

地区連絡協議会名:

売土地

売地
借地権譲渡
底地権譲渡

免許番号 愛媛県知事(2)第5415号
商号 株式会社松山中央不動産
所在地 松山市束本1丁目6番10号-1F
電話 089-909-9500 FAX 089-909-9510

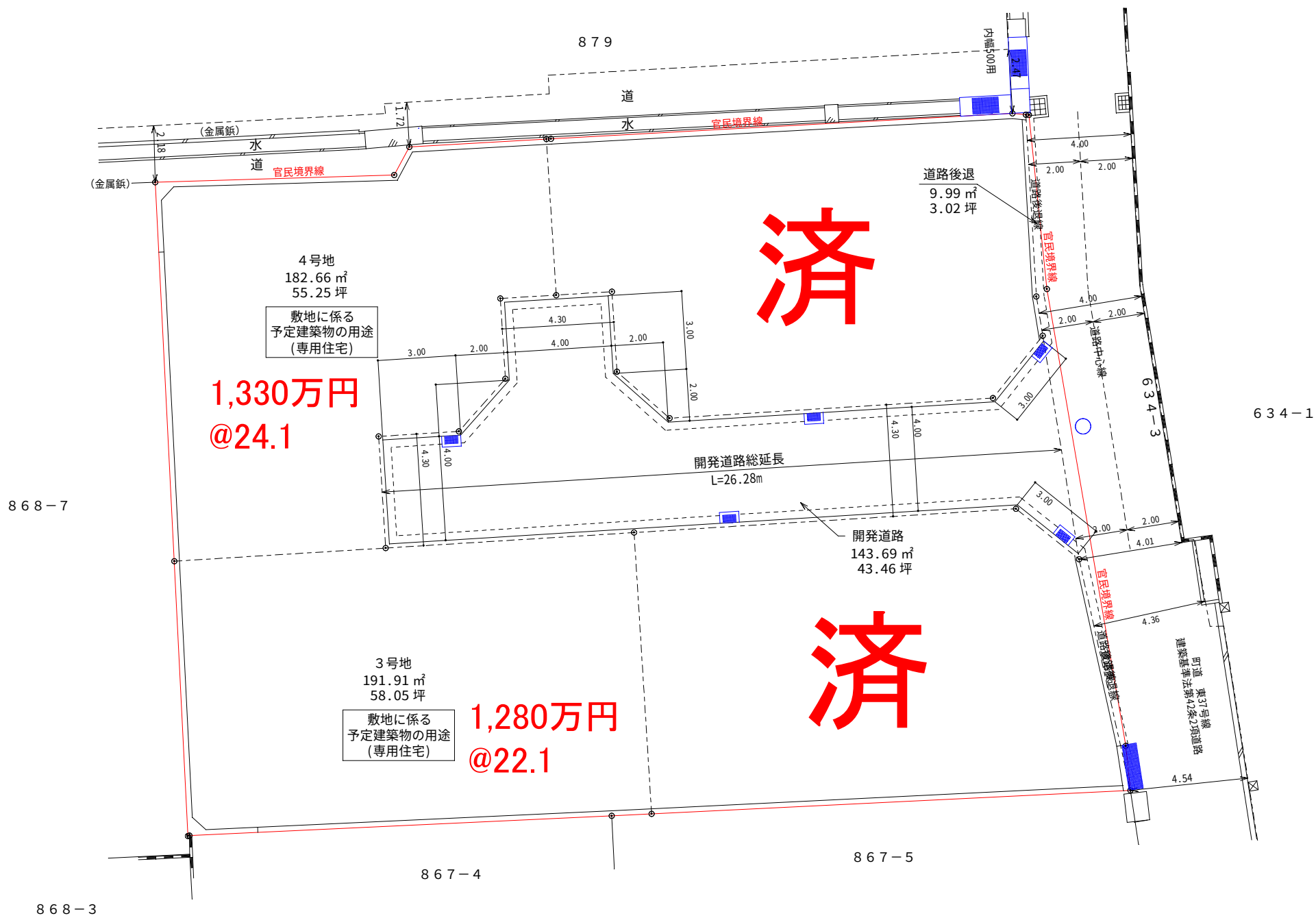
担当者

☐ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して



管理番号		登録年月日	年	月	日
エリア		校区	北伊予小学校	北伊予中学校	
媒介契約日	年	月	日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間)	

(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト				
物件番号	※	登録年月日	※令和8年1月22日			
登録番号	※	登録番号	※			
価格	1,280~1,330万円		単価22.1~24.1万円/坪			
所在地	伊予郡松前町大字中川原866番地より分筆予定					
土地面積	実測 182.66㎡~191.91㎡	55.25坪~58.05坪				
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	西中川原		バス停より徒歩 3分			
	鉄道	JR予讃線	北伊予 駅より徒歩 21分			
	著名施設	より m				
販売総区画数	4区画	販売区画数	4(2区画以上必須)			
土地権利	●所有権					
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間 (転賃は残期間)			
地目	保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)			
	●宅地					
都市計画	●市街化調整区域					
用途地域	●第二種低層に準ずる					
建ぺい率	70%	容積率	200%			
最適用途 (複数選択時備考対応)	●住宅用地					
法令上の制限						
国土法届	要確認済	地勢	●平坦			
接道状況	●一方 ●角地					
接道 (主な2方向)	方向	●区割り 図面参照				
	幅員	m	種別	舗装	有	無
	方向			位置指定	有	無
	幅員	m	種別	舗装	有	無
現況	●更地	引渡	●指定有	令和8年2月末頃		
設備	●上水道 ●浄化槽 ●プロパン ●電気					
条件等	●造成後、引渡し			開発許可番号 松ま開第14号		
施設負担金等	価格の他に要する費用 ●有⇒水道負担金33万(税込)、固定資産税日割清算金					
工事完了予定	令和8年2月中旬 (2区画以上必須)					
取引態様	●売主					
取引状況	●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中					
備考	●造成後、引渡し ※実測清算 【引渡し時期: 令和8年2月末頃】 ●開発道路及び後退部分は売主にてアスファルト工事をし、松前町に寄付予定。 ※時期は令和8年3月頃 ●分譲地の外周(南・北・西側)が擁壁新設及びブロック5段を売主にて施工します。 ●各号地の区割り部分は売主にて「中心施工: ブロック基礎及び差し筋」を施工します。ブロックやフェンス施工は買主負担になります。					
	●1,2,4号地電柱及び支線が入ります。 ●建築条件⇒無し 一般公開 可 ●不可					
報酬形態						



凡 例	
	造成区域
	ブロック塀
	コンクリート壁
	区画境界線
	L型側溝+路面樹

用途別面積一覧表		
用 途	面 積	割 合
分譲宅地	755.31㎡	83.09%
道路後退	9.99㎡	1.10%
開発道路	143.69㎡	15.81%
合 計	908.99㎡	100.00%

※開発道路は松前町へ寄付予定
浄化槽
水道負担金33万円
分譲地の外周（南・北・西側）は擁壁新設+ブロック5段積み
各号地の区割り部分はコンクリート+差し筋でお引渡し

設計者	松山市本町六丁目6番地7-1402号 株式会社 リッツ 代表取締役 八塚 英樹	連絡先 TEL 989-8090 FAX 989-8490	縮 尺	作 成 年 月 日	変 更 年 月 日	工 事 名	場 所	図 面 名
			1/200	令和7年9月25日	令和7年10月29日	開発許可	伊予郡松前町大字中川原字藪西	土地利用計画図

