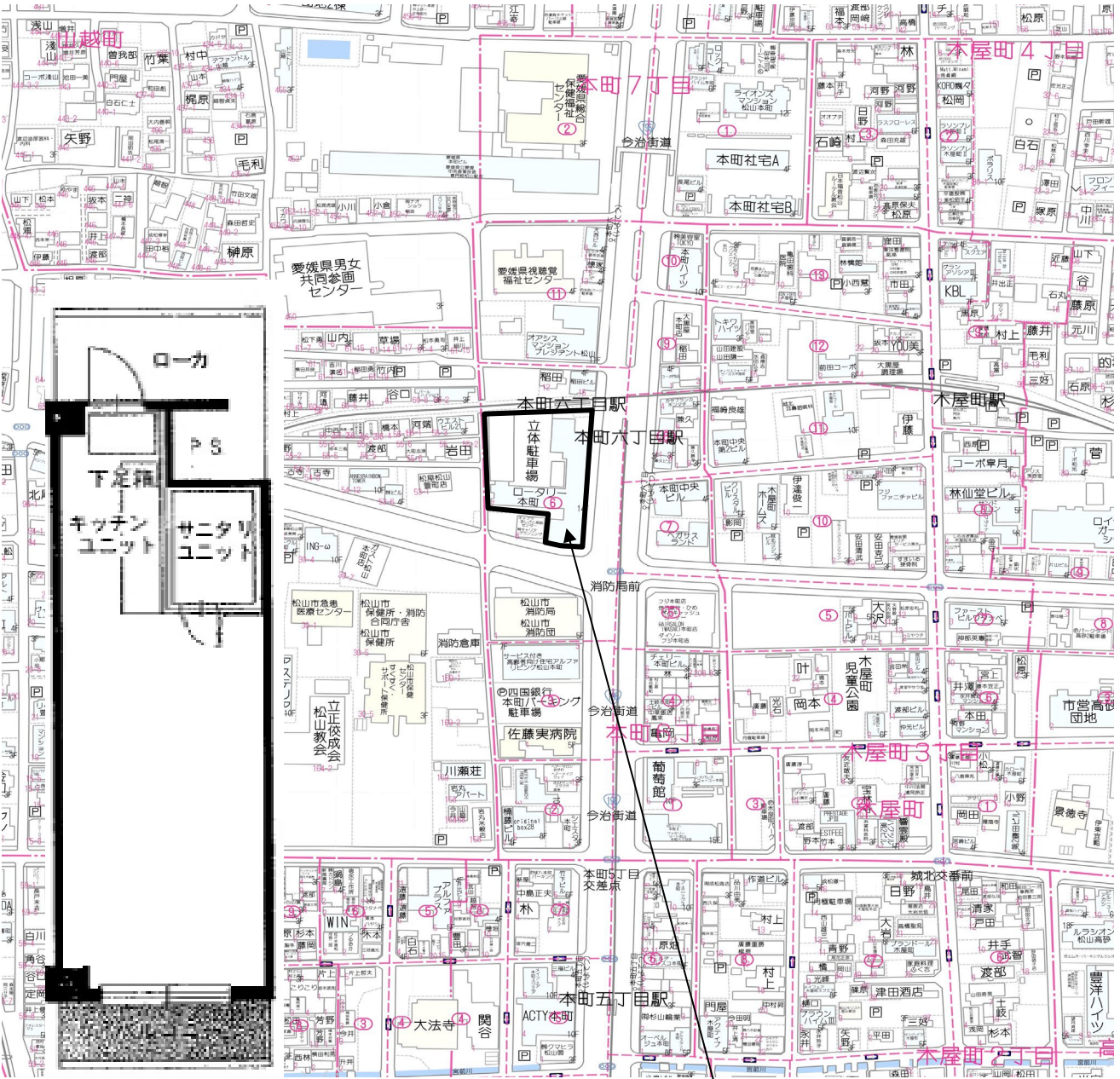


地区連絡協議会名:

売マンション	売マンション	免許番号 愛媛県知事(2) 第5415号	担当者
		商 号 株式会社松山中央不動産	岡田
		所在地 松山市東本1丁目6番10号1F	
		電話 089-909-9500 F A X 089-909-9510	

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する



対象マンション

坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	年	月	日
エ リ ア	校 区	清水小学校	勝山中学校	

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレズ/ハマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

(公社) 西 日 本 不 動 産 流 通 機 構	ハ ト マ ー ク サ イ ト
物 件 番 号 ※	登録年月日 ※ 令和 7 年 9 月 4 日
登 録 番 号 ※	登 録 番 号 ※

価 格	265 万円	内消費税額	19 万円
-----	--------	-------	-------

所在地	松山市本町六丁目6番地7
-----	--------------

マンション名	ロータリー本町	422 号室
部 屋 番 号	建物名・部屋番号公開	可・不可

専 有 面 積	(計測方式) 壁芯 21.25 m ²	バルコニー	方 向	南
	内法		面 積	m ²

交 通	バス停より徒歩	分
鉄 道	伊予鉄道環状 線 本町六丁目	駅より徒歩 1 分
著名施設	より	分

延べ床面積	12,056.24 m ²	建築面積	2,453.53 m ²	総 戸 数	297 戸
-------	--------------------------	------	-------------------------	-------	-------

敷 地 面 積	3,005.20 m ² (2戸以上必須)	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
---------	----------------------------------	------	------------

建 物 構 造	木造 ブロック造 鉄骨造 RC ●SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC
---------	--------------------------------------

建 物 階 数	地上 14 階建て 地下 一 階 物件所在階 4 階
---------	----------------------------

土 地 権 利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
---------	--

借地権1ヶ月の賃料	円 借地期間	(転賃は残期間)
-----------	--------	----------

保証金	万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金	万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)
-----	----------------------	-----	----------------------

間 取 り	部屋数() ●ワルム K DK LK LDK SK SDK SLK SLDK
-------	---

サービスルーム	帖、 帖
---------	------

国 土 法 届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	築 年 月	昭和 56 年 2 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
---------	--------------------	-------	-------------------------------

用 途 地 域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居
---------	---------------------------------

準住居	近隣商業 ●商業 準工 工業 工専
-----	-------------------

建 ぺ い 率	80 %	容 積 率	400 %
---------	------	-------	-------

法令上の制限	防火地域 ●準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域
--------	--------------------------------

埋蔵文化財包蔵地	宅地造成規制区域 その他()
----------	-----------------

管 理 形 態	〔新築必須〕 - 全部委託 - 一部委託 - 自主管理	管理会社
---------	-----------------------------	------

管 理 方 式	〔中古必須〕 常駐管理 日勤管理 巡回管理 ●自主管理
---------	-----------------------------

管 理 費	5,000 円/月	修繕積立金	2,300 円/月	管理組合	●有 無
-------	-----------	-------	-----------	------	------

駐 車 場	●空有り(台) 空無し 近隣確保 無	12,000 円/月(税込み・税無し)
-------	---------------------	---------------------

現 況	居住中 ●空家 賃貸中 完成済 未完成
-----	---------------------

引 渡	即 時 ●相 談 期日指定(年 月 日)
-----	-----------------------

	●予定 (令和4年4月下旬)
--	----------------

設 備	都市ガス プロパンガス ●エレベーター(2)基 ●エアコン ウォシュレット
-----	---------------------------------------

CATV	●IHクッキングヒーター W/ローゼット 浴室乾燥機 BS端子 トランクルーム
------	---

施設負担金等	価格の他に要する費用 有(に 万円) 無
--------	-----------------------

取 引 態 様	●売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入
---------	--

取 引 状 況	●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中
---------	--------------------------------

取引状況の補足	R4.4月頃【リフォーム内容】クロス張替え、エアコン新設、3点ユニット交換、室内洗濯機用給排水作成、シーリングライト交換、カーテンレール交換、火災報知器設置、美装等
---------	--

備 考	一般公開 可 不可
-----	-----------

報 酬 形 態	分かれ なし 3%+6万円 ●(2)% ()円 ()%+()円
---------	------------------------------------