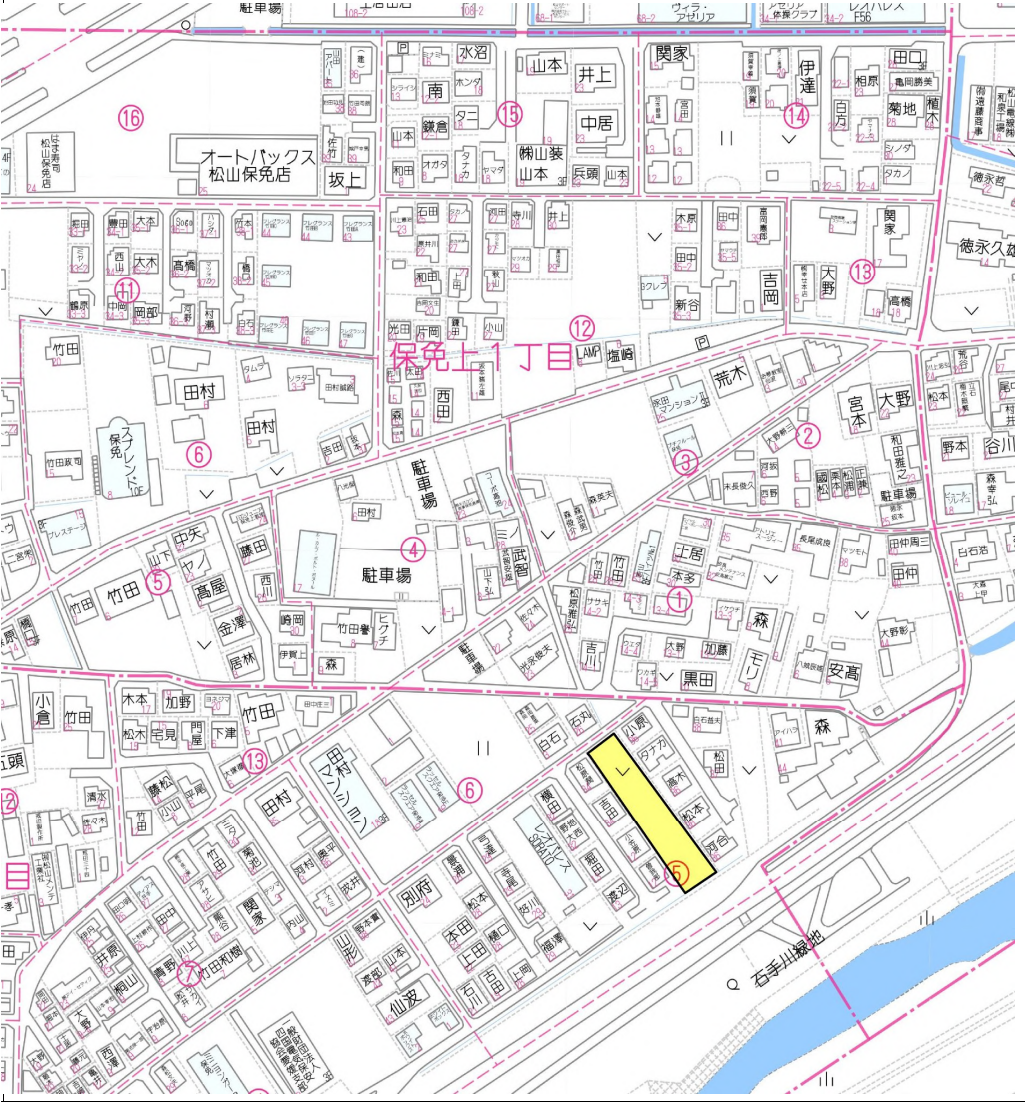


地区連絡協議会名:

売土地	地	免許番号	愛媛県知事(2)第5415号	担当者
	借地権譲渡	商号	株式会社松山中央不動産	
	底地権譲渡	所在地	松山市東本1丁目6番10号-1F	
		電話	089-909-9500 FAX 089-909-9510	

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

地図: セイコー社 頁



管理番号		登録年月日	年 月 日
エ リ ア		校 区	余土小学校 余土中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

(公社)西日本不動産流通機構	ハトマークサイト		
物件番号	※	登録年月日	※ 令和 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※

価 格	1,580 万円	単価	約35.7 万円/坪・㎡
-----	----------	----	--------------

所在地	松山 市 保免上 町 2 丁目 143より分筆
-----	-------------------------

土地面積	宅地部分 146.00㎡	約44.16坪
------	--------------	---------

いよてつバス	市坪橋	バス停より徒歩	約3 分
鉄 道	JR予讃 線	市坪	駅より徒歩 約16 分
著名施設	セブンイレブン土居田西店	より	約6 分

販売総区画数	1 区画	販売区画数	1 (2区画以上必須)
--------	------	-------	-------------

土 地 権 利	●所有権		
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間 (転賃は残期間)
	保証金 万円 (定期地上権-定期賃借権の場合は必須)	権利金 万円 (定期地上権-定期賃借権の場合は必須)	

地 目	●宅地
-----	-----

都 市 計 画	●市街化区域
---------	--------

用途地域	●一種住居
------	-------

建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	200 %
---------	------	-------	-------

最 適 用 途 (複数選択時備考対応)	●住宅用地
---------------------	-------

法令上の制限	●建築基準法22条地域 ●航空法
--------	------------------

国 土 法 届	要 確認済	地 勢	●平坦
---------	-------	-----	-----

接 道 状 況	●一方
---------	-----

接 道 (主な2方向)	方 向	●北側 ※区画図参照					舗 装	●有 無	
	幅 員	約4 m	種 別	●公道		接 面	m	位置指定	有 無
	方 向							舗 装	有 無
	幅 員	m	種 別			接 面	m	位置指定	有 無

現 況	●更地	引 渡	●指定有 「令和8年3月末日」
-----	-----	-----	-----------------

設 備	●上水道 ●下水道 ●電気 ●プロパン
-----	---------------------

条 件 等	●造成後、引渡し	開発許可番号
-------	----------	--------

施設負担金等	価格の他に要する費用 ●上水道負担金、下水道受益者負担金、固定資産税日割
--------	--------------------------------------

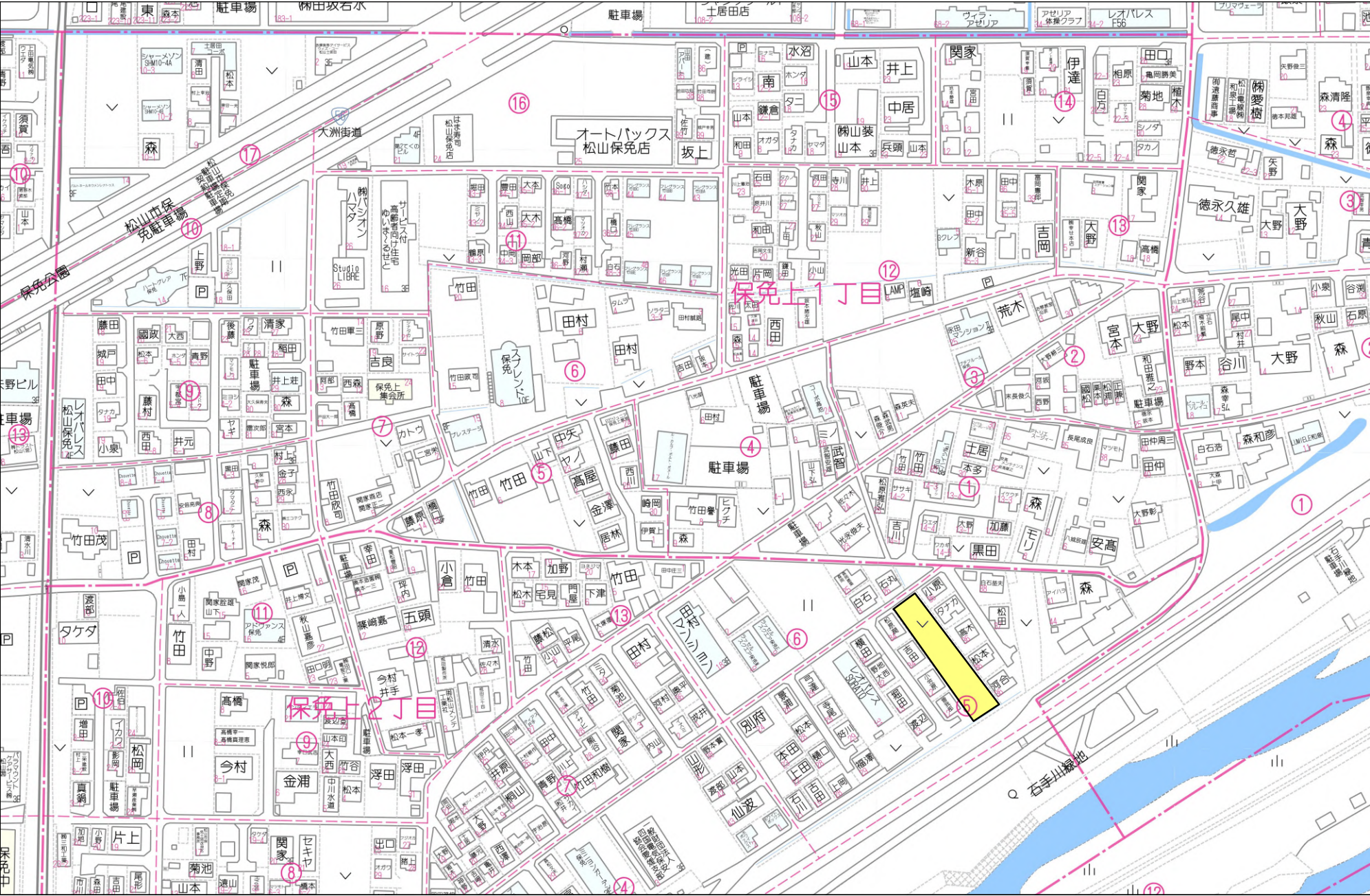
工事完了予定	令和 年 末 (2区画以上必須)
--------	------------------

取 引 態 様	●売主
---------	-----

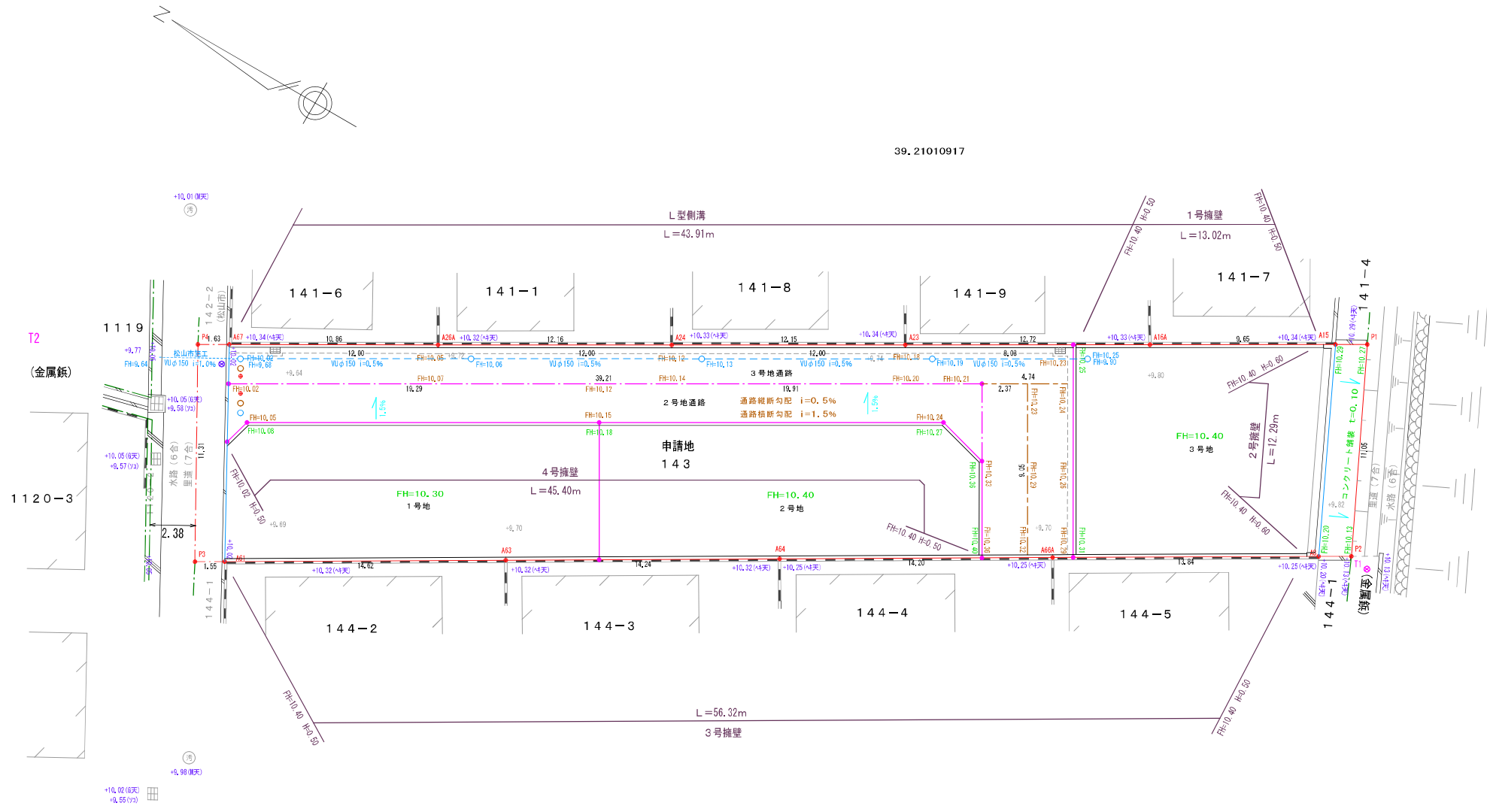
取 引 状 況	公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的に停止中
---------	------------------------------

備 考	●売主に上水道宅地内まで引込を行います。 ●電柱支線が入ります。 ●建築条件⇒無し
	●無償譲渡部分について ⇒2号地通路部分(持分2/1)、対象地南側後退部分
	●売主にて松山市へ「枺申請」を行い、宅地部分まで排水管及び宅地内枺(汚水、雨水)施工します。
	●水道負担金⇒35万(税込) ●下水道受益者負担金⇒1㎡/250円 一般公開 可 ●不可

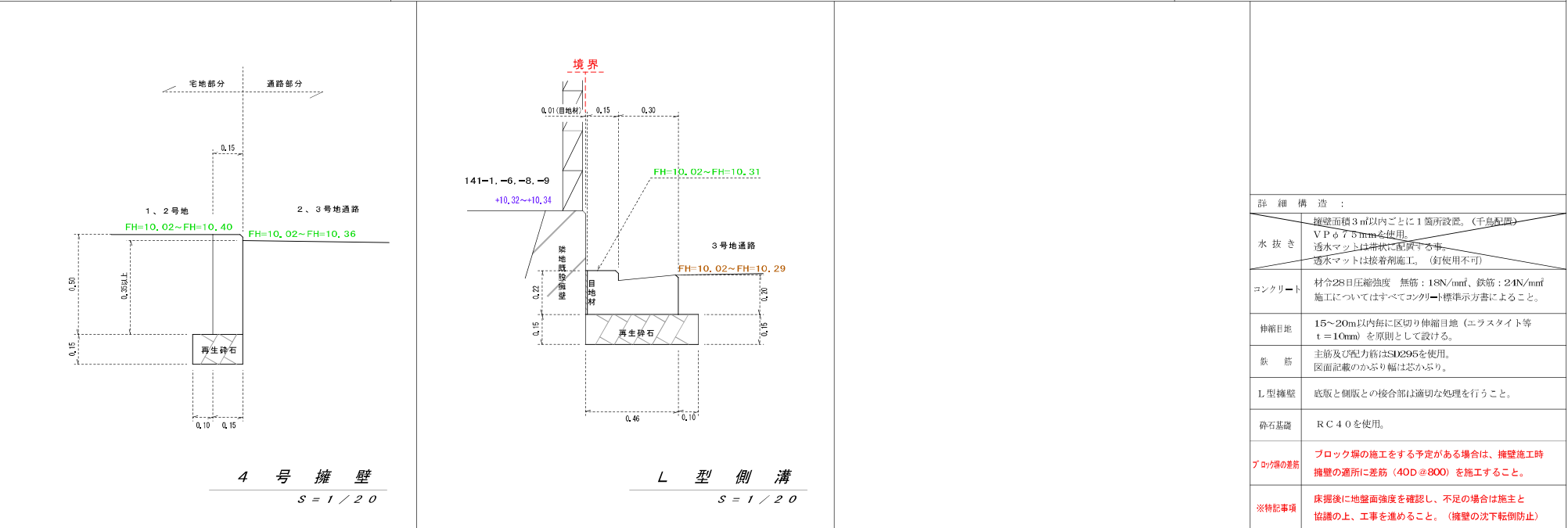
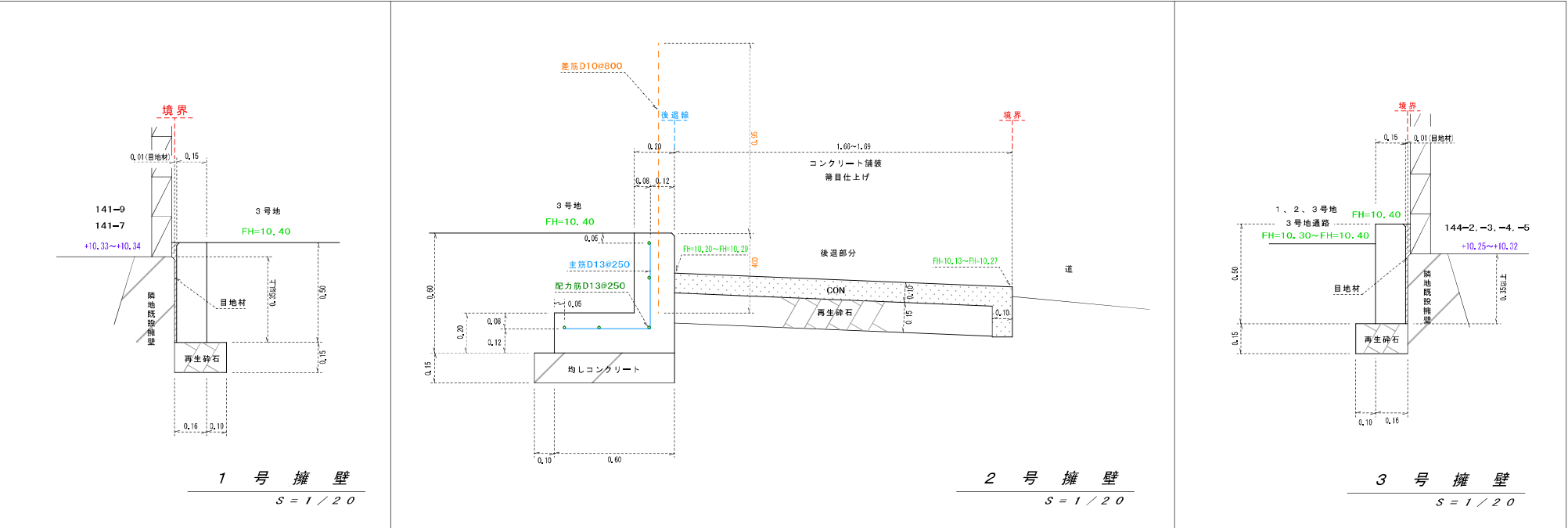
報 酬 形 態	
---------	--



39.21010917



設計者	松山市本町六丁目6番地7-1402号 株式会社 リッツ 代表取締役 八塚 英樹	連絡先 TEL 989-8090 FAX 989-8490	縮 尺	作 成 年 月 日	工 事 名	場 所	図 面 名
			1/200	令和7年8月2日	宅地造成	松山市保免上二丁目	造成計画平面図



設計者	松山市本町六丁目6番地7-1402号 株式会社 リッツ 代表取締役 八塚 英樹	連絡先	TEL 989-8090 FAX 989-8490	縮 尺	作 成 年 月 日	工 事 名	場 所	図 面 名
				1/200	令和7年8月2日	宅地造成	松山市保免上二丁目	擁 壁 構 造 図

詳 細 構 造 :	
水 抜 き	擁壁面積3㎡以内ごとに1箇所設置。(千鳥配置) V.P.φ75mmを使用。 透水マットは両側に配設する事。 透水マットは接着剤施工。(釘使用不可)
コンクリート	材令28日圧縮強度 無筋:18N/mm ² 、鉄筋:24N/mm ² 施工についてはすべてコンクリート標準示方書によること。
伸縮目地	15~20m以内毎に区切り伸縮目地(エラストイト等 t=10mm)を原則として設ける。
鉄 筋	主筋及び配力筋はSD295を使用。 図面記載のかぶり幅は必ず。
L型擁壁	底版と側版との接合部は適切な処理を行うこと。
砕石基礎	RC40を使用。
ブロックの差筋	ブロック塀の施工をする予定がある場合は、擁壁施工時 擁壁の適所に差筋(40D@800)を施工すること。
※特記事項	床掘後に地盤面強度を確認し、不足の場合は施主と 協議の上、工事を進めること。(擁壁の沈下転倒防止)