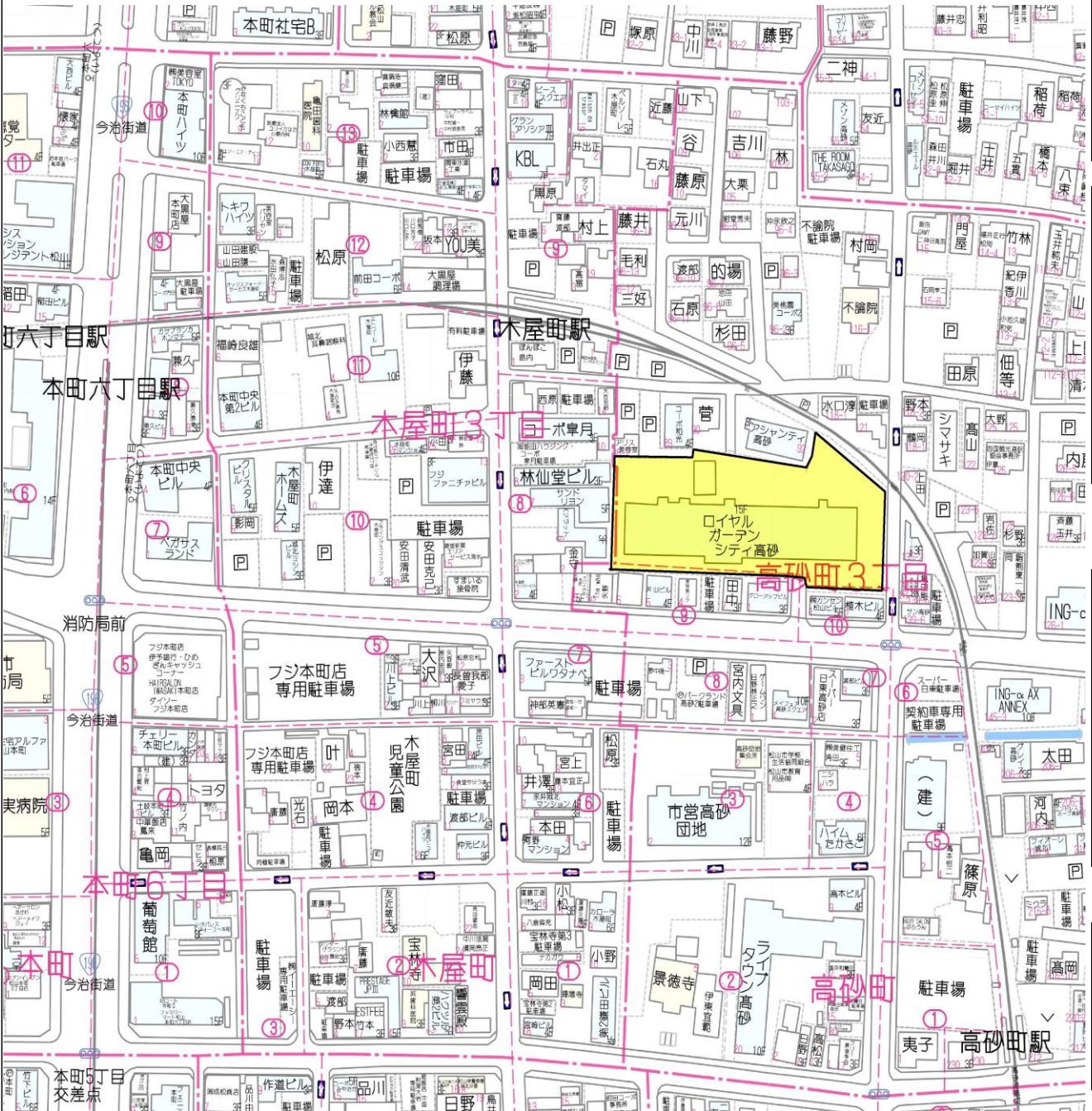


地区連絡協議会名：

売マンション	売マンション	免許番号 愛媛県知事（2）第5415号	担当者 末田
	売公団	商 号 株式会社松山中央不動産	
	売公社	所 在 地 松山市東本1丁目6番1F	
	売タウンハウス	電 話 089-909-9500 F A X 089-909-9510	

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

地図：



坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	年	月	日
エ リ ア	校 区	清水小学校	勝山中学校	

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ®/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

(公社) 西 日 本 不 動 産 流 通 機 構		ハ ト マ ー ク サ イ ト	
物 件 番 号	※	登 録 年 月 日	※ 令 和 7 年 9 月 26 日
登 録 番 号	※	登 録 番 号	※
価 格	3,150	万円	内消費税額 万円
所 在 地	松山市高砂町三丁目 85番地		
マンション名	ローヤルガーデンシティ高砂 612号室		
部 屋 番 号	建物名・部屋番号公開 可・不可		
専 有 面 積	(計測方式) 壁芯 74.19	m ²	バルコニー 方 向 南 面 積 13.6 m ²
交 通	いよてつバス 本町六丁目	バス停より徒歩	約4 分
鉄 道	伊予鉄市内 線	木屋町 駅より徒歩	約3 分
	著 名 施 設	フジ本町店	より 徒歩：約4 分
延 べ 床 面 積	m ²	建築面積	m ² 総 戸 数 126 戸
敷 地 面 積	4,175.66	m ² (2戸以上必須)	販売戸数 1 戸 (2戸以上必須)
建 物 構 造	●鉄骨鉄筋コンクリート造		
建 物 階 数	地上 15	階建て	地下 - 階 物件所在階 6 階
土 地 権 利	●所有権		
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間 (転賃は残期間)
間 取 り	保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)
	●2LDK	帖、	帖
国 土 法 届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	築 年 月	令和 3 年 1 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
用 途 地 域	●市街化区域 ※近隣商業		
建 べ い 率	80	%	容 積 率 300 %
法令上の制限			
管 理 形 態	[新築必須] ●全部委託	管理会社	●(株)合人社計画研究所
管 理 方 式	[中古必須] 常駐管理 ●日勤管理 巡回管理 自主管理		
管 理 費	9,600	円/月	修繕積立金 3,700 円/月 管理組合 有 無
駐 車 場	屋外平面⇒1台使用中 9,000 円/月 (税込み・税無し)		
現 況	●居住中		
引 渡	即時 相談 ●引き渡し期日指定 (2026年3月中旬) 予 定 (年 月 (上・中・下) 旬)		
設 備	●駐輪場 ●TVモニター付イヤホン ●ウォークインクローゼット ●シューズインクローク ●オートロック ●都市ガス ●インターネット ●CATV ●BS ●エアコン ●全居室収納 ●全居室フローリング ●ホスクリーン		
施設負担金等	価格の他に要する費用		
取 引 態 様	●専任媒介		
取 引 状 況	●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中		
取引状況の補足	●駐輪場：1台あり ※100円/月		
備 考	●居住中 ●ペット飼育可能⇒2匹まで ※小型犬、猫など ●引き渡し期日⇒令和8年3月中旬頃 一般公開 可 不可		
報 酬 形 態	●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円		

