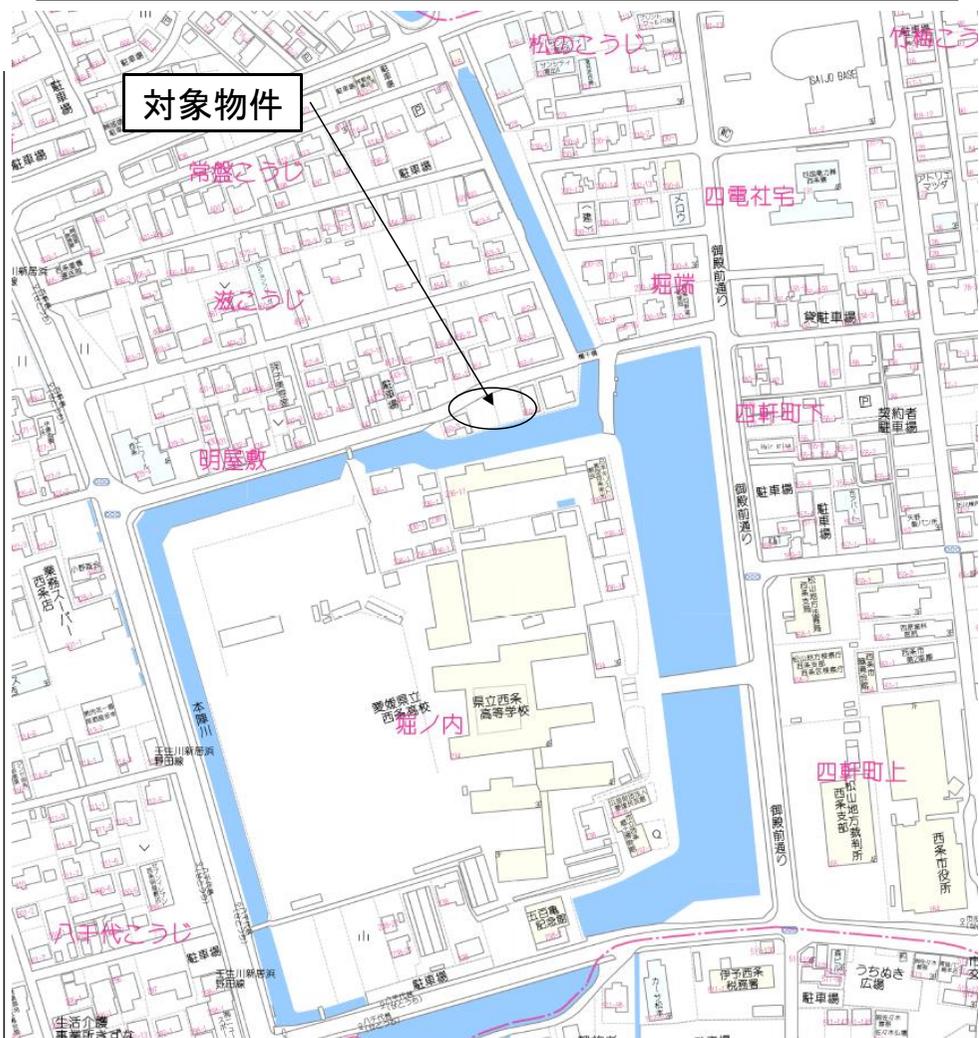


地区連絡協議会名:

売土地

売地 借地権譲渡 底地権譲渡	免許番号 愛媛県事(2)第5415号 商号 株式会社 松山中央不動産 所在地 松山市東本1丁目6番10号 1F 電話 089-909-9500 FAX 089-909-9510	担当者 岡田
----------------------	---	----------------------

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する



(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※	令和 6 年 8 月 15 日	
登録番号※	登録番号※		
価格	①1,430万円 ②1,450万円	単価	①24.44万円/坪 ②24.04万円/坪
所在地	西条市 市 明屋敷 450-11、450-10		
土地面積	公簿 ①193.42㎡ (約58.50坪) ②199.36㎡ (約60.30坪)	うち私道面積	— ㎡
交通	JR 伊予西条駅	バス停より徒歩	23 分
※バス・鉄道の無いところを限り、著名施設からの距離を記入	鉄道	線	駅より徒歩 分
	著名施設	より	m
販売総区画数	2 区画	販売区画数	2 区画 (2区画以上必須)
土地権利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間 (転賃は残期間)
	保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)
地目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()		
都市計画	●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
最適用途 (複数選択時備考対応)	●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地 7Aノ用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地		
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 ●その他 (建築基準法22条地域) (対象となる場合は必須)		
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他		
接道状況	●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)		
接道 (1号地)	方向 ●北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗装 ●有 無	
	幅員 4.7~6.4m 種別 ●公道	接面 13.9m	位置指定 有 ●無
接道 (2号地)	方向 ●北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗装 ●有 無	
	幅員 4.7~6.4m 種別 ●公道	接面 11.9m	位置指定 有 ●無
現況	●更地 上物有 引渡 ●即時 相談 指定有		
設備	●地下水 ●下水道 ●電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 ●側溝 汲取		
条件等	建築条件付 更地渡し ●現況渡し 相談		開発許可番号
施設負担金等	価格の他に要する費用 ●有(固定資産税日割)		
工事完了予定	令和 年 月 (2区画以上必須)		
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入		
取引状況	●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中		
取引状況の補足	本物件内への上下水の引込みやり替え、境界ブロック設置、架橋の申請、施工は買主様負担となります。		
備考			
報酬形態	●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円		

坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	年 月 日
エリア	校区	西条小学校 西条北中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

令和5年4月27日
松山地方方法務局
（松山地方方法務局西条支局管轄）
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

紅谷泰子



地番	450-7, 450-10, 450-11	地積測量図
土地の所在	西条市明屋敷字滋巷	

求積表

地番 (イ) 450-7				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
PA2	新設会標	102247.407	-29679.775	17.73
AB1	新設会標	102248.039	-29678.034	1.85
F1	新設会標	102230.754	-29673.010	18.00
PA5	新設会標	102230.374	-29674.829	1.85
倍面積	66.130860			
面積	33.0654300			
地積	33.06m ²			
坪数	10.00坪			

地番 (ロ) 450-10				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
PA6	新設会標	102242.839	-29690.807	16.04
AB6	新設金属標	102243.260	-29689.938	0.96
AB5	新設会標	102244.418	-29687.339	2.84
AB4	新設金属標	102245.092	-29685.799	1.68
AB3	新設会標	102245.841	-29684.034	1.91
AB2	新設金属標	102246.444	-29682.426	1.71
PA2	新設会標	102247.407	-29679.775	2.82
PA5	新設会標	102230.374	-29674.829	17.73
AB10	新設会標	102229.523	-29678.904	4.16
PA7	新設会標	102227.477	-29686.177	7.55
倍面積	398.731050			
面積	199.3655250			
地積	199.36m ²			
坪数	60.30坪			

地番 (ハ) 450-11				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
K1	既設会標	102235.736	-29702.808	12.53
K2	既設会標	102242.047	-29692.469	12.11
PA6	新設会標	102242.839	-29690.807	1.84
PA7	新設会標	102227.477	-29686.177	16.04
K3	新設会標	102227.082	-29687.580	1.45
K4	新設会標	102223.791	-29699.023	11.90
倍面積	386.846338			
面積	193.4231690			
地積	193.42m ²			
坪数	58.50坪			

合計面積：425.85m²

使用公式：1/2 Σ [X(n+1)-X(n-1)] × Yn

基準点座標一覧表

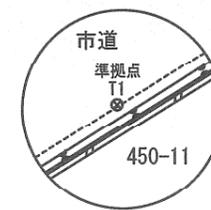
測点名	X座標	Y座標	種別	標識
T1	102237.704	-29700.678	準拠点	金属標
T3	102247.310	-29691.760	準拠点	金属標

引照点・境界点表

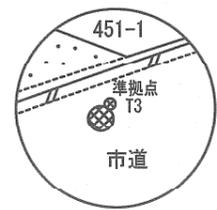
器械点	測点名	水平角	水平距離
後視点	T1	0°00'00"	13.107
	AB1	224°05'13"	13.745
	F1	268°34'16"	25.013
	PA5	272°08'08"	23.948
	AB10	281°16'07"	21.947
	PA7	301°24'18"	20.604
	K3	305°27'06"	20.655
	K4	334°17'19"	24.615
	K1	0°47'42"	16.000
	K2	324°47'58"	5.311
	PA6	305°05'40"	4.571
	AB6	292°54'19"	4.441
	AB5	260°19'04"	5.283
	AB4	247°32'12"	6.360
	AB3	237°53'33"	7.864
	AB2	232°25'40"	9.374
	PA2	226°39'48"	11.985



準拠点詳細図



準拠点詳細図



測量年月日	令和5年4月12日
座標系	任意座標

AB10~K3 令和5年1月19日付 西下工第580号の2 確認済	AB3~K2 令和5年1月18日付 西建設第2096号の2 確認済
F1~AB10 令和5年1月19日付 西建設第581号の2 確認済	AB1~AB3 令和5年1月18日付 西建設第2097号の2 確認済
K3~K4 平成28年1月20日付 西下工第621号の2 確認済	K2~K1 平成28年1月14日付 西建設第1316号の2 確認済

作成者	松山市山越六丁目2番40号 土地家屋調査士 田頭 弘匡 (令和5年4月15日作成)
-----	---

申請人	株式会社松山中央不動産 代表取締役 俵原 嗣仁	縮尺	1/250
-----	----------------------------	----	-------

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)