

地区連絡協議会名：

売土地	売地	免許番号	愛媛県知事（2）第5415号	担当者
	借地権譲渡	商号	株式会社松山中央不動産	
	底地権譲渡	所在地	松山市東本1丁目6番10号1F	
		電話	089-909-9500	FAX 089-909-9510

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する



(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日※	令和 7 年 12 月 13 日
登録番号※		登録番号※	

価格	350 万円	単価	約2.4 万円/坪
所在地	松山市平井町甲278番、甲278番2、甲280番2		
土地面積	483㎡ 146.10坪	うち私道面積	㎡
交通	バス停より徒歩 分		
※バス・鉄道の無いところを限り、著名施設からの距離を記入	鉄道	伊予鉄道横河原線 平井	駅より徒歩 22 分
	著名施設	より	m
販売総区画数	区画	販売区画数	区画（2区画以上必須）

土地権利	●所有権		
地目	●雑種地		
都市計画	●市街化調整区域		
用途地域			
建ぺい率	— %	容積率	— %
最適用途 （複数選択時備考対応）	●資材置き場		
法令上の制限			

国土法属	要 確認済	(対象となる場合は必須)	地勢	●平坦
接道状況	●一方			
接道 (主な2方向)	方向	●北（建築基準法の道ではありません）	舗装	●有 無
	幅員	3 m	種別	●公道
	方向	※	接面	m 位置指定 有 無
	幅員	m	種別	接面 m 位置指定 有 無

現況	●上物有	引渡	●相談
----	------	----	-----

設備	●上水道（敷地内への引込はありません）
----	---------------------

案件等	●現状渡し	開発許可番号
-----	-------	--------

施設負担金等	価格の他に要する費用
--------	------------

工事完了予定	年 月 （2区画以上必須）
--------	---------------

取引態様	●一般媒介
------	-------

取引状況	●公開中
------	------

備考	・原則建築不可
----	---------

坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	年 月 日
エリア		校区	小野小学校 小野中学校

報酬形態	●分かれ
------	------

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間（登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開）太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

01.05様式

対象地

愛媛県松山市平井町付近



280m

1:5000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社松山中央不動産
Z2016353-20251213124659