

地区連絡協議会名:

売土地

売 地
借地権譲渡
底地権譲渡
免許番号 愛媛県知事(2)第5415号
商 号 株式会社松山中央不動産
所在 地 松山市東本1丁目6番10号-1F
電 話 089-909-9500 FAX 089-909-9510

担当者

(公社)西日本不動産流通機構

ハトマークサイト

物 件 番 号 ※

登録年月日 ※ 令和 年 月 日

登 録 番 号 ※

登 録 番 号 ※

価 格 1,580 万円 単価 約35.7 万円/坪・m²

所在地 松山 市 保免上 町 2 丁目 143より分筆

土 地 面 積 宅地部分 146.00m² 約44.16坪
実測

いよてつバス	市坪橋	バス停より徒歩	約3 分
--------	-----	---------	------

鉄 道	JR予讃線	市坪	駅より徒歩	約16 分
-----	-------	----	-------	-------

著名施設	セブンイレブン土居田西店	より	約6 分
------	--------------	----	------

販売総区画数	1 区画	販売区画数	1 (2区画以上必須)
--------	------	-------	-------------

●所有権

借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間	(賃貸は残期間)
-----------	---	------	----------

保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金
----------------------------	-----------------------	-----

●宅地

●市街化区域

●一種住居

建ぺい率	60 %	容積率	200 %
------	------	-----	-------

●住宅用地

●建築基準法22条地域 ●航空法

國 土 法 届	要 確認済	地 勢	●平坦
---------	-------	-----	-----

接道状況 ●一方

方向	●北側 ※区画図参照			舗装	●有無
----	------------	--	--	----	-----

接道 (主な2方向)	幅員 約4 m	種別	●公道	接面 m	位置指定 有無
------------	---------	----	-----	------	---------

方向				舗装	有無
----	--	--	--	----	----

幅員 m	種別			接面 m	位置指定 有無
------	----	--	--	------	---------

現況 ●更地	引渡	●指定有	「令和8年3月末日」		
--------	----	------	------------	--	--

設備 ●上水道 ●下水道 ●電気 ●プロパン					
------------------------	--	--	--	--	--

条件等 ●造成後、引渡し	開発許可番号				
--------------	--------	--	--	--	--

施設負担金等 価格の他に要する費用 ●上水道負担金、下水道受益者負担金、固定資産税日割					
---	--	--	--	--	--

工事完了予定 令和 年 末 (2区画以上必須)					
-------------------------	--	--	--	--	--

●売主

取引状況 公開中	書面による購入申込み	売主都合で一時紹介停止中
----------	------------	--------------

備考 ●売主にて上水道宅地内まで引込を行います。 ●電柱支線があります。 ●建築条件→無し ●無償譲渡部分について ●2号地通路部分(持分2/1)、3号地通路部分(持分2/1)、対象地南側後退部分					
--	--	--	--	--	--

●売主にて松山市へ「拝申請」を行い、宅地部分まで排水管及び宅地内橋(汚水、雨水)施工します。					
--	--	--	--	--	--

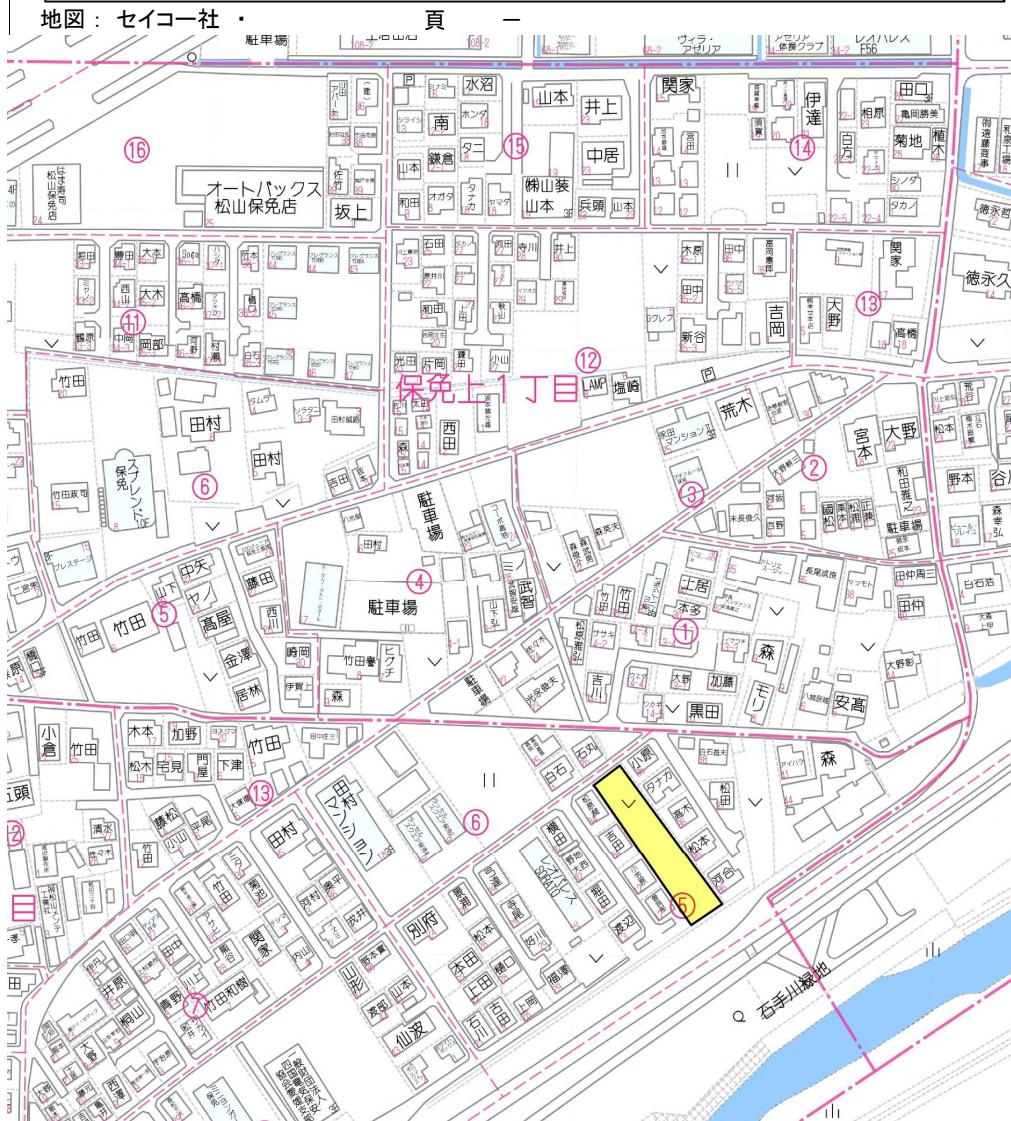
●水道負担金→35万(税込) ●下水道受益者負担金→1m ² /250円	一般公開	可	●不可		
---	------	---	-----	--	--

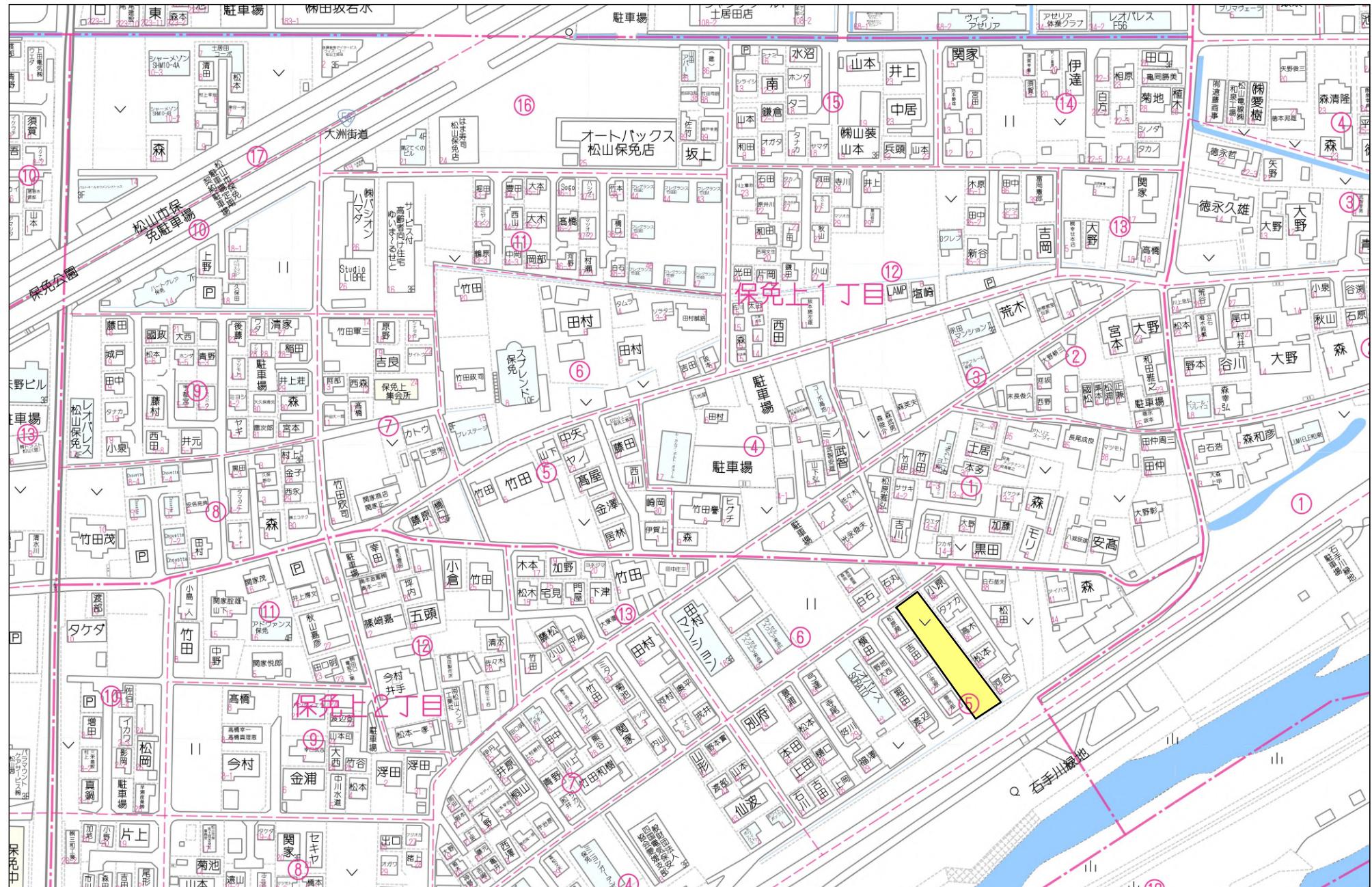
備考					
----	--	--	--	--	--

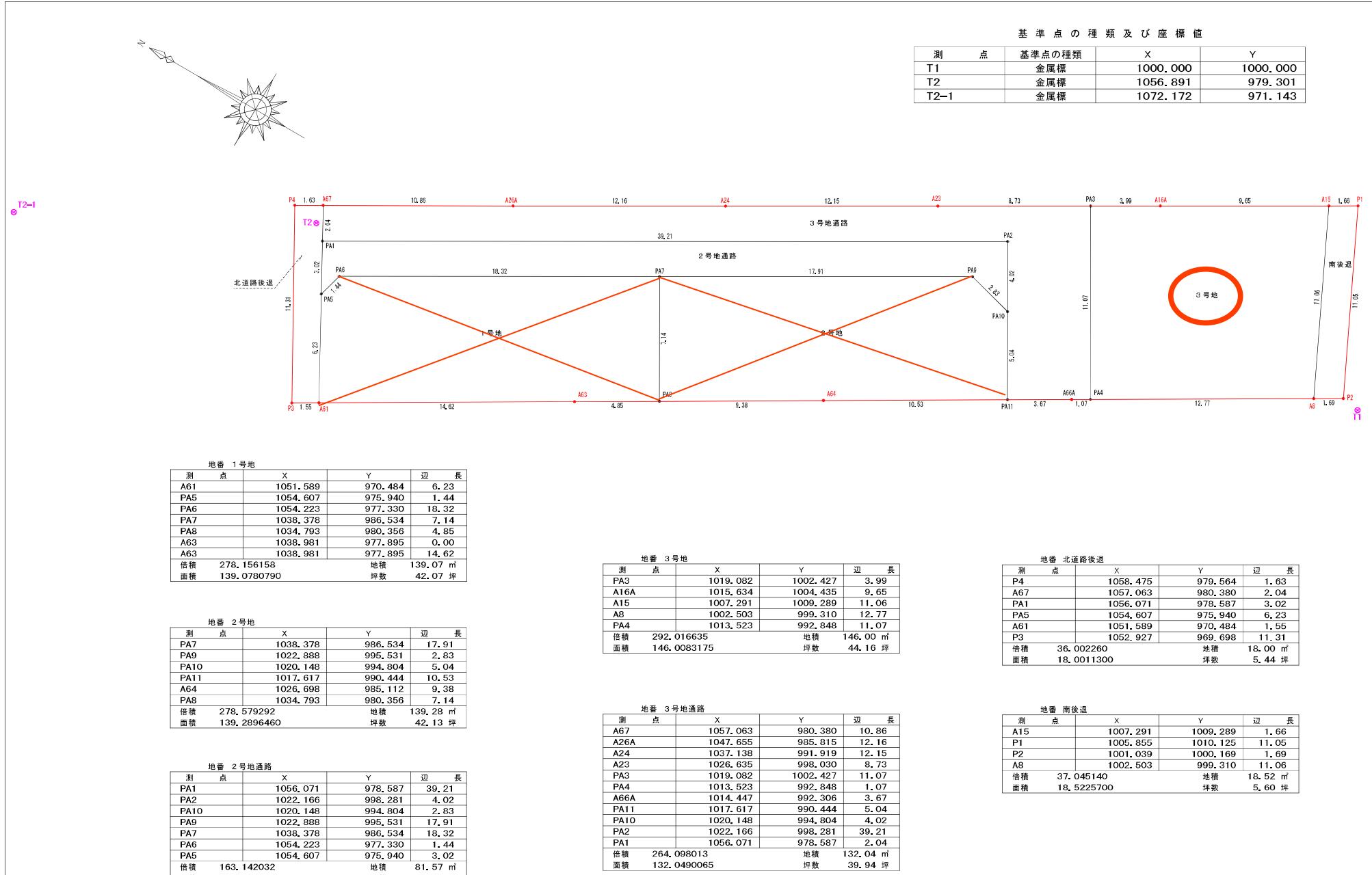
●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレンズ/ハトマークサイトは80日間) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 *印の欄は記入しないでください。					
---	--	--	--	--	--

媒介契約日 年 月 日	01.05様式				
-------------	---------	--	--	--	--

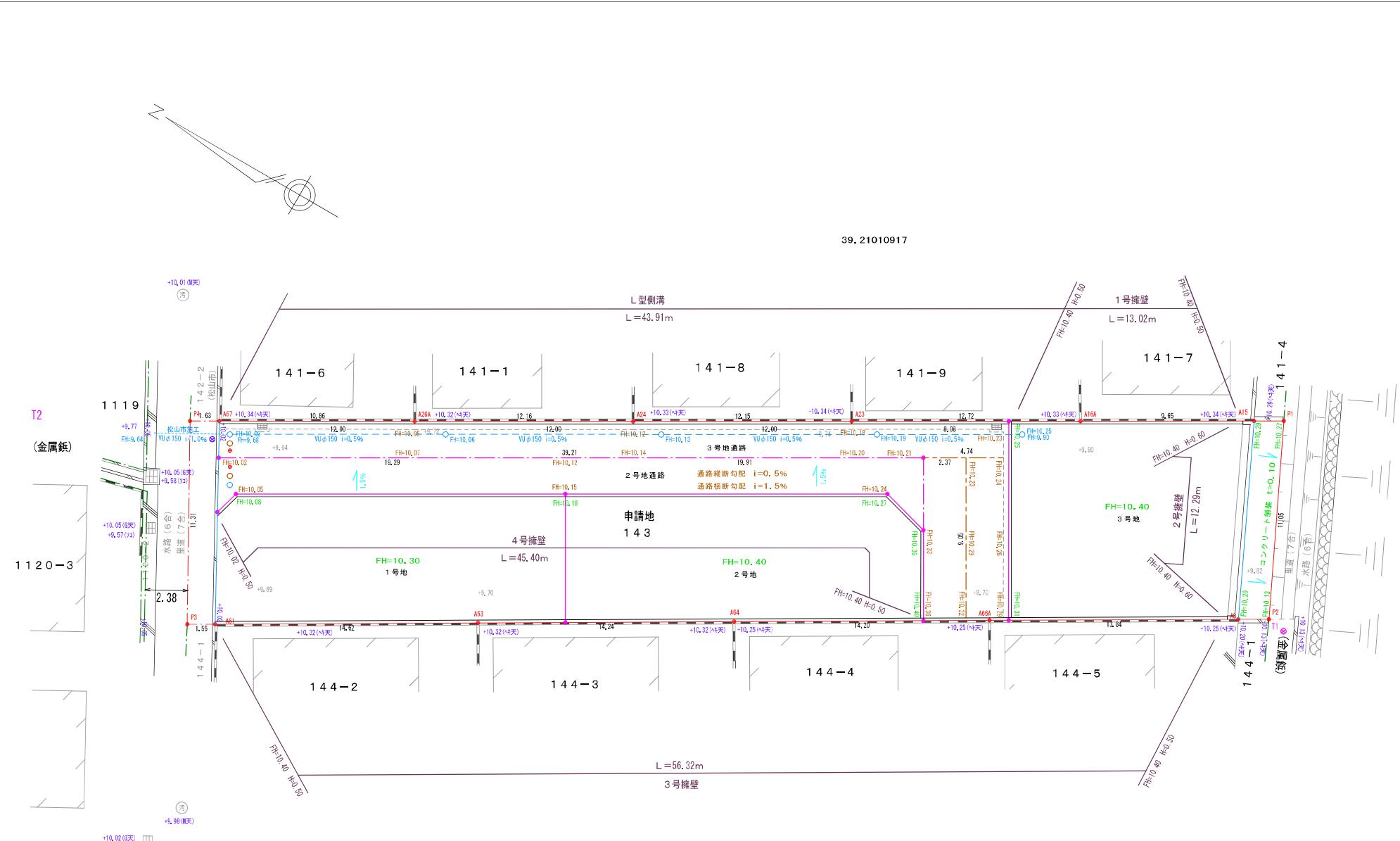
□個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して



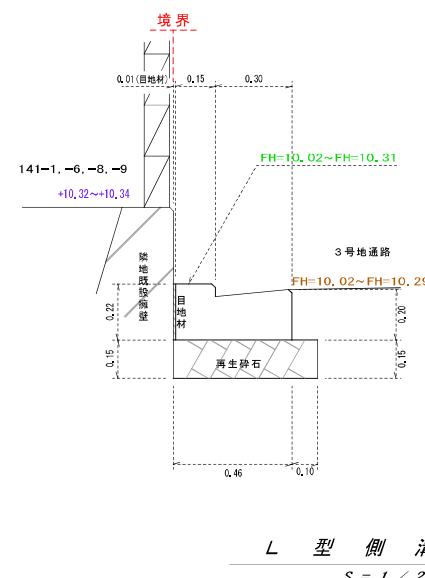
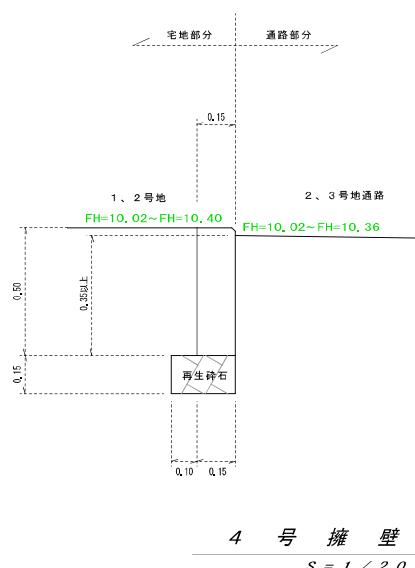
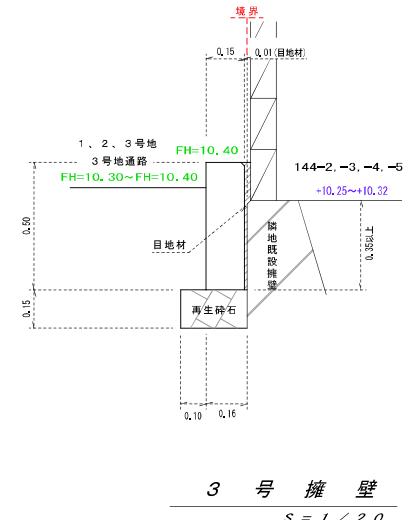
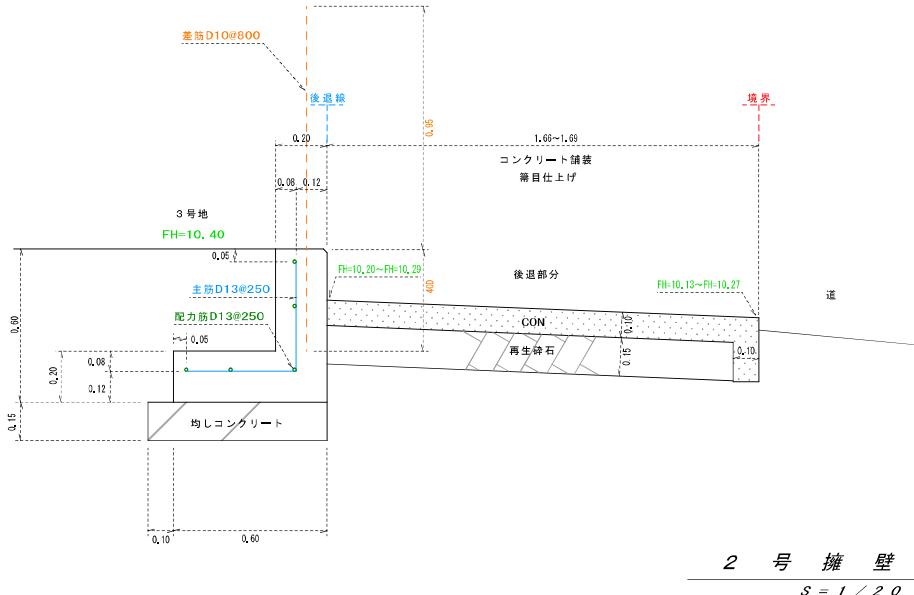
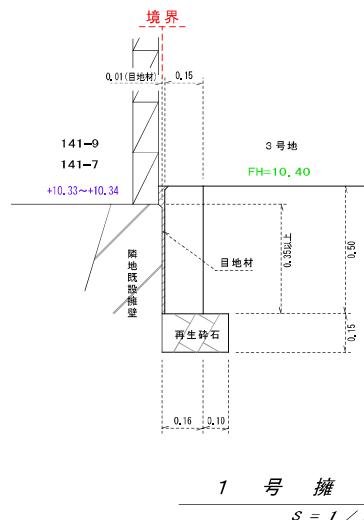




設計者	松山市本町六丁目6番地7-1402号 株式会社 リツツ 代表取締役 八塚 英樹	連絡先	TEL 989-8090	縮 尺	作成年月日	工事名	場 所	図 面 名
			FAX 989-8490	1/200	令和7年7月22日	宅地造成	松山市保免上二丁目	丈 量 図



設計者	松山市本町六丁目6番地7-1402号 株式会社 リツツ 代表取締役 八塚 英樹	連絡先	TEL 989-8090	縮 尺	作成年月日	工 事 名	場 所	図 面 名
			FAX 989-8490	1/200	令和7年8月2日	宅地造成	松山市保免上二丁目	造 成 計 画 平 面 図



設計者	松山市本町六丁目6番地7-1402号 株式会社 リツツ 代表取締役 八塚 英樹	連絡先	TEL 989-8090	縮 尺	作成年月日	工事名	場 所	図 面 名
			FAX 989-8490	1/200	令和7年8月2日	宅地造成	松山市保免上二丁目	擁 壁 構 造 図