

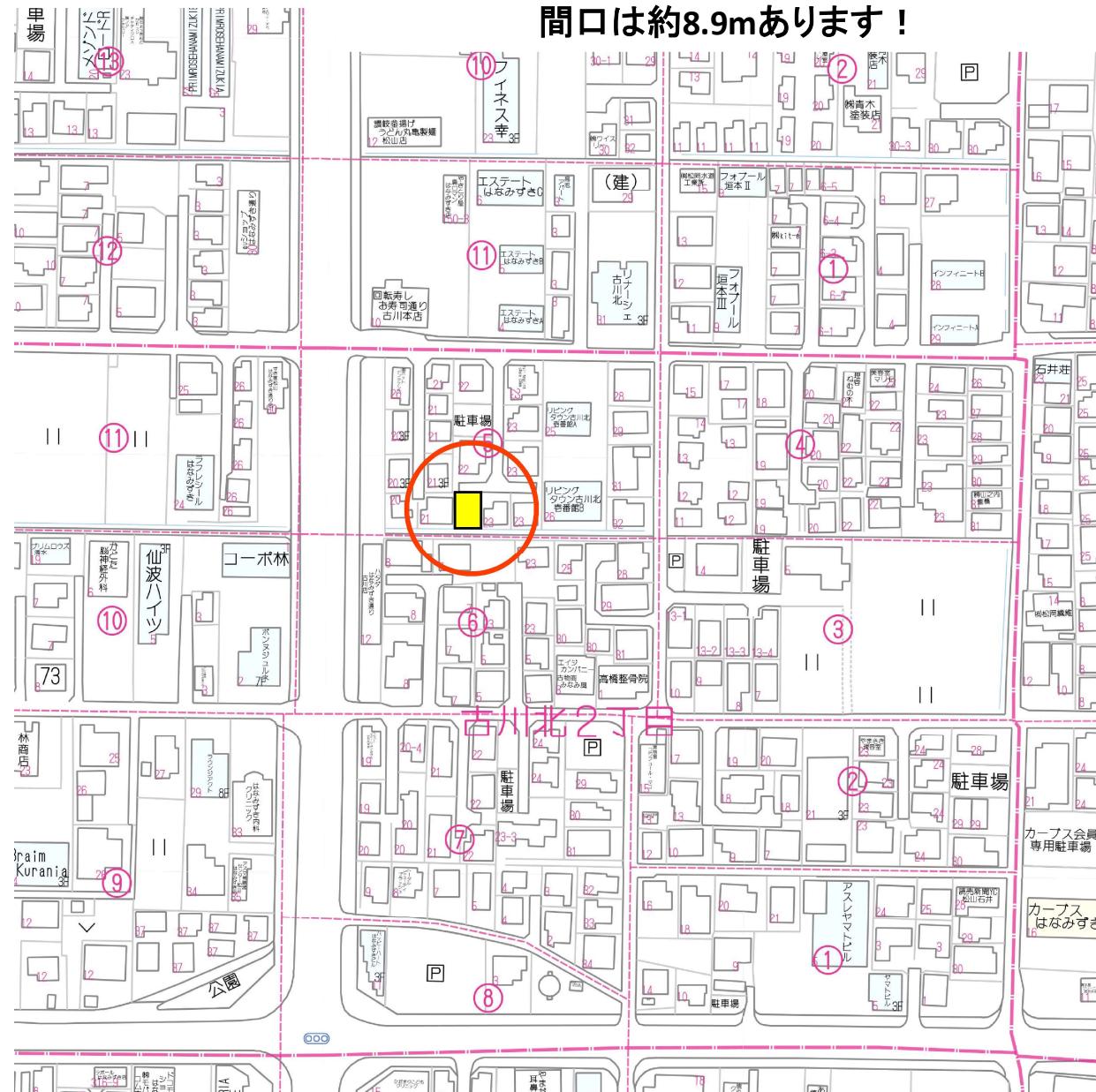
地区連絡協議会名:

売戸建住宅	免許番号 愛媛県知事(2) 第5415号 商 号 株式会社松山中央不動産 所 在 地 松山市東本1丁目6番10号1F 電 話 089-909-9500 FAX 089-909-9510	担当者 末田	(公社) 西日本不動産流通機構 物 件 番 号 ※ 登 錄 番 号 ※	ハトマークサイト 登録年月日 ※ 令和 年 月 日 登録番号 ※
-------	---	--------	---	--

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

地図:

平成7年築の3LDKタイプの間取り!
駐車も2台可能です!
間口は約8.9mあります!



価 格	2,180	万円
所在 地	松山市古川北2丁目169番2、169番16 (住居表示: 5番23号)	
土 地	実 测 111.17 m ²	うち私道面積 m ²
面 積	公簿 33.62 坪	
延 べ 床 面 積	88.24 m ²	
交 通	26.69 坪	
	伊予鉄バス 古川北二丁目 バス停より徒歩 約2 分	(未完成の場合必須)
鉄 道	線 駅より徒歩 分	
著 名 施 設	椿小学校 より徒歩 約10 分	
販 売 総 戸 数	戸 戸 売 戸 数 戸 (2戸以上必須)	
●所有権		
土 地 権 利	借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間	(転貸は 残期間)
	保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)
建 築 面 積	m ² 建物階数 地上 2 階 地下 階 開発許可番号	
建 物 構 造	●木造	
屋 根	●瓦葺	
各 階 面 積	1階 51.07 m ² · 2階 37.17 m ²	
間 取 り	●3LDK	
地 目	●宅地	
国 土 法 届	要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 平成 7 年 7 月	
都 市 計 画	●市街化区域	
用 途 地 域	●第一種低層住居専用地域	
建 べ い 率	50 %	容 積 率 80 %
法 令 上 の 制 限	●建築基準法第22条地域	
接 道 状 況	●一方	
主 な 接 道	方 向 ●北側	舗 装 ●有 無
	幅 員 約4 m 種 別 ●私道 ※開発道路	接 面 2.0 m 位置指定 有 ●無
現 況	●空家	
引 渡	●相談	
設 備	●上水道 ●電気 ●都市ガス ●下水道	
施 設 負担金等	価格の他に要する費用 有() に 万円) 無	
取 引 態 様	●専任媒介	
取 引 状 況	公開中 書面による購入申込み 売主都合で一時紹介停止中	
備 考	<p>●現在リフォーム中になります。 ①令和7年12月に外構工事および外壁・屋根塗装工事完了予定です。 ②令和8年1月に内装リフォーム工事完了予定です。 ●取引対象地⇒宅地部分: 地番「169番2」、111.17m²、道路部分: 地番「169番16」、16m²</p> <p>●前面道路⇒開発道路 一般公開 可 不可</p>	

坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日 平成 年 月 日
エ リ ア	校 区 椿小学校 椿中学校 報酬形態 ●分かれ なし 3% + 6万円 ()% ()円 ()% + ()円

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

