

地区連絡協議会名:

売住宅

売戸建住宅

免許番号 愛媛県知事 (2) 第5415号

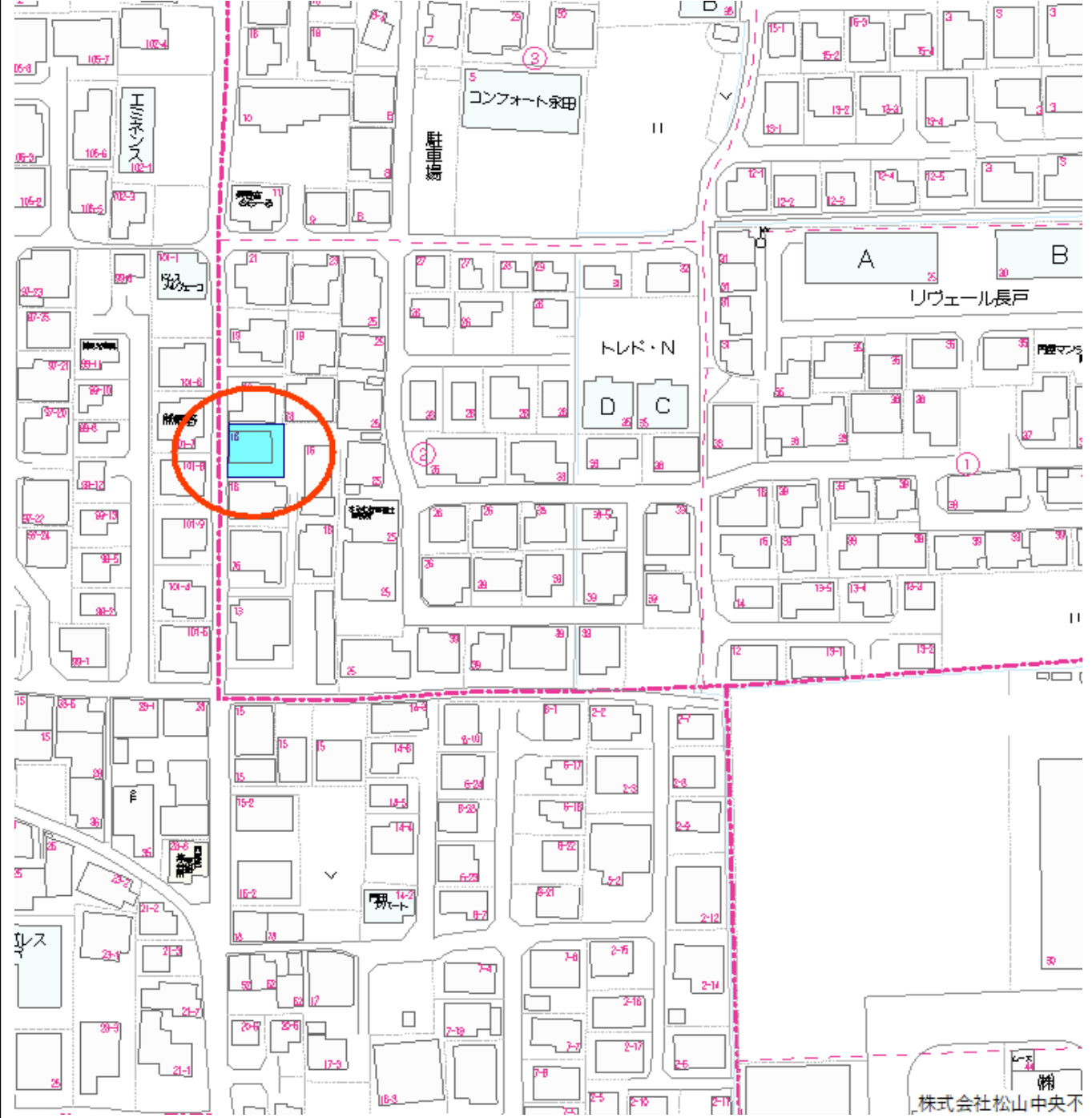
商 号 株式会社松山中央不動産

所 在 地 松山市東本1丁目6番10号1F

電 話 089-909-9500 F A X 089-909-9510

担当者
森田

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する



坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	平成	年	月	日
エ リ ア		校 区	久枝小学校	鴨川中学校		

(公社) 西 日 本 不 動 産 流 通 機 構		ハ ト マ ー ク サ イ ト	
物 件 番 号	※	登 録 年 月 日	※ 令和 年 月 日
登 録 番 号	※	登 録 番 号	※
価 格	1,050 万円		
所 在 地	松山市東長戸2丁目343番5		
土 地 面 積	実 測 104.12 m ²	うち私道面積	m ²
延 べ 床 面 積	(公 簿) 31.49 m ²	建築確認番号	(未完成の場合必須) 申請中 (公開不可)
交 通	伊予鉄バス 西長戸南口 バス停より徒歩 9 分		
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄 道 線	駅より徒歩	分
著名施設	より m		
販売総戸数	戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
土 地 権 利	●所有権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
建 築 面 積	m ²	建物階数	地上 2 階 地下 階 開発許可番号
建 物 構 造	●木造		
屋 根	●スレート		
各 階 面 積	1階 54.15 m ² ・ 2階 29.78 m ² ・ 3階 m ² ・ 地下 m ²		
間 取 り	●4DK		
地 目	●宅地		
国 土 法 届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	築年月	昭和 59 年 12 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都 市 計 画	●市街化区域		
用 途 地 域	●第一種低層住居専用地域		
建 ぺ い 率	50 %	容 積 率	80 %
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 ([対象となる場合は必須])		
接 道 状 況	●一方		
主 な 接 道	方 向 ●西	舗 装 ●有 無	
幅 員	4 m	種 別 ●公道	接 面 10.7 m 位置指定 有 ●無
現 況	●空家		
引 渡	●相 談		
設 備	●上水道 ●電気 ●プロパンガス ●浄化槽 ●駐車場 (1台)		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 (に 万円) 無		
取 引 態 様	●専任媒介		
取 引 状 況	公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中		
取引状況の補足			
備 考	●登記簿上では容積率がオーバーしております。新築時の検査済証発行あり。 一般公開 可 不可		
報 酬 形 態	●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円		

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

