

地区連絡協議会名:

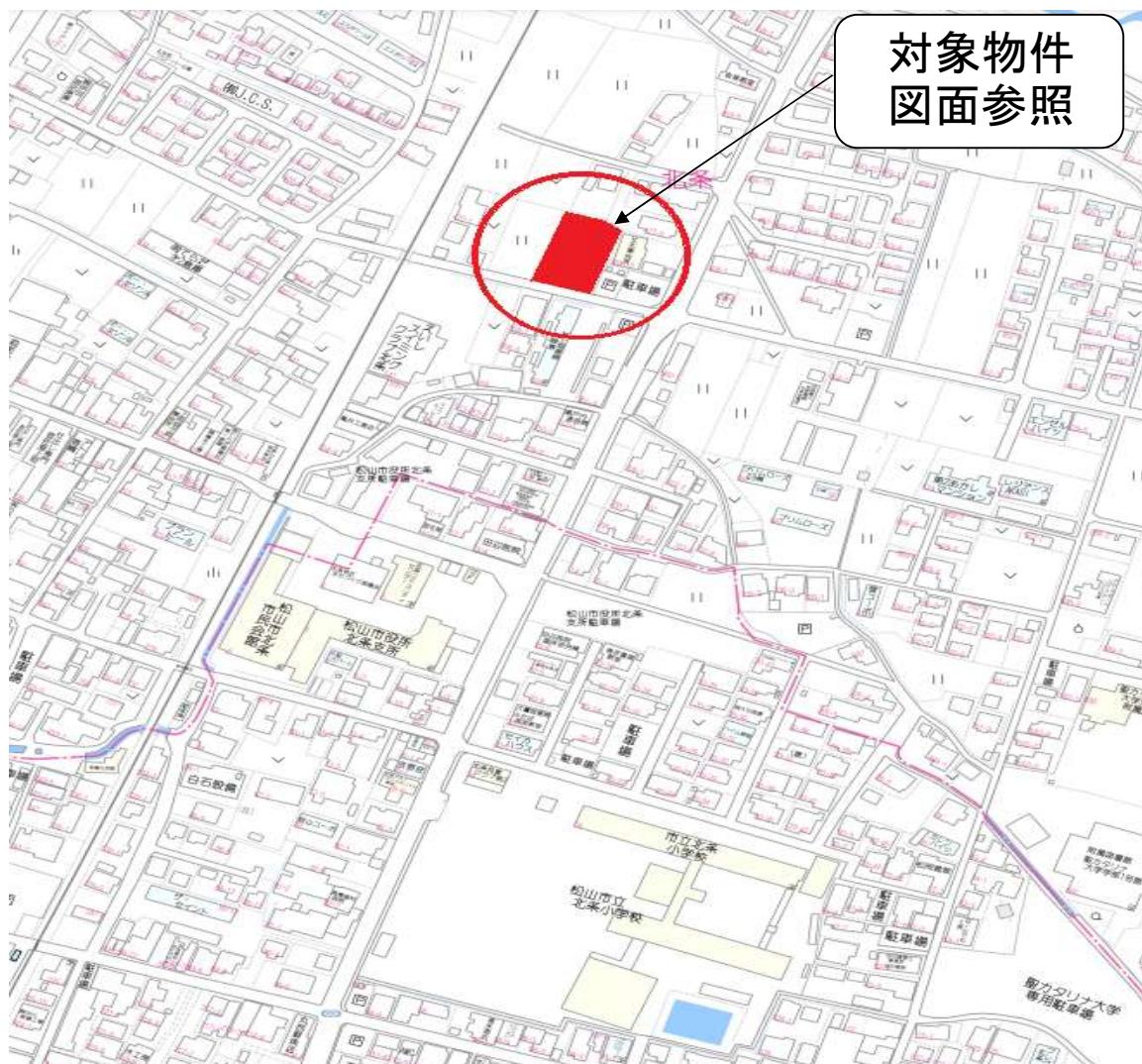
売土地

売 地 免許番号 愛媛県知事(2)第5415号
 借地権譲渡 商 号 株式会社松山中央不動産
 底地権譲渡 所 在 地 松山市東本1丁目6番10号-1F
 電 話 089-909-9500 FAX 089-909-9510



個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する

地図: セイコー社 · 頁 -



(公社) 西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物 件 番 号 ※	登録年月日 ※ 令和 8 年 1 月 15 日
登 録 番 号 ※	登 録 番 号 ※

価 格 670~980 万円 単価 12.7~19.2 万円/坪・m²

所在地 松山市 北条 469番4、470番1より分筆予定

土 地 面 積 公簿 165.31~174.16 m² 公簿 50 ~ 52.6 坪

伊予鉄バス	北本町	バス停より徒歩	約5 分
鉄道 JR予讃線	伊予北条	駅より徒歩	約9 分
著名施設		より	三

販売総区画数 6 区画 販売区画数 6 (2区画以上必須)

●所有権	借地権1ヶ月の賃料 円	借地期間	(転貸は残期間)
	保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)	権利金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地 目 ●宅地
 都市計画 ●市街化区域

用 途 地 域 ●第一種居住地域

建 べ い 率 60 % 容 積 率 200 %

最 適 用 途 ●住宅用地

法 令 上 の 制 限

国 土 法 届 要 確認済 地 勢 ●平坦

接 道 状 況 ●一方 ●角地

接 道 方 向 (主な2方向)	幅員	舗 装 → ●有 位置指定道路 → 無
-----------------	----	------------------------

現 況 ●造成工事中 引 渡 ●指定有 「令和7年11月末頃」

設 備 ●上水道 ●下水道 ●電気 ●側溝

条 件 等 ●造成後、引き渡し 開発許可番号 ●松(建開)第45号

施設負担金等 価格の他に要する費用 ●有→水道負担金、下水道受益者負担金、固定資産税日割清算

工事完了予定 令和 7 年 11 月中旬 (2区画以上必須)

取 引 態 様 ●売主

取 引 状 況 公開中 書面による購入申込み 売主都合で一時紹介停止中

備 考	●分譲地内の開発道路は、松山市に寄付予定になります。 ●水道負担金→1区画当たり：33万円(税込)必要 ●下水道受益者負担金→1m ² あたり：300円必要 ●電柱は1号地、3号地、6号地に建ちます。1号地、3号地には支線も入ります。 ●建築条件→なし
-----	---

一般公開 可 ●不可

管理番号	登録年月日	年 月 日
エ リ ア	校 区	北条小学校 北条北中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。※印の欄は記入しないでください。

01.05様式

登記年月日：令和7年11月27日

令和7年12月1日

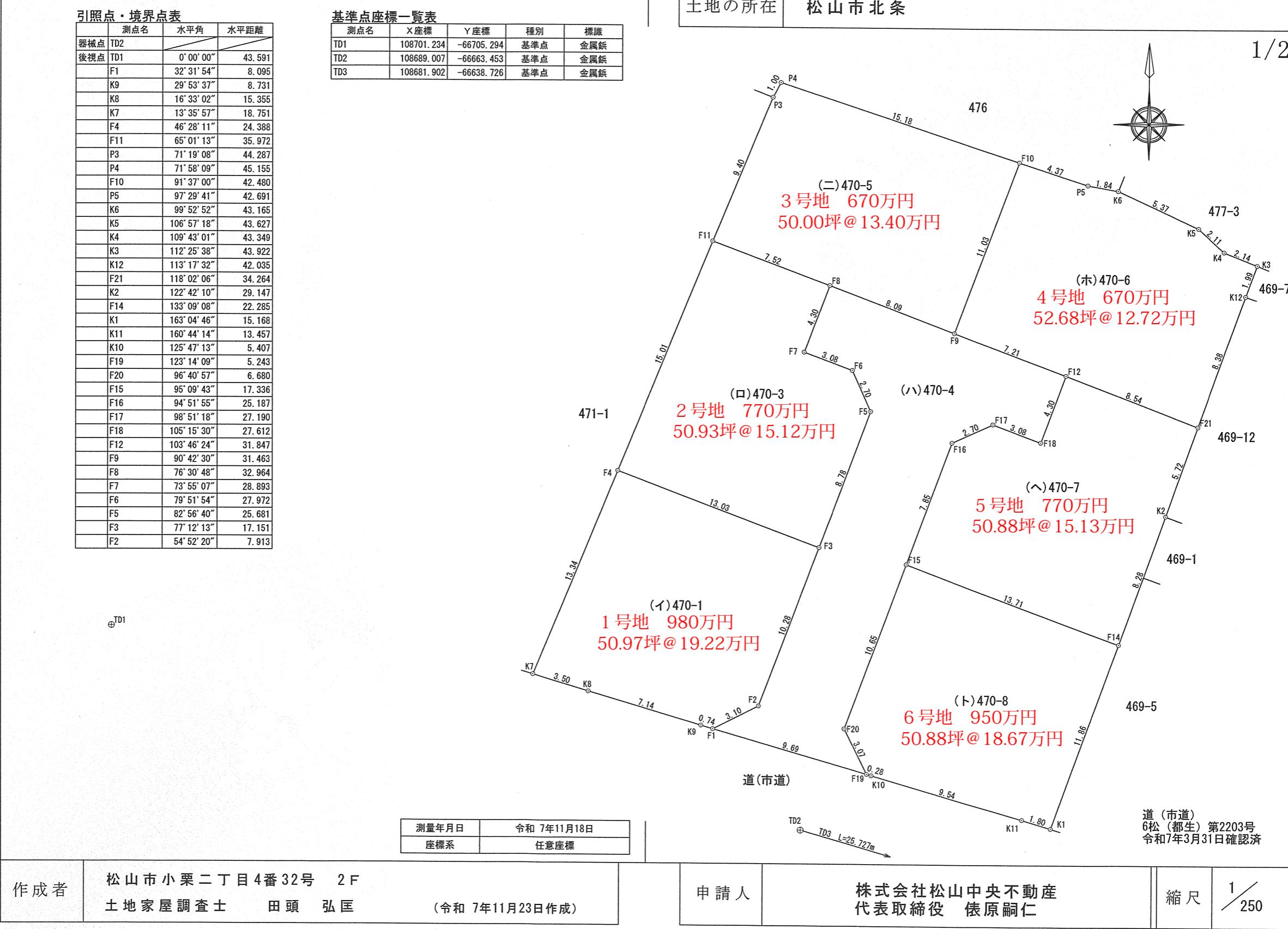
松山地方法務局

登記官

松浦孝二



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。



(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

請求番号: 20-2

(1/2)

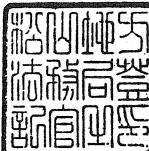
登記年月日：令和7年11月27日

令和7年12月1日

松山地方法務局

登記官

松浦孝二



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

求積表 1号地

地番 (イ)470-1				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
F1		108695.100	-66668.783	0.74
F2		108696.496	-66666.008	3.10
F3		108706.126	-66662.408	10.28
F4		108710.690	-66674.616	13.03
K7	新設会標	108698.351	-66679.710	13.34
K8	新設会標	108697.334	-66676.354	3.50
K9		108695.307	-66669.498	7.14
倍面積		337.019921		
面積		168.5099605		
地積		168.50m ²		
坪数		50.97坪		

2号地

地番 (ロ)470-3				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
F3		108706.126	-66662.408	13.03
F5		108714.355	-66659.332	8.78
F6		108716.818	-66660.454	2.70
F7		108717.900	-66663.348	3.08
F8		108721.932	-66661.841	4.30
F11		108724.566	-66668.888	7.52
F4		108710.690	-66674.616	15.01
倍面積		336.751664		
面積		168.3758320		
地積		168.37m ²		
坪数		50.93坪		

地番 (ハ)470-4				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
F1		108695.100	-66668.783	9.69
F2		108696.496	-66666.008	3.10
F3		108706.126	-66662.408	10.28
F5		108714.355	-66659.332	8.78
F6		108716.818	-66660.454	2.70
F7		108717.900	-66663.348	3.08
F8		108721.932	-66661.841	4.30
F9		108719.096	-66654.255	8.09
F12		108716.570	-66647.499	7.21
F18		108712.538	-66649.006	4.30
F17		108713.620	-66651.900	3.08
F16		108712.497	-66654.363	2.70
F15		108705.142	-66657.113	7.85
F20		108695.157	-66660.846	10.65
F19		108692.410	-66659.465	3.07
倍面積		391.587637		
面積		195.7938185		
地積		195.79m ²		
坪数		59.22坪		

3号地

地番 (二)470-5				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
F8		108721.932	-66661.841	7.52
F9		108719.096	-66654.255	8.09
F10		108729.429	-66650.392	11.03
P4		108734.141	-66664.825	15.18
P3		108733.255	-66665.301	1.00
F11		108724.566	-66668.888	9.40
倍面積		330.628344		
面積		165.3141720		
地積		165.31m ²		
坪数		50.00坪		

4号地

地番 (ホ)470-6				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
F9		108719.096	-66654.255	7.21
F10		108729.429	-66650.392	11.03
P5		108728.072	-66646.236	4.37
K6	新設会標	108727.747	-66644.415	1.84
K5		108725.494	-66639.536	5.37
K4		108724.074	-66637.969	2.11
K3		108723.277	-66635.981	2.14
K12	既設会標	108721.404	-66636.669	1.99
F21		108713.519	-66639.512	8.38
F12		108716.570	-66647.499	8.54
倍面積		348.335357		
面積		174.1676785		
地積		174.16m ²		
坪数		52.68坪		

5号地

地番 (ヘ)470-7				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
F14		108700.337	-66644.263	8.28
F15		108705.142	-66657.113	13.71
F16		108712.497	-66654.363	7.85
F17		108713.620	-66651.900	2.70
F18		108712.538	-66649.006	3.08
F12		108716.570	-66647.499	4.30
F21		108713.519	-66639.512	8.54
K2	既設会標	108708.132	-66641.458	5.72
倍面積		336.427731		
面積		168.2138655		
地積		168.21m ²		
坪数		50.88坪		

地番	470-1, 470-3ないし470-8
土地の所在	松山市北条

地積測量図

2/2

6号地				
地番	(ト)470-8	X座標	Y座標	辺長
F19		108692.410	-66659.465	0.28
F20		108695.157	-66660.846	3.07
F15		108705.142	-66657.113	10.65
F14		108700.337	-66644.263	13.71
K1	新設会標	108689.174	-66648.286	11.86
K11		108689.705	-66650.014	1.80
K10		108692.330	-66659.188	9.54
倍面積		336.423555		
面積		168.2117775		
地積		168.21m ²		
坪数				