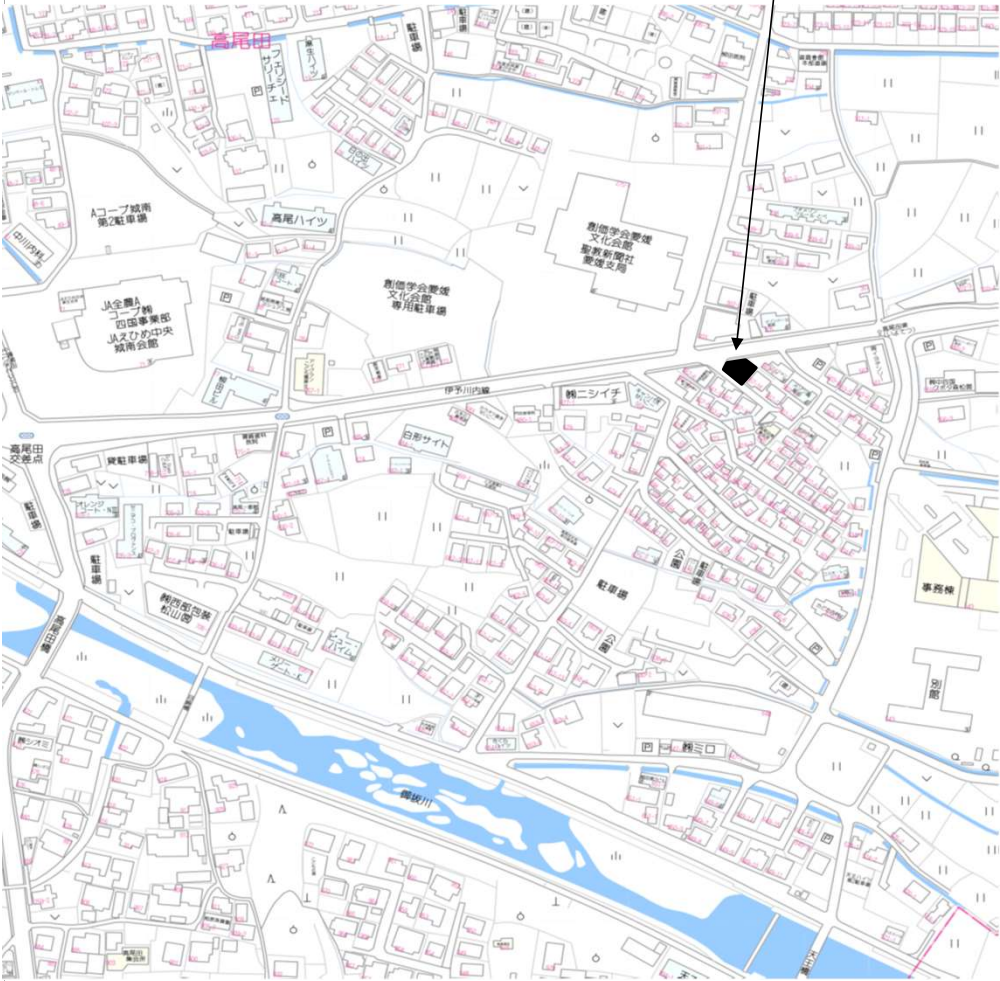


地区連絡協議会名:

売土地	売地	免許番号	愛媛県知事（2）第5415号	担当者
	借地権譲渡	商号	株式会社松山中央不動産	
	底地権譲渡	所在地	松山市東本1丁目6番10号1F	岡田
		電話	089-909-9500 FAX 089-909-9510	

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

対象地



坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	年	月	日
エリア		校 区	麻生小学校	砥部中学校	

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ®/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

(公社)西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号※	登録年月日※令和 年 月 日
登録番号※	登録番号※

価 格	1,150 万円	単価	28.75 万円/坪
-----	----------	----	------------

所在地	伊予郡砥部町高尾田567番15
-----	-----------------

土地面積	132.26㎡ 40.00坪	うち私道面積	㎡
------	-------------------	--------	---

交通	伊予鉄バス 高尾田東	バス停より徒歩	2 分
鉄 道		駅より徒歩	分
著名施設		より	m

販売総区画数	区画	販売区画数	区画（2区画以上必須）
--------	----	-------	-------------

土 地 権 利	● 所有権			
地 目	● 宅地			
都 市 計 画	● 市街化区域			
用 途 地 域	● 二種住居			
建 べ い 率	60	%	容 積 率	200 %
最 適 用 途 (複数選択時 備考対応)	● 住宅用地			
法令上の制限				

国 土 法 届	要 確 認 済	(対象となる場合は必須)	地 勢	● 平坦
---------	---------	--------------	-----	------

接 道 状 況		● 二方							
接 道 (主な2方向)	方 向	● 北（県道 伊予・川内線）					舗 装	●有	無
	幅 員	m	種 別	● 公道		接 面	10.3m	位置指定	有 ●無
	方 向	● 南西（砥部町道 前川東1号線）					舗 装	●有	無
	幅 員	4.3 m	種 別	● 公道		接 面	12.6m	位置指定	有 ●無

現 況	● 更地	引 渡	●相談
-----	------	-----	-----

設 備	● 上水道 ●下水道
-----	------------

条 件 等	● 現状渡し	開発許可番号
-------	--------	--------

施設負担金等	価格の他に要する費用
--------	------------

工事完了予定	年 月	（2区画以上必須）
--------	-----	-----------

取 引 態 様	●専任媒介
---------	-------

取 引 状 況	
---------	--

備 考	・現状は駐車場として利用しています。（令和7年12月末までに解約予定） ・上水道は前面道路から敷地内へ引込はありません。引込する費用は買主負担となります。 ・重信川洪水浸水想定区域内 ・養下池ハザードマップ区域内 ・建築条件はありません。
-----	---

報 酬 形 態	●分かれ
---------	------