権利金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

地目 ●宅地
都市計画 ●市街化調整区域

用途地域 ●第二種低層に準ずる

建ぺい率 **70** % 容積率 **200** %

最適用途 (複数選択時備考対応) ●住宅用地

法令上の制限

国土法届 要 確認済 地勢 ●平坦

接道状況	●一方	方向	●区割り図面参照	舗装	有	無		
	(主な2方向)	幅員	m 種別	接面	m	位置指定	有	無
		方向					舗装	有
		幅員	m 種別	接面	m	位置指定	有	無

現況 ●更地 引渡 ●指定有 令和8年2月末

設備 ●上水道 ●浄化槽 ●プロパン ●電気

条件等 ●造成後、引渡し 開発許可番号 松ま開第14号

施設負担金等 価格の他に要する費用 ●有⇒水道負担金33万(税込)、固定資産税日割清算金

工事完了予定 令和 8 年 2 月中旬 (2区画以上必須)

取引態様 ●売主

取引状況 ●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中

備考

- 造成後、引渡し ※実測清算【引渡し時期:令和8年2月末頃】
- 開発道路及び後退部分は売主にてアスファルト工事をし、松前町に寄付予定。 ※時期は令和8年3月頃
- 分譲地の外周(南・北・西側)が擁壁新設及びブロック5段を売主にて施工します。
- 各号地の区割り部分は売主にて「中心施工:ブロック基礎及び差し筋」を施工します。ブロックやフェンス施工は買主負担になります。

●1,2,4号地電柱及び支線が入ります。 ●建築条件⇒無し 一般公開 可 ●不可

管理番号	登録年月日	年 月 日
エリア	校区	北伊予小学校 北伊予中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間) 本線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

地番 866-1 866-2 866-3
866-4 866-5 866-6

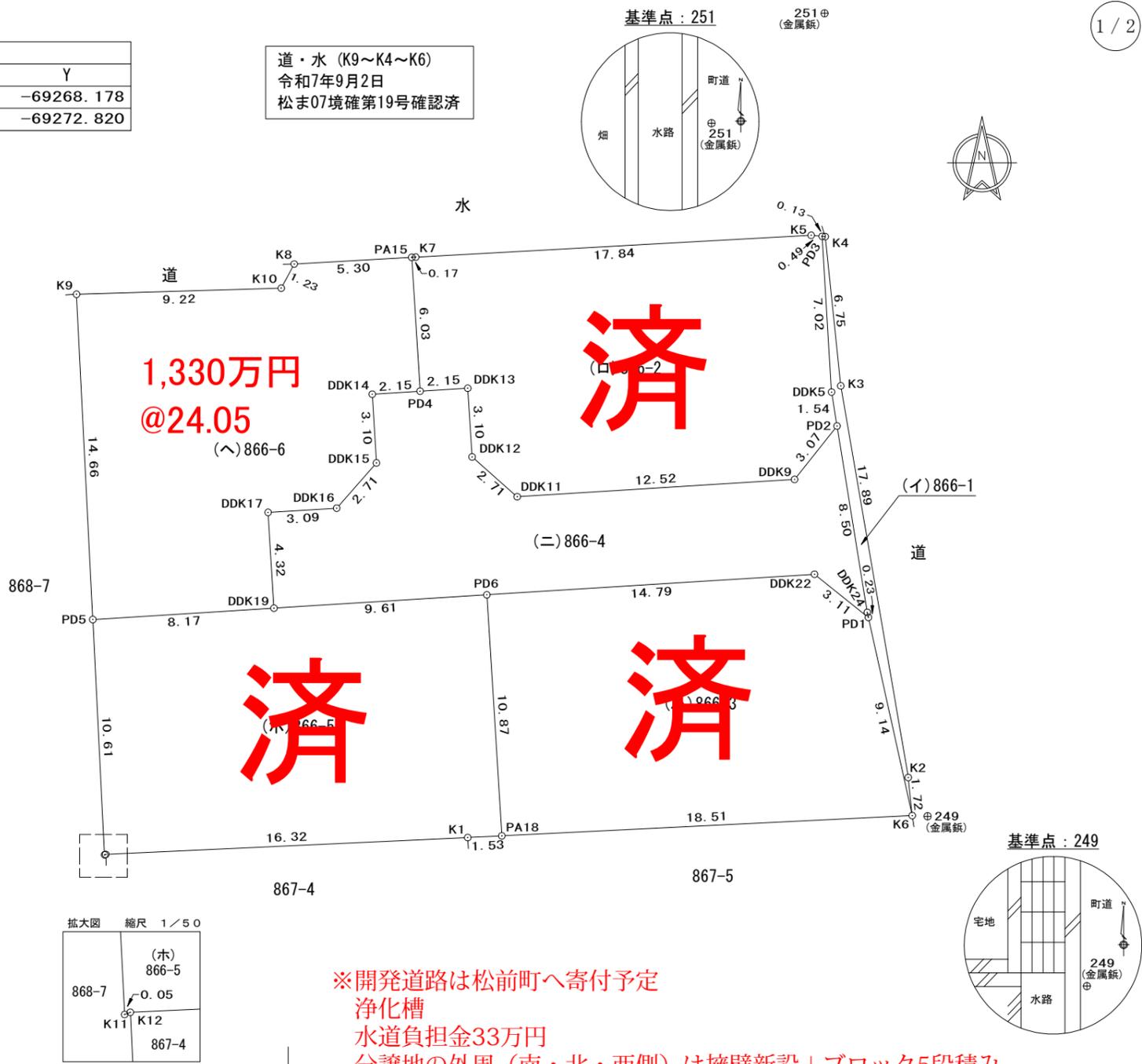
土地の所在 伊予郡松前町大字中川原字藪西

地積測量図

点名	種類	標識	X	Y
249	国土調査基準点	金属錶	88810.503	-69268.178
251	国土調査基準点	金属錶	88846.663	-69272.820

測量年月日	令和8年2月2日
座標系	世界測地系 (IV)

器械点	視準点	角度	距離
249	251	0-00-00	36.45
	DDK5	354-33-07	19.58
	DDK9	345-45-26	16.30
	DDK11	315-12-20	23.42
	DDK12	315-34-25	26.13
	DDK13	320-15-02	28.29
	DDK14	314-32-15	31.42
	DDK15	309-57-52	29.49
	DDK16	304-50-17	30.02
	DDK17	302-02-33	32.71
	DDK19	294-58-01	30.90
	DDK22	342-15-22	12.03
	DDK24	350-50-20	9.57
	K1	274-40-05	20.74
	K2	340-48-10	1.94
	K3	355-54-27	19.77
	K4	357-17-52	26.50
	K5	355-59-03	26.68
	K6	279-48-04	0.69
	K7	324-49-36	34.14
	K8	318-23-07	37.85
	K9	308-49-26	44.97
	K10	316-33-02	37.59
	K11	274-38-01	37.12
	K12	274-39-38	37.07
	PA15	324-35-45	34.25
	PA18	274-40-58	19.20
	PD1	350-44-11	9.34
	PD2	354-14-53	18.04
	PD3	357-00-26	26.54
	PD4	317-14-58	29.82
	PD5	290-34-11	38.64
	PD6	303-58-50	22.22



作成者 松山市水泥町791番地1
土地家屋調査士 古坂直巳 (令和8年2月3日作成)

申請人 株式会社松山中央不動産
代表取締役 俵原 嗣仁

縮尺 1/250

地番	866-1 866-2 866-3 866-4 866-5 866-6	地積測量図
土地の所在	伊予郡松前町大字中川原字藪西	

座標求積表 (座標系：世界測地系)

(イ) 866-1					
地番	測点	標識	X	Y	距離
	PD3	新設調査士会標	88836.620	-69272.928	0.13
	K4		88836.607	-69272.789	6.75
	K3		88829.886	-69272.089	17.89
	K2		88812.247	-69269.048	1.72
	K6	新設調査士会標	88810.533	-69268.869	9.14
	PD1	新設調査士会標	88819.458	-69270.844	0.23
	DDK24	新設金属紙	88819.686	-69270.894	8.50
	PD2	新設調査士会標	88828.077	-69272.257	1.54
	DDK5	新設金属紙	88829.605	-69272.505	7.02
			倍面積	20.319021	
			面積	10.1595105	
			地積	10.15 m ²	
			坪数	3.07 坪	

(座標系：世界測地系)

(ロ) 866-2					
地番	測点	標識	X	Y	距離
	PA15	新設調査士会標	88835.673	-69291.420	0.17
	K7	新設金属紙	88835.683	-69291.242	17.84
	K5	新設金属紙	88836.668	-69273.421	0.49
	PD3	新設調査士会標	88836.620	-69272.928	7.02
	DDK5	新設金属紙	88829.605	-69272.505	1.54
	PD2	新設調査士会標	88828.077	-69272.257	3.07
	DDK9	新設調査士会標	88825.672	-69274.171	12.52
	DDK11	新設調査士会標	88824.892	-69286.668	2.71
	DDK12	新設調査士会標	88826.686	-69288.700	3.10
	DDK13	新設調査士会標	88829.780	-69288.897	2.15
	PD4	新設調査士会標	88829.646	-69291.045	6.03
			倍面積	377.671969	
			面積	188.8359845	
			地積	188.83 m ²	
			坪数	57.12 坪	

(座標系：世界測地系)

(ハ) 866-3					
地番	測点	標識	X	Y	距離
	PD6	新設調査士会標	88820.476	-69288.037	14.79
	DDK22	新設調査士会標	88821.402	-69273.274	3.11
	PD1	新設調査士会標	88819.458	-69270.844	9.14
	K6	新設調査士会標	88810.533	-69268.869	18.51
	PA18	新設金属紙	88809.621	-69287.361	10.87
			倍面積	383.733599	
			面積	191.8667995	
			地積	191.86 m ²	
			坪数	58.03 坪	

使用公式 A=1/2・Σ(X2-X1)・(Y2+Y1)

(座標系：世界測地系)

(ニ) 866-4					
地番	測点	標識	X	Y	距離
	PD2	新設調査士会標	88828.077	-69272.257	8.50
	DDK24	新設金属紙	88819.686	-69270.894	0.23
	PD1	新設調査士会標	88819.458	-69270.844	3.11
	DDK22	新設調査士会標	88821.402	-69273.274	14.79
	PD6	新設調査士会標	88820.476	-69288.037	9.61
	DDK19	新設調査士会標	88819.875	-69297.630	4.32
	DDK17	新設調査士会標	88824.188	-69297.894	3.09
	DDK16	新設調査士会標	88824.377	-69294.804	2.71
	DDK15	新設調査士会標	88826.415	-69293.012	3.10
	DDK14	新設調査士会標	88829.511	-69293.200	2.15
	PD4	新設調査士会標	88829.646	-69291.045	2.15
	DDK13	新設調査士会標	88829.780	-69288.897	3.10
	DDK12	新設調査士会標	88826.686	-69288.700	2.71
	DDK11	新設調査士会標	88824.892	-69286.668	12.52
	DDK9	新設調査士会標	88825.672	-69274.171	3.07
			倍面積	287.209281	
			面積	143.6046405	
			地積	143.60 m ²	
			坪数	43.44 坪	

(ホ) 866-5					
地番	測点	標識	X	Y	距離
	PD5	新設調査士会標	88819.363	-69305.792	8.17
	DDK19	新設調査士会標	88819.875	-69297.630	9.61
	PD6	新設調査士会標	88820.476	-69288.037	10.87
	PA18	新設金属紙	88809.621	-69287.361	1.53
	K1	新設調査士会標	88809.545	-69288.899	16.32
	K12	新設調査士会標	88808.786	-69305.210	0.05
	K11	新設調査士会標	88808.766	-69305.262	10.61
			倍面積	383.397948	
			面積	191.6989740	
			地積	191.69 m ²	
			坪数	57.98 坪	

(ヘ) 866-6					
地番	測点	標識	X	Y	距離
	K9		88834.010	-69306.525	9.22
	K10	新設金属紙	88834.285	-69297.301	1.23
	K8		88835.372	-69296.716	5.30
	PA15	新設調査士会標	88835.673	-69291.420	6.03
	PD4	新設調査士会標	88829.646	-69291.045	2.15
	DDK14	新設調査士会標	88829.511	-69293.200	3.10
	DDK15	新設調査士会標	88826.415	-69293.012	2.71
	DDK16	新設調査士会標	88824.377	-69294.804	3.09
	DDK17	新設調査士会標	88824.188	-69297.894	4.32
	DDK19	新設調査士会標	88819.875	-69297.630	8.17
	PD5	新設調査士会標	88819.363	-69305.792	14.66
			倍面積	365.646676	
			面積	182.8233380	
			地積	182.82 m ²	
			坪数	55.30 坪	

作成者 松山市水産町79番地1
土地家屋調査士 古坂直巳 (令和8年2月3日作成)

申請人 株式会社松山中央不動産
代表取締役 俵原 嗣仁

縮尺 1/