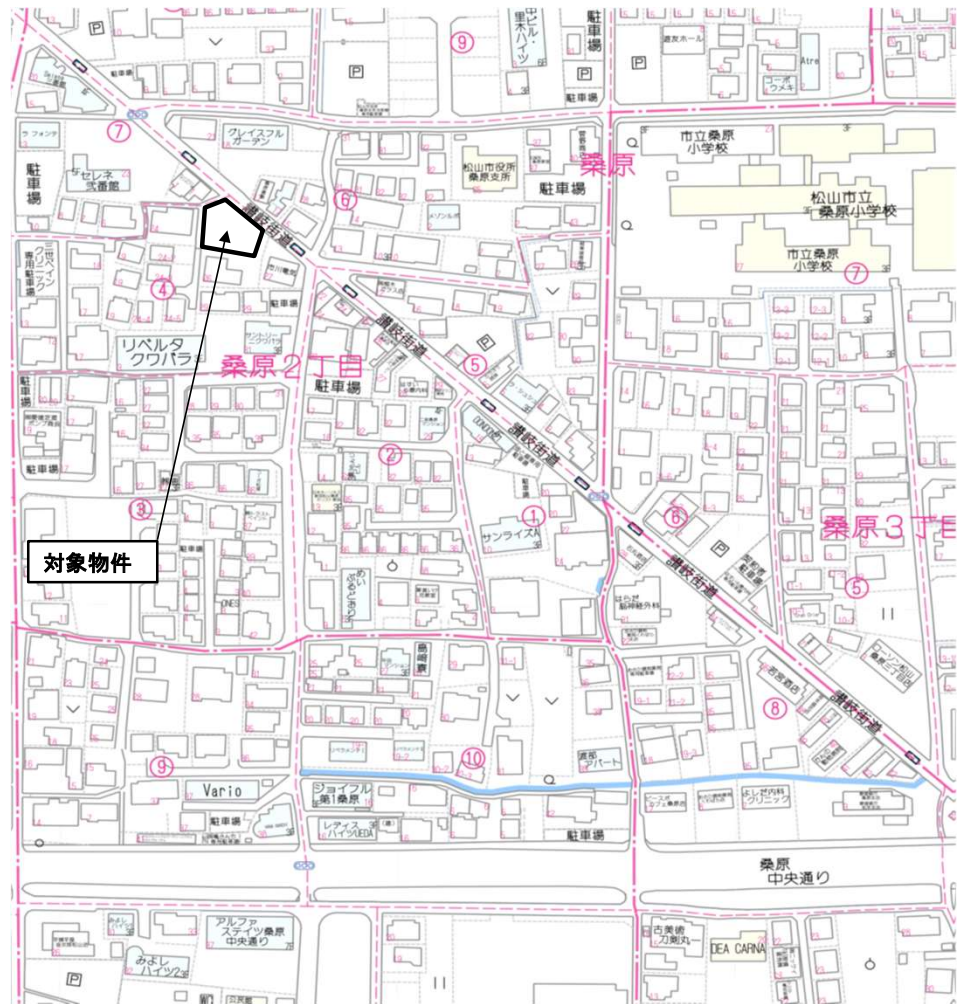


地区連絡協議会名:

売土地

売地  
借地権譲渡  
底地権譲渡  
免許番号 愛媛県知事(2)第5415号  
商号 株式会社松山中央不動産  
所在地 松山市東本1丁目6番10号 1F  
電話 089-909-9500 FAX 089-909-9510  
担当者 森田

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して  
売主の同意を得て登録する



(公社)西日本不動産流通機構  
物件番号※  
登録番号※  
ハトマークサイト  
登録年月日※令和7年9月4日  
登録番号※

価格 3,000 万円 単価 31.68 万円/坪  
所在地 松山市桑原町2丁目 857番3  
土地面積 公簿 313.04㎡ (94.69坪) ㎡  
交通 伊予鉄バス 一里木 バス停より徒歩 3 分  
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入  
鉄道 線 駅より徒歩 分  
著名施設 より m

販売総区画数 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)  
土地権利 ●所有権  
借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)  
保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)  
地目 ●宅地  
都市計画 ●市街化区域  
用途地域 ●第一種中高層住居専用地域  
建ぺい率 60 % 容積率 200 %  
最適用途 (複数選択時備考対応) ●住宅用地 ●店舗用地 ●事務所用地  
法令上の制限 ●法22条地域  
国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ●平坦

接道状況 ●角地  
方向 ●北東 舗装 ●有  
幅員 約6m 種別 ●公道 接面 約13.9 m 位置指定 ●無  
(主な2方向) 方向 ●西 舗装 ●有  
幅員 約4m 種別 ●私道 接面 約14.2 m 位置指定 ●有  
現況 ●更地 引渡 ●即時 (上・中・下)旬

設備 ●上水道 ●下水道  
条件等 ●現況渡し 開発許可番号  
施設負担金等 価格の他に要する費用 無し

工事完了予定 年 月 (2区画以上必須)  
取引態様 ●一般媒介  
取引状況 ●公開中  
取引状況の補足

備考  
・地番: 857番4 地目: 公衆用道路 地積: 9.92㎡は無償譲渡します。  
一般公開 可 不可  
報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 ( )% ( )円 ( )%+( )円

坊っちゃん管理番号 坊っちゃん登録年月日 年 月 日  
エリア 校 区 桑原小学校 桑原中学校  
媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開)

太線の枠内が未記入の場合、登録できません。※印の欄は記入しないでください。