

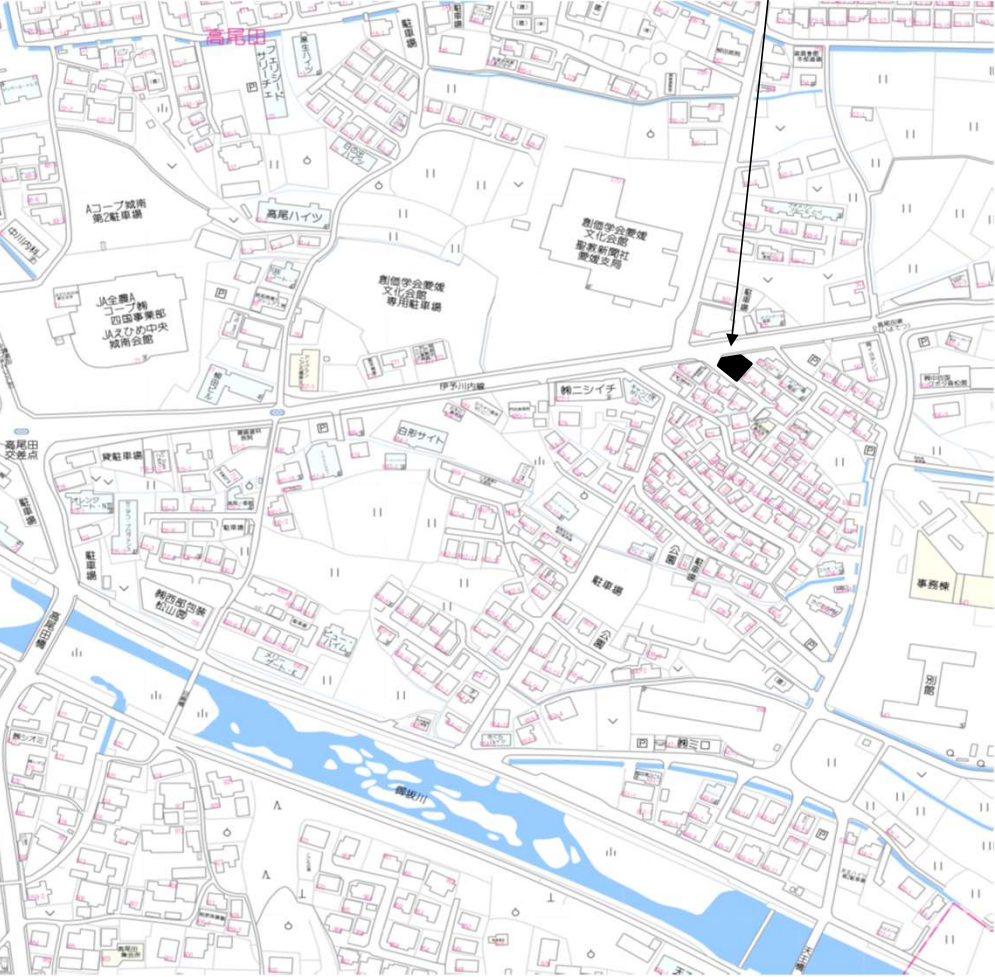
地区連絡協議会名:

売土地

地 地 免許番号 愛媛県知事 (2) 第5415号
借地権譲渡 商 号 株式会社松山中央不動産
底地権譲渡 所 在 地 松山市東本1丁目6番10号1F
電 話 089-909-9500 FAX 089-909-9510
岡田

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

対象地



坊っちゃん管理番号
坊っちゃん登録年月日 年 月 日
エ リ ア 校 区 麻生小学校 砥部中学校

(公社) 西 日 本 不 動 産 流 通 機 構
物 件 番 号 ※
登 録 番 号 ※
ハ ト マ ー ク サ イ ト
登録年月日 ※ 令和 年 月 日
登 録 番 号 ※

価 格 1, 150 万円 単価 28. 75 万円/坪

所 在 地 伊予郡砥部町高尾田567番15

土 地 面積 132. 26㎡ うち私道面積 ㎡
40. 00坪

交 通 伊予鉄バス 高尾田東 バス停より徒歩 2 分
※バス・鉄道の無いところにより、
著名施設からの距離を記入
鉄 道 駅より徒歩 分
著名施設 より m

販売総区画数 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

土 地 権 利 ● 所有権

地 目 ● 宅地
都 市 計 画 ● 市街化区域
用 途 地 域 ● 二種住居

建 べ い 率 60 % 容 積 率 200 %

最 適 用 途 ● 住宅用地
(複数選択時備考対応)

法令上の制限

国 土 法 届 要 確 認 済 (対象となる場合は必須) 地 勢 ● 平坦

接 道 状 況 ● 二方

方 向 ● 北 (県道 伊予・川内線) 舗 装 ●有 ●無
接 道 幅 員 m 種 別 ● 公道 接 面 10. 3m 位置指定 有 ●無
(主な2方向) 方 向 ● 南西 (砥部町道 前川東1号線) 舗 装 ●有 ●無
幅 員 4. 3 m 種 別 ● 公道 接 面 12. 6m 位置指定 有 ●無

現 況 ● 更地 引 渡 ●相談

設 備 ● 上水道 ●下水道

条 件 等 ● 現状渡し 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用

工事完了予定 年 月 (2区画以上必須)

取 引 態 様 ●専任媒介

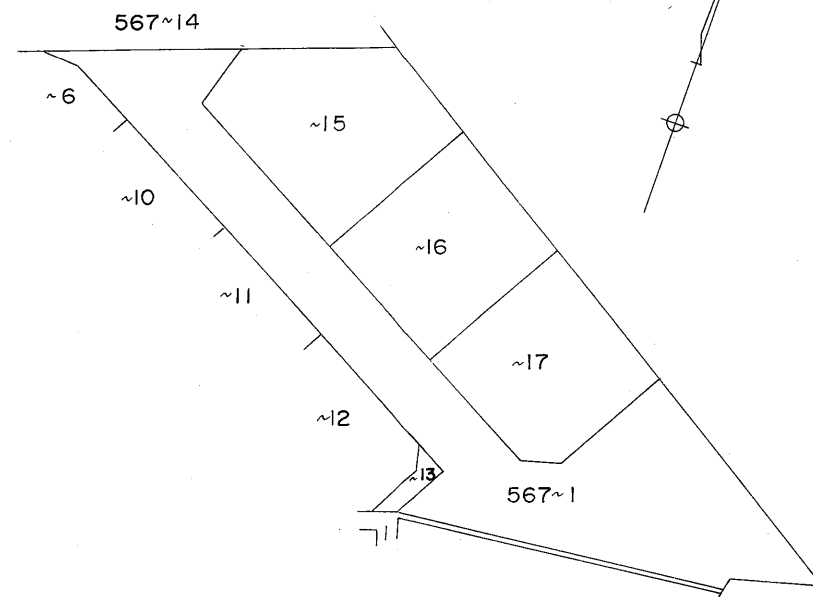
取 引 状 況

備 考
・現状は駐車場として利用しています。(令和7年12月末までに解約予定)
・上水道は前面道路から敷地内へ引込はありません。引込する費用は買主負担となります。
・重信川洪水浸水想定区域内
・養下池ハザードマップ区域内
・建築条件はありません。

報 酬 形 態 ●分かれ

106149

分筆地形図



(A)567~1
 $707.52 - (B + C + D) = 361.8119$

(B)567~15
 $12.52 \times 300 = 37.5600$
 $16.75 \times (8.29 + 5.26) = 226.9625$
合計 = 264.5225
1/2 132.26125

(C)567~16
 $14.42 \times (7.61 + 7.20) \times 1/2 = 106.7801$

(D)567~17
 $14.55 \times (5.89 + 7.71) = 197.8800$
 $9.97 \times 1.55 = 15.4535$
合計 = 213.3335
1/2 106.66675

作製者

松山市千舟町7丁目7番地3
土地家屋調査士 和気光 (昭和59年2月9日作製)

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

前567-1

地番

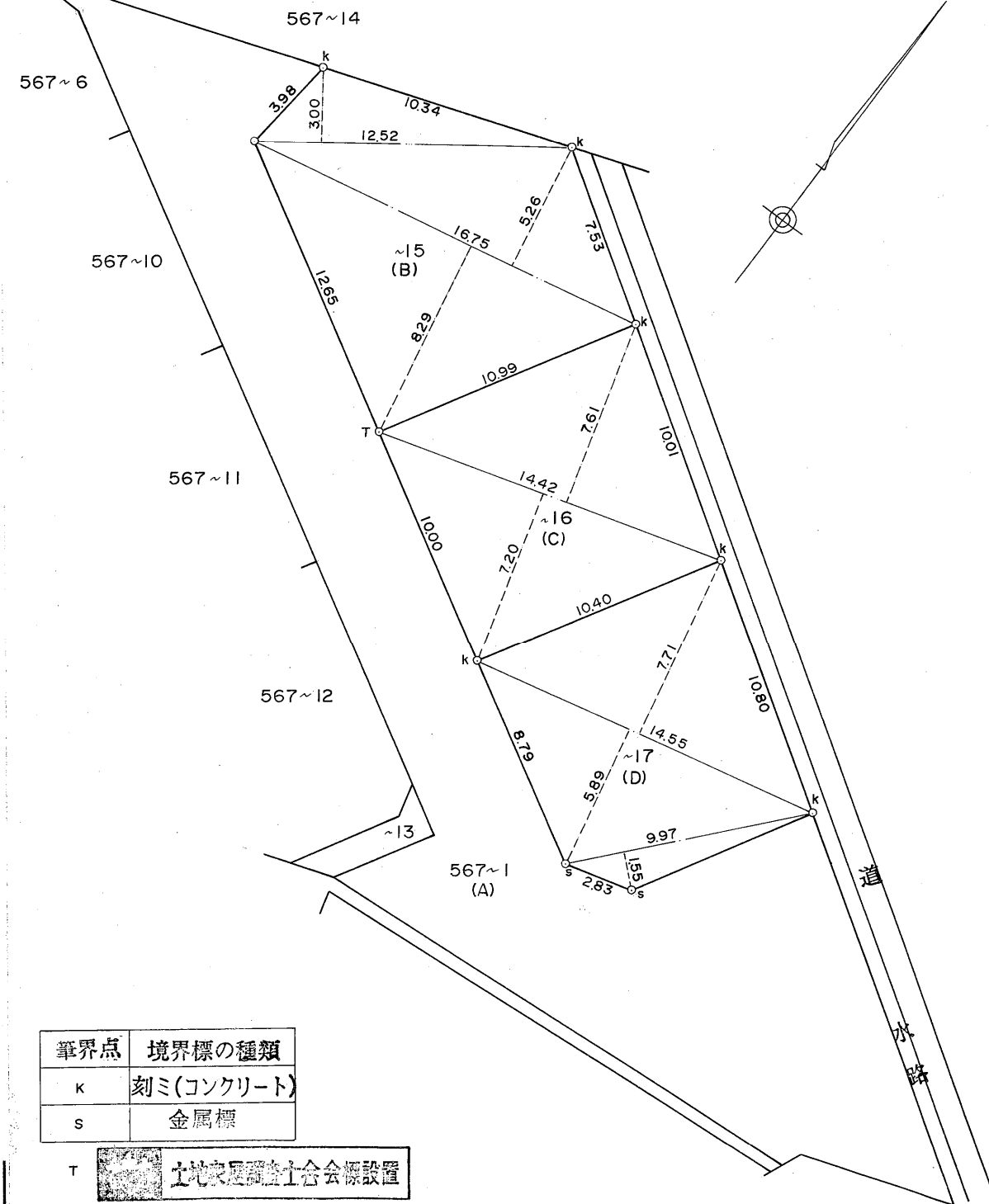
567~15, ~16, ~17, 567-1.

後新

地積測量図

土地の所在

伊予郡砥部町高尾田



筆界点	境界標の種類
K	刻ミ(コンクリート)
S	金属標

T

土地家屋調査士会標設置

申請人

喜久栄建設 株式会社
代表取締役 菊池 定夫



縮尺

1/250

57 No 026312 559.2.13

57. 6. 500冊