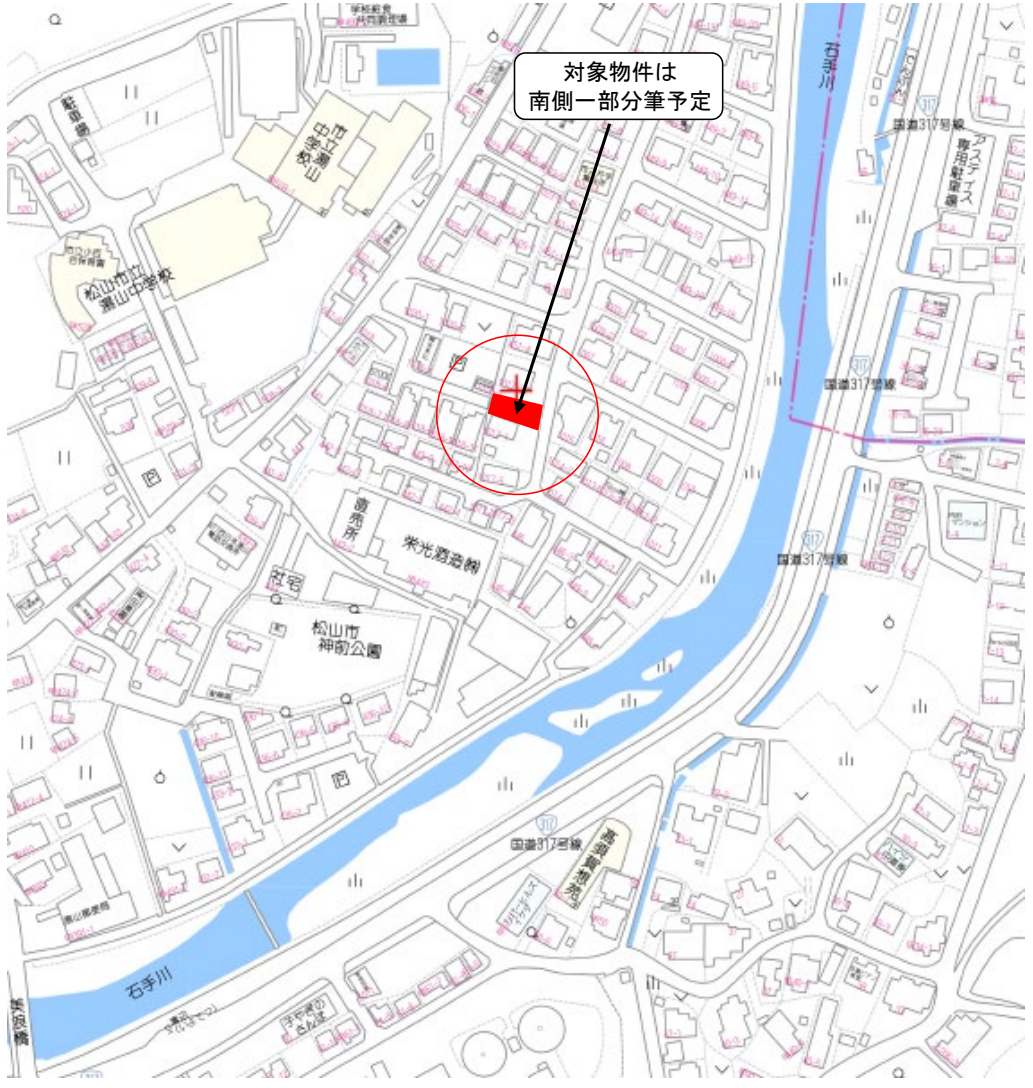


地区連絡協議会名：

売土地

地 地
借地権譲渡
底地権譲渡
免許番号 愛媛県知事（2）第5415号
商 号 株式会社 松山中央不動産
所在地 松山市東本1丁目6番10号 1F
電 話 089-909-9500 FAX 089-909-9510
担当者 岡田

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する



坊っちゃん管理番号
坊っちゃん登録年月日 年 月 日
エ リ ア
校 区 湯山小学校 湯山中学校

(公社) 西日本不動産流通機構
物件番号※
登録番号※
ハ ト マ ー ク サ イ ト
登録年月日※ 令和 7 年 7 月 10 日
登録番号※

価 格 880万円
単価 18.17万円/坪～

所在地 松山市溝辺町1017番2より 分筆予定

土 地 面 積 実 測 160.04㎡ (48.41坪) うち私道面積 — ㎡
交 通 伊予鉄バス 溝辺 バス停より徒歩 7 分
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入
鉄 道 線 駅より徒歩 分
著名施設 より m
販売総区画数 1 区画 販売区画数 1 区画 (2区画以上必須)

土 地 権 利 ●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)
保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)
地 目 ●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()
都 市 計 画 ●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域
用 途 地 域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居
準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専
建 ぺ い 率 60 % 容 積 率 160 %
最 適 用 途 ●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所
(複数選択時備考対応) 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地
アパート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地
法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域
埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () (対象となる場合は必須)

国 土 法 屈 要 確認済 (対象となる場合は必須) 地 勢 ●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他
接 道 状 況 ●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)
接 道 方 向 北 北東 ●東 南東 南 南西 西 北西 舗 装 ●有 無
幅 員 約4m 種 別 ●公道 私道 接 面 約8.5 m 位置指定 有 ●無
方 向 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗 装 有 無
幅 員 種 別 公道 私道 接 面 m 位置指定 有 無

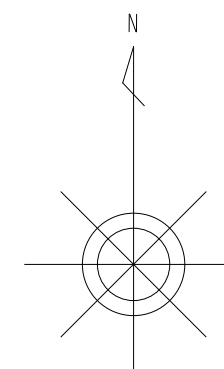
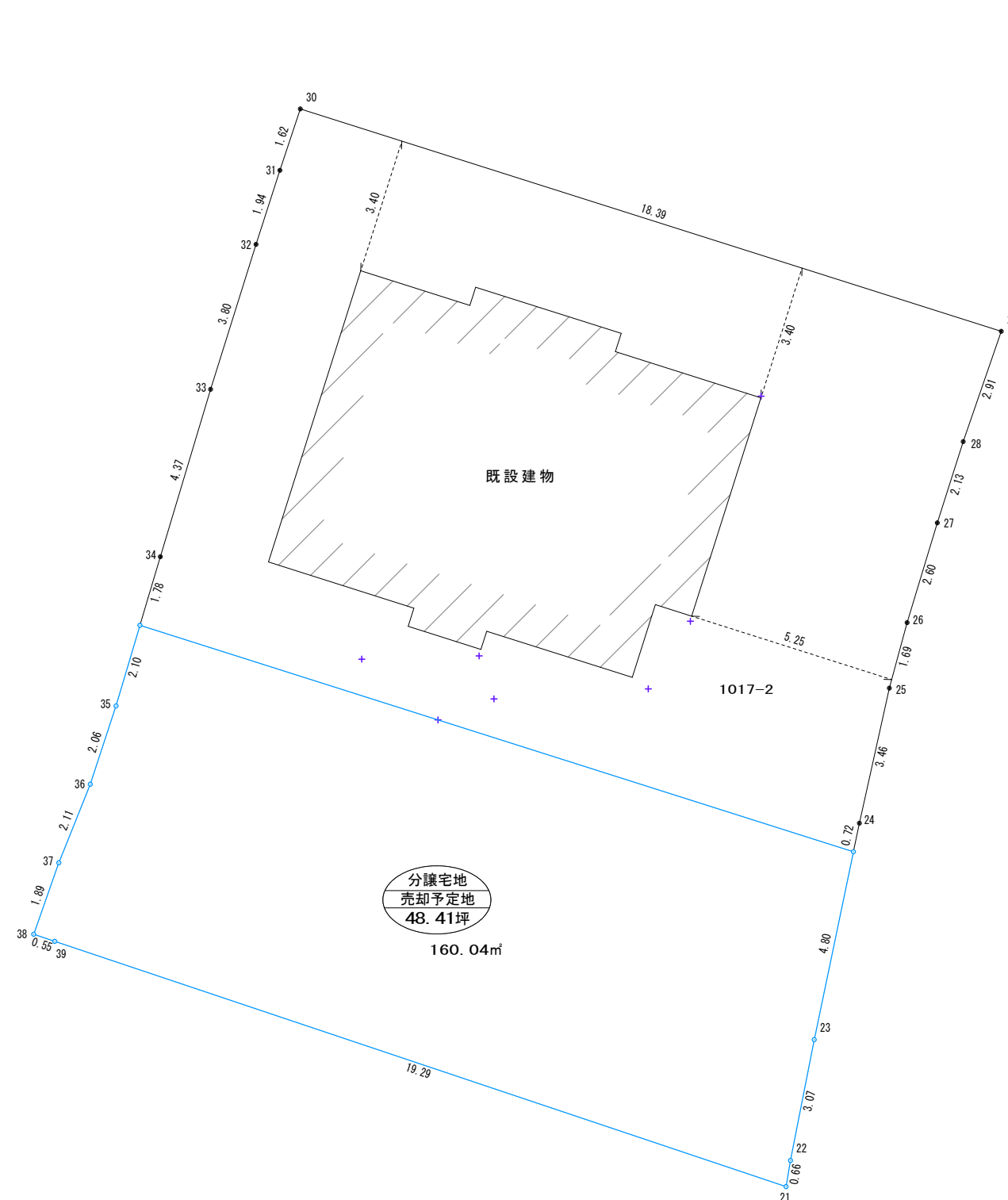
現 況 更地 ●上物有 引 渡 即時 ●相談 指定有
設 備 ●上水道 ●下水道 ●電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 ●側溝 汲取
条 件 等 建築条件付 ●更地渡し 現況渡し 相談 開発許可番号
施設負担金等 価格の他に要する費用 ●有(給排水引込、架橋施工、固定資産税日割等)

工事完了予定 令和 年 月 (2区画以上必須)
取 引 態 様 売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入
取 引 状 況 ●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中

取引状況の補足 解体、境界確認、分筆、架橋の申請、区割りコンクリート 施工まで行い、お引渡しします。

備 考 東側道路(松山市湯山44号線)との間に水路があります。建築の際には架橋が必要です。
西側里道、水路有り。

報 酬 形 態



区画割図

S = 1 / 150

