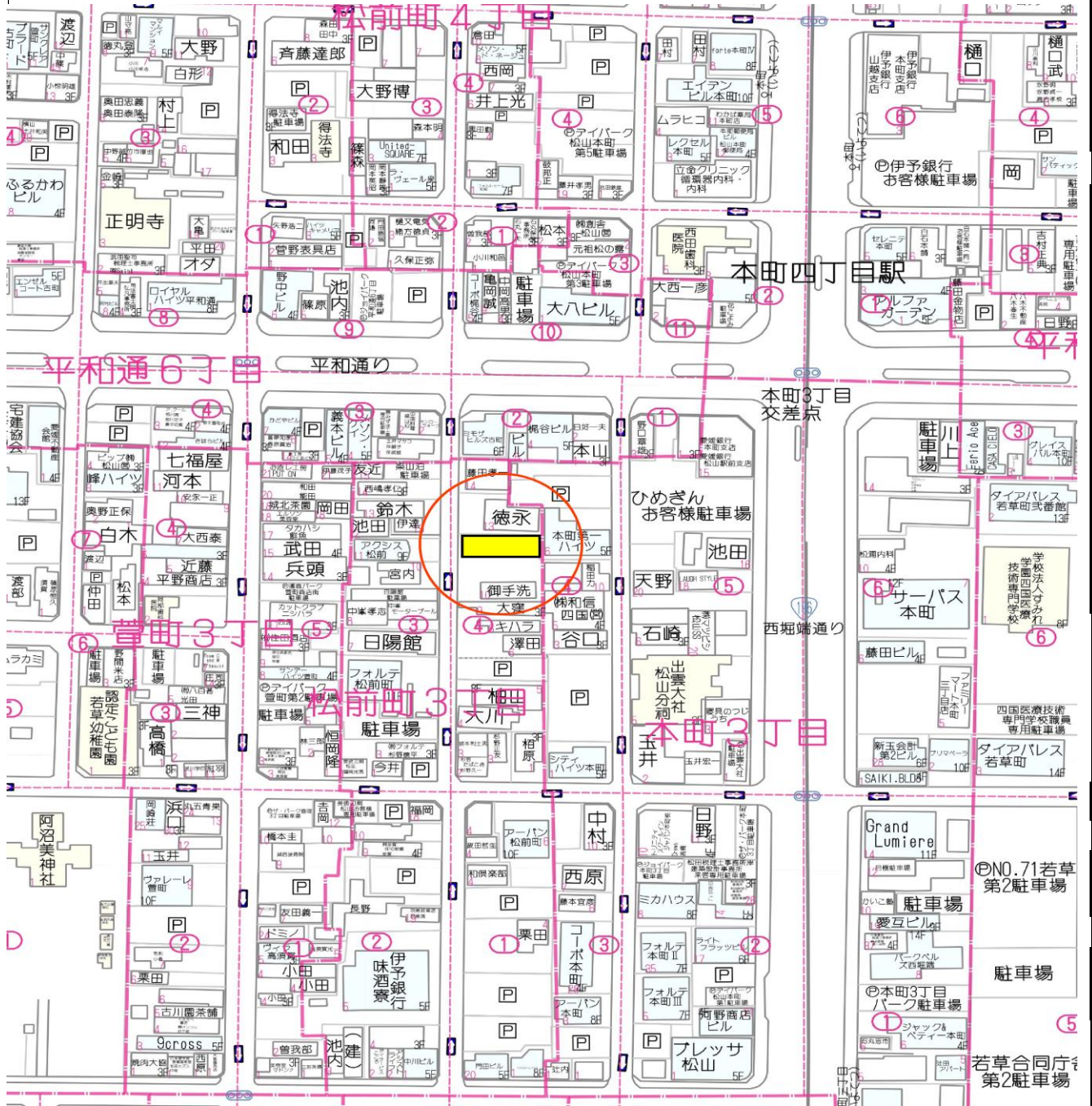


地区連絡協議会名:

売土地	地	免許番号	愛媛県知事(2)第5415号	担当者	
	借地権譲渡	商号	株式会社松山中央不動産		
	底地権譲渡	所在地	松山市東本1丁目6番10号-1F	末田	
		電話	089-909-9500	FAX	089-909-9510

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

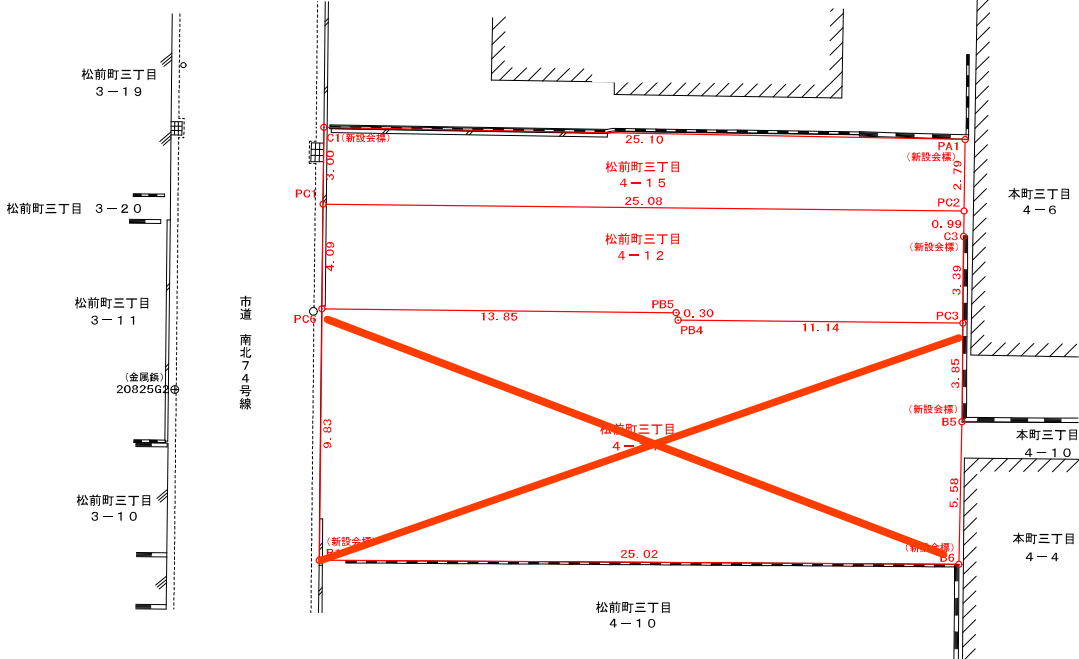
地図：セイコー社・



管理番号		登録年月日	年	月	日
エリア		校区	味酒小学校	勝山中学校	

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

(公社) 西日本不動産流通機構				ハ ト マ ー ク サ イ ト			
物件番号		※		登録年月日		※ 令和 7 年 11 月 25 日	
登録番号		※		登録番号		※	
価 格		2,700		万円		単価 約49.89 万円/坪・㎡	
所 在 地		松山		市 松前		町 3 丁目 4-12, 4-15	
土 地 面 積		実測 178.89㎡		約54.11坪			
※バス・鉄道の無いところに関り、著名施設からの距離を記入		伊予鉄バス		本町		バス停より徒歩 約4 分	
		鉄 道 伊予鉄道本町 線		本町四丁目		駅より徒歩 約3 分	
		著名施設		ファミリーマート本町3丁目店		より 約250 m	
販売総区画数		1 区画		販売区画数		1 (2区画以上必須)	
土 地 権 利		●所有権					
		借地権1ヶ月の賃料		円		借地期間	
		保証金 万円		(定期地上権・定期賃借権の場合は必須)		権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)	
地 目		●宅地					
都 市 計 画		●市街化区域					
用 途 地 域		●近隣商業					
建 ぺ い 率		80 %		容 積 率		300 %	
最 適 用 途 (複数選択時備考対応)		●住宅用地					
法令上の制限		●準防火地域					
国 土 法 届		要 確認済		地 勢		●平坦	
接 道 状 況		●一方					
接 道 (主な2方向)		方向		●西側		舗 装	
		幅 員		約6 m 種 別		●公道	
		方 向				接 面 7.09 m	
		幅 員		m 種 別		接 面 m	
現 況		●更地		引 渡		●相談	
設 備		●上水道 ●下水道					
条 件 等		●現況渡し				開発許可番号	
施設負担金等		価格の他に要する費用					
工事完了予定		令和 年 末 (2区画以上必須)					
取 引 態 様		●専任媒介					
取 引 状 況		公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中					
備 考		●現況渡し ●売主にて地積更正後、引渡し ※公簿：179.69㎡(約54.35坪) ●売主にて南側隣地との境に境界基礎設置 ※敷地内側に施工 ●売主にて建物滅失登記完了後、引渡し ●建築条件⇒無し 一般公開 可 ●不可					
報 酬 形 態		●分かれ					



4-11 (座標系：世界測地系)				
地番	測点	標識	X	Y
PC6			94194.672	-68692.970
PB5			94194.523	-68679.112
PB4			94194.231	-68679.035
PC3			94194.112	-68667.889
B5		新設調査士会標	94190.254	-68667.924
B6		新設調査士会標	94184.670	-68668.047
B1		新設調査士会標	94184.836	-68693.076
倍面積			484.1631580	
面積			242.0815790	
地積			242.08㎡	
坪数			73.22坪	

4-12 (座標系：世界測地系)				
地番	測点	標識	X	Y
PC1			94198.771	-68692.926
PC2			94198.503	-68667.843
C3		新設調査士会標	94197.504	-68667.859
PC3			94194.112	-68667.889
PB4			94194.231	-68679.035
PB5			94194.523	-68679.112
PC6			94194.672	-68692.970
倍面積			212.1811960	
面積			106.0905980	
地積			106.09㎡	
坪数			32.09坪	

4-15 (座標系：世界測地系)				
地番	測点	標識	X	Y
C1		新設調査士会標	94201.778	-68692.894
PA1		新設調査士会標	94201.298	-68667.797
PC2			94198.503	-68667.843
PC1			94198.771	-68692.926
倍面積			145.6013520	
面積			72.8006760	
地積			72.80㎡	
坪数			22.02坪	

基準点座標リスト				
点名	種類	標識	X	Y
20825G2	登記基準点	金属釘	94191.518	-68698.733
20825G3	登記基準点	金属釘	94165.900	-68693.542

測量年月日	令和7年11月8日
座標系	世界測地系 (IV)

4-11+4-12+4-15 (座標系：世界測地系)				
地番	測点	標識	X	Y
C1		新設調査士会標	94201.778	-68692.894
PA1		新設調査士会標	94201.298	-68667.797
C3		新設調査士会標	94197.504	-68667.859
B5		新設調査士会標	94190.254	-68667.924
B6		新設調査士会標	94184.670	-68668.047
B1		新設調査士会標	94184.836	-68693.076
倍面積			841.9508000	
面積			420.9754000	
地積			420.97㎡	
坪数			127.34坪	

所在	松山市松前町三丁目
図面名	平面図
縮尺	1 / 200
作図年月日	令和 7 年 11 月 21 日
作成者	松山市水産町791番地1 土地家屋調査士 古坂直巳 TEL 089-906-2977

(金属釘)
20825G3
②