

地区連絡協議会名:

売土地	売地	免許番号 愛媛県知事(2)第5415号	担当者
	借地権譲渡	商号 株式会社松山中央不動産	岡田
	底地権譲渡	所在地 松山市東本1丁目6番10号 1F	
		電話 089-909-9500 FAX 089-909-9510	



坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	年	月	日
エリア	校 区	神郷小学校	川東中学校	

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

(公社)西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号 ※	登録年月日 ※ 令和 7 年 9 月 15 日
登録番号 ※	登録番号 ※

価 格 ⑨445万円、⑦530万円 単価 7.91~9.23 万円/坪

所在地 新居浜市田の上4丁目 ⑨51番15 ⑦51番11

土地面積	公簿 185.92㎡ (56.24坪) 213.27㎡ (64.51坪)	うち私道面積 無し ㎡
------	--------------------------------------	-------------

交通	せとうちバス 神郷小 バス停より徒歩 10 分
鉄 道	JR多喜浜 線 駅より徒歩 17 分
著名施設	より m

販売総区画数 9 区画 販売区画数 2 区画 (2区画以上必須)

	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権														
土 地 権 利	借地権1ヶ月の賃料				円	借地期間		(転賃は残期間)							
	保証金				万円	(定期地上権・定期賃借権の場合は必須)		権利金	万円	(定期地上権・定期賃借権の場合は必須)					
地 目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()														
都 市 計 画	市街化区域		市街化調整区域		●非線引区域		都市計画区域外		準都市計画区域						
用 途 地 域	一低住専		二低住専		一中高住専		二中高住専		一種住居 二種住居						
	準住居		近隣商業		商業		準工		工業 工専						
建 べ い 率	60				%		容 積 率		200 %						
最 適 用 途 (複数選択時備考対応)	●住宅用地		マンション用地		ビル用地		店舗用地		工場用地		配送センター	営業所			
	保養所		事務所用地		別荘用地		倉庫用地		資材置場用地		家庭菜園用地				
	7パ-ト用地		社宅・社員寮		病院・診療所		畑・農地		事業用地		駐車場用地				
法令上の制限	防火地域		準防火地域		都市計画公園		風致地区		地区計画区域						
	埋蔵文化財包蔵地		宅地造成規制区域		その他 (●津波災害警戒区域)		〔対象となる場合は必須〕								
国 土 法 届	要 確 認 済		(対象となる場合は必須)				地 勢		●平坦		高台	低地	ひな段	傾斜地	その他

接 道 状 況	方 向	北 北東 東 南東 ●南 南西 西 北西	舗 装	●有 無
接道 (9号地)	幅 員	約9.4m 種 別 ●公道 私道	接 面	約7.6m 位置指定 有 ●無
接道 (7号地)	方 向	開発道路は土地利用計画図参照	舗 装	●有 無
	幅 員	5.3 m 種 別 ●公道 私道	接 面	約12m 位置指定 有 ●無

現 況 更地 引 渡 ●相談

設 備 ●上水道 ●下水道 (1~8号地) ●電気 都市ガス プロパンガス ●浄化槽 (9号地) ●側溝

条 件 等 ●現況渡し ※建築条件⇒無し 開発許可番号 令和4年10月24日 第8号

施設負担金等 価格の他に要する費用 ●有⇒水道負担金30万円

工事完了予定 令和 年 月下旬 (2区画以上必須)

取 引 態 様 ●売主

取 引 状 況 ●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中

取引状況の補足 建売形式で建築になります。開発道路は新居浜市へ寄付済。
R6.11、下水道供用開始になりました。(1~8号地)

備 考 非線引区域 (特定用途制限地域、市街地周辺地区)
9号地計画道路有り、幅11m2車線時期未定 (R6.6.14都市計画課確認) 一般公開 可 不可

報 酬 形 態

登記年月日：令和5年3月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年2月16日
松山地方方法務局西条支局

登記官

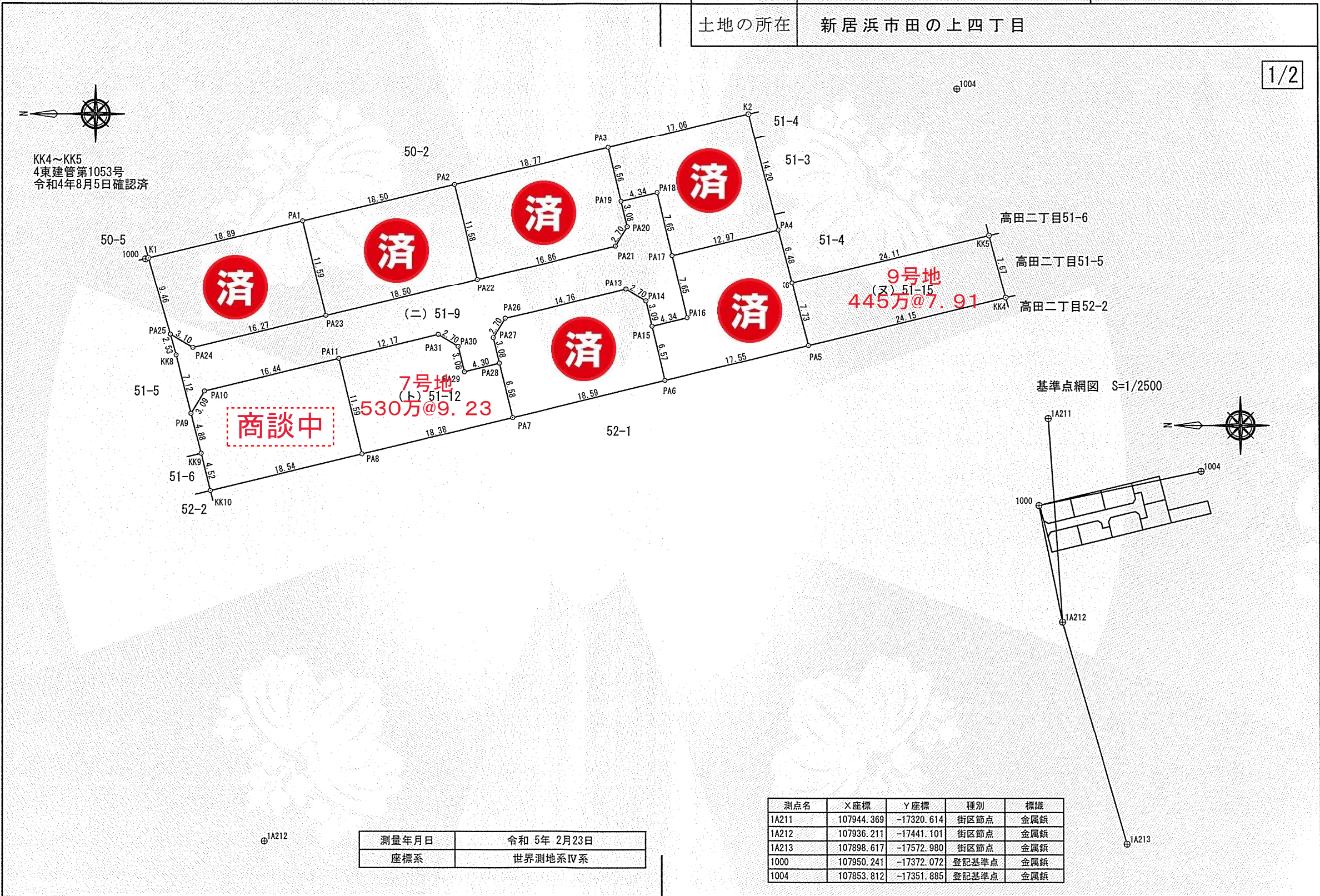
石川恭二



地番	51-1, 51-7ないし51-15
土地の所在	新居浜市田の上四丁目

地積測量図

1/2



測量年月日	令和 5年 2月23日
座標系	世界測地系IV系

作成者	松山市山越六丁目2番40号 土地家屋調査士 田頭 弘匡 (令和 5年 3月 8日作成)	申請人	株式会社松山中央不動産 代表取締役 俵原 嗣仁	縮尺	1/500
-----	--	-----	----------------------------	----	-------

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年2月16日
松山地方方法務局西条支局

登記官

石川恭二



地積測量図

2/2

地番	51-1, 51-7ないし51-15
土地の所在	新居浜市田の上四丁目

求積表

地 番		(イ) 51-1		
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
K1	新設会標	107949.885	-17371.975	9.46
PA1	新設会標	107931.513	-17367.558	18.89
PA23	新設会標	107928.793	-17378.829	11.59
PA24	新設会標	107944.611	-17382.647	16.27
PA25	新設会標	107947.294	-17381.081	3.10
倍面積				428.404772
面 積				214.2023860
地 積				214.20m ²
坪 数				64.79坪

地 番		(口) 51-7		
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
PA1	新設会標	107931.513	-17367.558	11.59
PA2	新設会標	107913.522	-17363.232	18.50
PA22	新設会標	107910.805	-17374.489	11.58
PA23	新設会標	107928.793	-17378.829	18.50
倍面積	428.825977			
面 積	214.4129885			
地 積	214.41㎡			
坪 数	64.85坪			

地番	(ハ) 51-8			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
PA2	新設会標	107913.522	-17363.232	11.58
PA3	新設会標	107895.265	-17358.842	18.77
PA19	新設会標	107893.726	-17365.222	6.56
PA20	新設会標	107893.001	-17368.225	3.08
PA21	新設会標	107894.411	-17370.533	2.70
PA22	新設会標	107910.805	-17374.489	16.86
倍面積				430.938816
面積				215.4694080
地積				215.46㎡
坪数				65.17坪

地 番		(ニ) 51-9		
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
PA19	新設会標	107893.726	-17365.222	3.08
PA18	新設会標	107889.507	-17364.204	4.34
PA17	新設金属板	107887.712	-17371.644	7.65
PA16	新設会標	107885.916	-17379.085	7.65
PA15	新設会標	107890.135	-17380.103	4.34
PA14	新設会標	107890.860	-17377.099	3.09
PA13	新設会標	107893.167	-17375.689	2.70
PA26	新設会標	107907.520	-17379.152	14.76
PA27	新設会標	107908.932	-17381.462	2.70
PA28		107908.208	-17384.464	3.08
PA29	新設会標	107912.392	-17385.473	4.30
PA30	新設会標	107913.116	-17382.472	3.08
PA31	新設会標	107915.426	-17381.060	2.70
PA11	新設会標	107927.257	-17383.915	12.17
PA10	新設会標	107943.245	-17387.773	16.44
PA9	新設会標	107944.844	-17390.425	3.09
KK8		107946.599	-17383.523	7.12
PA25	新設会標	107947.294	-17381.081	2.53
PA24	新設会標	107944.611	-17382.647	3.10
PA23	新設会標	107928.793	-17378.829	16.27
PA22	新設会標	107910.805	-17374.489	18.50
PA21	新設会標	107894.411	-17370.533	16.86
PA20	新設会標	107893.001	-17368.225	2.70
倍面積		790.519667		
面 積		395.2598335		
地 積		395.25㎡		
坪 数		119.56坪		

地 番		(ホ) 51-10		
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
PA3	新設会標	107895.265	-17358.842	6.56
K2	新設会標	107878.670	-17354.852	17.06
PA4	新設会標	107875.103	-17368.602	14.20
PA17	新設金属板	107887.712	-17371.644	12.97
PA18	新設会標	107889.507	-17364.204	7.65
PA19	新設会標	107893.726	-17365.222	4.34
倍面積				422.079416
面 積				211.0397080
地 積				211.03m ²
坪 数				63.83坪

地 番		(ヘ) 51-11		
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
PA10	新設会標	107943.245	-17387.773	3.09
PA11	新設会標	107927.257	-17383.915	16.44
PA8	新設会標	107924.536	-17395.191	11.59
KK10	新設会標	107942.560	-17399.552	18.54
KK9	新設金属板	107943.641	-17395.156	4.52
PA9	新設会標	107944.844	-17390.425	4.88
倍面積				426.547351
面 積				213.2736755
地 積				213.27㎡
坪 数				64.51坪

地 番		(ト) 51-12		
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
PA11	新設会標	107927.257	-17383.915	11.59
PA31	新設会標	107915.426	-17381.060	12.17
PA30	新設会標	107913.116	-17382.472	2.70
PA29	新設会標	107912.392	-17385.473	3.08
PA28		107908.208	-17384.464	4.30
PA7	新設会標	107906.663	-17390.866	6.58
PA8	新設会標	107924.536	-17395.191	18.38
倍面積	379.672604			
面積	189.8363020			
地積	189.83㎡			
坪数	57.42坪			

地番	(チ) 51-13			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
PA13	新設会標	107893.167	-17375.689	14.76
PA14	新設会標	107890.860	-17377.099	2.70
PA15	新設会標	107890.135	-17380.103	3.09
PA6	新設会標	107888.593	-17386.494	6.57
PA7	新設会標	107906.663	-17390.866	18.59
PA28		107908.208	-17384.464	6.58
PA27	新設会標	107908.932	-17381.462	3.08
PA26	新設会標	107907.520	-17379.152	2.70
倍面積				423.344693
面積				211.6723465
地積				211.67m ²
坪数				64.03坪

地番	(リ) 51-14			
測点名	標旗	X座標	Y座標	辺長
PA17	新設金属板	107887.712	-17371.644	7.65
PA4	新設会標	107875.103	-17368.602	12.97
KK6	新設会標	107873.475	-17374.879	6.48
PA5	新設会標	107871.533	-17382.366	7.73
PA6	新設会標	107888.593	-17386.494	17.55
PA15	新設会標	107890.135	-17380.103	6.57
PA16	新設会標	107885.916	-17379.085	4.34
倍面積				429.420614
面積				214.7103070
地積				214.71㎡
坪数				64.94坪

地番	(又) 51-15			
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
KK6	新設会標	107873.475	-17374.879	7.73
KK5	新設会標	107850.025	-17369.265	24.11
KK4	新設会標	107848.056	-17376.685	7.67
PA5	新設会標	107871.533	-17382.366	24.15
倍面積				371.857767
面積				185.9288835
地積				185.92㎡
坪数				56.24坪

合計面積： 2265.80m²

基準点・境界点表

	測点名	水平角	水平距離
器械点	1000		
後视点	1A212	0°00'00"	70.440
	PA25	353°22'30"	9.479
	K1	266°14'50"	0.369
	PA1	267°56'14"	19.264
	PA2	267°57'09"	37.768
	PA3	267°57'28"	56.545
	K2	267°57'38"	73.613
	PA4	278°50'41"	75.218
	KK6	283°34'58"	76.817
	KK5	279°53'04"	100.255
	KK4	284°04'25"	102.289
	PA5	288°56'24"	79.378
	PA6	294°39'21"	63.312
	PA7	304°49'05"	47.458
	PA8	323°27'25"	34.572
	KK10	355°52'21"	28.533
	KK9	355°31'58"	24.009
	PA9	355°06'07"	19.130
	KK8	353°50'44"	12.016
	PA24	343°27'30"	11.980
	PA23	298°58'31"	22.487
	PA22	284°59'46"	39.510
	PA21	279°54'35"	55.851
	PA20	277°38'38"	57.369
	PA19	274°34'40"	56.929
	PA18	274°06'26"	61.242
	PA17	281°05'48"	62.530
	PA16	287°42'39"	64.706
	PA15	289°05'57"	60.640
	PA14	286°19'40"	59.593
	PA13	285°06'54"	57.188
	PA26	290°53'55"	43.304
	PA27	294°17'42"	42.363
	PA28	297°54'54"	43.822
	PA29	300°59'10"	40.151
	PA30	297°08'17"	38.554
	PA31	295°57'52"	35.956
	PA11	308°44'58"	25.856
	PA10	347°28'20"	17.189

作成者 松山市山越六丁目2番40号
土地家屋調査士 田頭 弘匡 (令和 5年 3月 8日作成)

申請人 株式会社松山中央不動産
代表取締役 俵原嗣仁

縮尺 1/

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)