

地区連絡協議会名:

売土地

売地
借地権譲渡
底地権譲渡
免許番号 愛媛県知事（2）第5415号
商号 株式会社松山中央不動産
所在地 松山市東本1丁目6番10号 1F
電話 089-909-9500 FAX 089-909-9510
担当者 岡田



坊っちゃん管理番号

エリ ア

媒介契約日

坊っちゃん登録年月日

校 区

●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ホームページは80日間、坊っちゃんは90日公開)

(公社) 西日本不動産流通機構
物件番号 ※
登録番号 ※

価 格 445万円～690万円
単価 7.91～10.7 万円/坪

所在地 新居浜市 田の上 4 丁目 51番1～

土地面積 実測 185.92㎡～215.46㎡ うち私道面積 無し ㎡
56.24坪～65.17坪

交通 せとうちバス 神郷小 バス停より徒歩 10 分
JR多喜浜 線 駅より徒歩 17 分
著名施設 より

販売総区画数 9 区画 販売区画数 4 区画 (2区画以上必須)

土地権利 ●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)
保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

地 目 ●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()

都市計画 市街化区域 市街化調整区域 ●非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居
準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建 べ い 率 60 % 容 積 率 200 %

最適用途 (複数選択時備考対応) ●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所
保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地
7パート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域
埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 (●津波災害警戒区域) (対象となる場合は必須)

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 地 勢 ●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

接道状況
方 向 ●北 北東 東 南東 南 南西 西 北西
幅 員 4.2m～ 種 別 ●公道 私道 接 面 m 舗 装 ●有 無
方 向 開発道路は土地利用計画図参照
幅 員 5.3 m 種 別 ●公道 ●私道 接 面 m 舗 装 有 無
位置指定 有 無

現 況 更地 引 渡 ●相談

設 備 ●上水道 ●下水道 (1～8号地) ●電気 都市ガス プロパンガス ●浄化槽 (9号地) ●側溝

条 件 等 ●現況渡し ※建築条件⇒無し 開発許可番号 令和4年10月24日 第8号

施設負担金等 価格の他に要する費用 ●有⇒水道負担金30万円

工事完了予定 令和 年 月下旬 (2区画以上必須)

取引態様 ●売主

取引状況 ●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中

取引状況の補足 建売形式で建築になります。開発道路は新居浜市へ寄付。

R6. 11、下水道供用開始になりました。(1～8号地)

非線引区域 (特定用途制限地域、市街地周辺地区)

9号地計画道路有り、幅11m2車線時期未定 (R6. 6. 14都市計画課確認) 一般公開 可 不可

報酬形態

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年2月16日 松山地方法務局西条支局

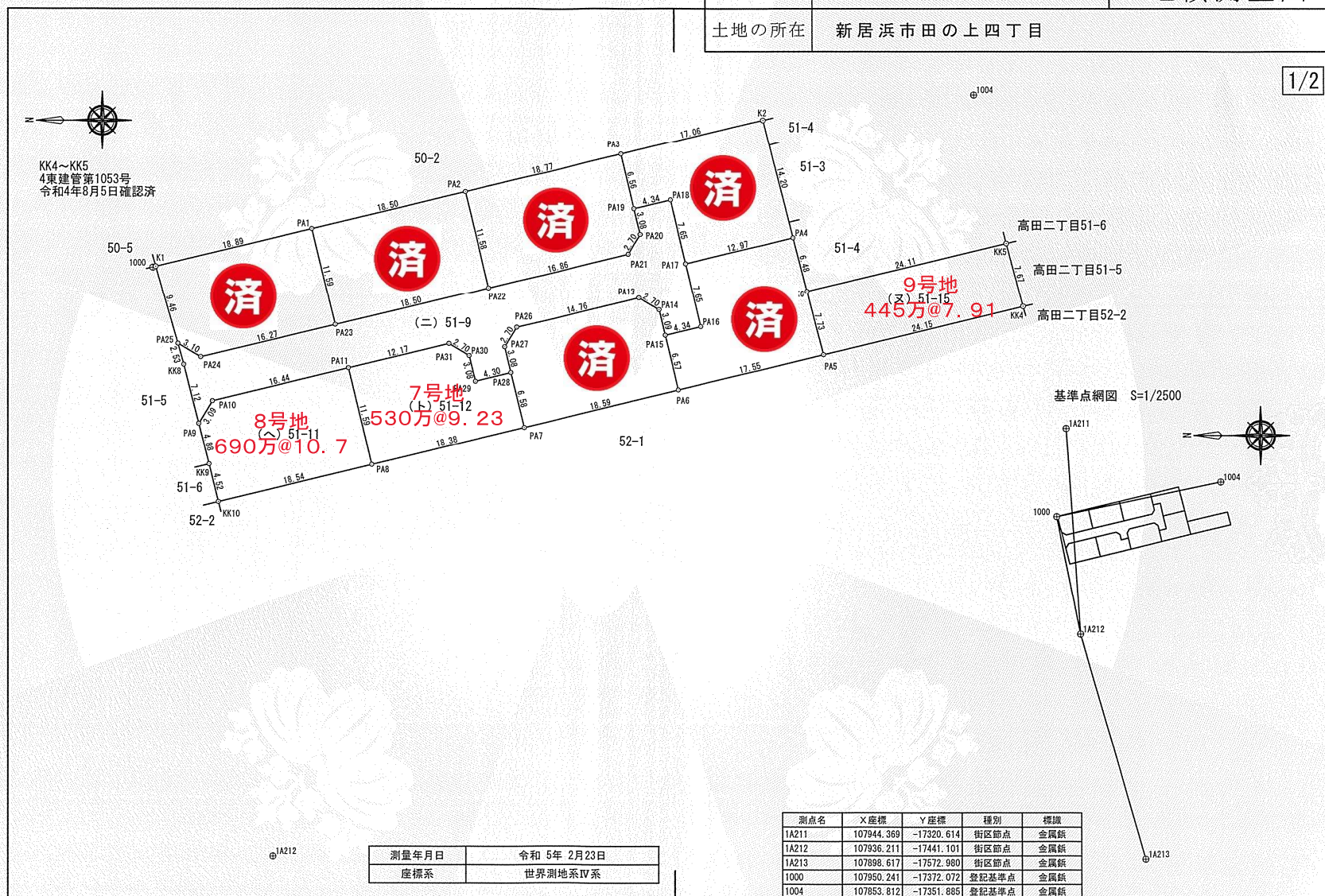
登記官

石川恭二



地積測量図

1/2



作成者 松山市山越六丁目2番40号
土地家屋調査士 田頭 弘匡 (令和 5年 3月 8日作成)

申請人 株式会社松山中央不動産
代表取締役 俵原嗣仁

縮尺	$\frac{1}{500}$
----	-----------------

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：令和5年3月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年2月16日
松山地方法務局西条支局

登記官

石川恭二



整理番号：H15360-2

求 積 表

(イ) 51-1				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
K1	新設会標	107949.885	-17371.975	9.46
PA1	新設会標	107931.513	-17367.558	18.89
PA23	新設会標	107928.793	-17378.829	11.59
PA24	新設会標	107944.611	-17382.647	16.27
PA25	新設会標	107947.294	-17381.081	3.10
倍面積				428.404772
面 積				214.2023860
地 積				214.20m ²
坪 数				64.79坪

(ロ) 51-7				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
PA1	新設会標	107931.513	-17367.558	11.59
PA2	新設会標	107913.522	-17363.232	18.50
PA22	新設会標	107910.805	-17374.489	11.58
PA23	新設会標	107928.793	-17378.829	18.50
倍面積				428.825977
面 積				214.4129885
地 積				214.41m ²
坪 数				64.85坪

(ハ) 51-8				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
PA2	新設会標	107913.522	-17363.232	11.58
PA3	新設会標	107895.265	-17358.842	18.77
PA19	新設会標	107893.726	-17365.222	6.56
PA20	新設会標	107893.001	-17368.225	3.08
PA21	新設会標	107894.411	-17370.533	2.70
PA22	新設会標	107910.805	-17374.489	16.86
倍面積				430.938816
面 積				215.4694080
地 積				215.46m ²
坪 数				65.17坪

(ニ) 51-9				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
PA19	新設会標	107893.726	-17365.222	3.08
PA18	新設会標	107889.507	-17364.204	4.34
PA17	新設会標	107887.712	-17371.644	7.65
PA16	新設会標	107885.916	-17379.085	7.65
PA15	新設会標	107890.135	-17380.103	4.34
PA14	新設会標	107890.860	-17377.099	3.09
PA13	新設会標	107893.167	-17375.689	2.70
PA26	新設会標	107907.520	-17379.152	14.76
PA27	新設会標	107908.932	-17381.462	2.70
PA28	新設会標	107908.208	-17384.464	3.08
PA29	新設会標	107912.392	-17385.473	4.30
PA30	新設会標	107913.116	-17382.472	3.08
PA31	新設会標	107915.426	-17381.060	2.70
PA11	新設会標	107927.257	-17383.915	12.17
PA10	新設会標	107943.245	-17387.773	16.44
PA9	新設会標	107944.844	-17390.425	3.09
KK8	新設会標	107946.599	-17383.523	7.12
PA25	新設会標	107947.294	-17381.081	2.53
PA24	新設会標	107944.611	-17382.647	3.10
PA23	新設会標	107928.793	-17378.829	16.27
PA22	新設会標	107910.805	-17374.489	18.50
PA21	新設会標	107894.411	-17370.533	16.86
PA20	新設会標	107893.001	-17368.225	2.70
倍面積				790.519667
面 積				395.2598335
地 積				395.25m ²
坪 数				119.56坪

(ホ) 51-10				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
PA3	新設会標	107895.265	-17358.842	6.56
K2	新設会標	107878.670	-17354.852	17.06
PA4	新設会標	107875.103	-17368.602	14.20
PA17	新設会標	107887.712	-17371.644	12.97
PA18	新設会標	107889.507	-17364.204	7.65
PA19	新設会標	107893.726	-17365.222	4.34
倍面積				422.079416
面 積				211.0397080
地 積				211.03m ²
坪 数				63.83坪

地 番	51-1.51-7ないし51-15
土地の所在	新居浜市田の上四丁目

地積測量図

2/2

(ヘ) 51-11				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
PA10	新設会標	107943.245	-17387.773	3.09
PA11	新設会標	107927.257	-17383.915	16.44
PA8	新設会標	107924.536	-17395.191	11.59
KK10	新設会標	107942.560	-17399.552	18.54
KK9	新設会標	107943.641	-17395.156	4.52
PA9	新設会標	107944.844	-17390.425	4.88
倍面積				426.547351
面 積				213.2736755
地 積				213.27m ²
坪 数				64.51坪

(ト) 51-12				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
PA11	新設会標	107927.257	-17383.915	11.59
PA31	新設会標	107915.426	-17381.060	12.17
PA30	新設会標	107913.116	-17382.472	2.70
PA29	新設会標	107912.392	-17385.473	3.08
PA28	新設会標	107908.208	-17384.464	4.30
PA7	新設会標	107906.663	-17390.866	6.58
PA8	新設会標	107924.536	-17395.191	18.38
倍面積				379.672604
面 積				189.8363020
地 積				189.83m ²
坪 数				57.42坪

(チ) 51-13				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
PA13	新設会標	107893.167	-17375.689	14.76
PA14	新設会標	107890.860	-17377.099	2.70
PA15	新設会標	107890.135	-17380.103	3.09
PA6	新設会標	107888.593	-17386.494	6.57
PA7	新設会標	107906.663	-17390.866	18.59
PA28	新設会標	107908.208	-17384.464	6.58
PA27	新設会標	107908.932	-17381.462	3.08
PA26	新設会標	107907.520	-17379.152	2.70
倍面積				423.344693
面 積				211.6723465
地 積				211.67m ²
坪 数				64.03坪

(リ) 51-14				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
PA17	新設会標	107887.712	-17371.644	7.65
PA4	新設会標	107875.103	-17368.602	12.97
KK6	新設会標	107873.475	-17374.879	6.48
PA5	新設会標	107871.533	-17382.366	7.73
PA6	新設会標	107888.593	-17386.494	17.55
PA15	新設会標	107890.135	-17380.103	6.57
PA16	新設会標	107885.916	-17379.085	4.34
倍面積				429.420614
面 積				214.7103070
地 積				214.71m ²
坪 数				64.94坪

(ヌ) 51-15				
測点名	標識	X座標	Y座標	辺長
KK6	新設会標	107873.475	-17374.879	7.73
KK5	新設会標	107850.025	-17369.265	24.11
KK4	新設会標	107848.056	-17376.685	7.67
PA5	新設会標	107871.533	-17382.366	24.15
倍面積				371.857767
面 積				185.9288835
地 積				185.92m ²
坪 数				56.24坪

合計面積： 2265.80m²

基準点・境界点表

測点名	水平角	水平距離
器械点 1000	0°00'00"	70.440
後視点 1A212	353°22'30"	9.479
PA25	266°14'50"	0.369
K1	267°56'14"	19.284
PA1	267°57'09"	37.768
PA2	267°57'28"	56.545
K2	267°57'38"	73.613
PA4	278°50'41"	75.218
KK6	283°34'58"	76.817
KK5	279°53'04"	100.255
KK4	284°04'25"	102.289
PA5	288°56'24"	79.378
PA6	294°39'21"	63.312
PA7	304°49'05"	47.458
PA8	323°27'25"	34.572
KK10	355°52'21"	28.533
KK9	355°31'58"	24.009
PA9	355°06'07"	19.130
KK8	353°50'44"	12.016
PA24	343°27'30"	11.980
PA23	298°58'31"	22.487
PA22	284°59'46"	39.510
PA21	279°54'35"	55.851
PA20	277°38'38"	57.369
PA19	274°34'40"	56.929
PA18	274°06'26"	61.242
PA17	281°05'48"	62.530
PA16	287°42'39"	64.706
PA15	289°05'57"	60.640
PA14	286°19'40"	59.593
PA13	285°06'54"	57.188
PA26	290°53'55"	43.304
PA27	294°17'42"	42.363
PA28	297°54'54"	43.822
PA29	300°59'10"	40.151
PA30	297°08'17"	38.554
PA31	295°57'52"	35.956
PA11	308°44'58"	25.856
PA10	347°28'20"	17.189

作成者	松山市山越六丁目2番40号 土地家屋調査士 田頭 弘匡 (令和5年3月8日作成)
-----	---

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

申請人	株式会社松山中央不動産 代表取締役 俵原嗣仁	縮尺	1/
-----	---------------------------	----	----

(2/2)