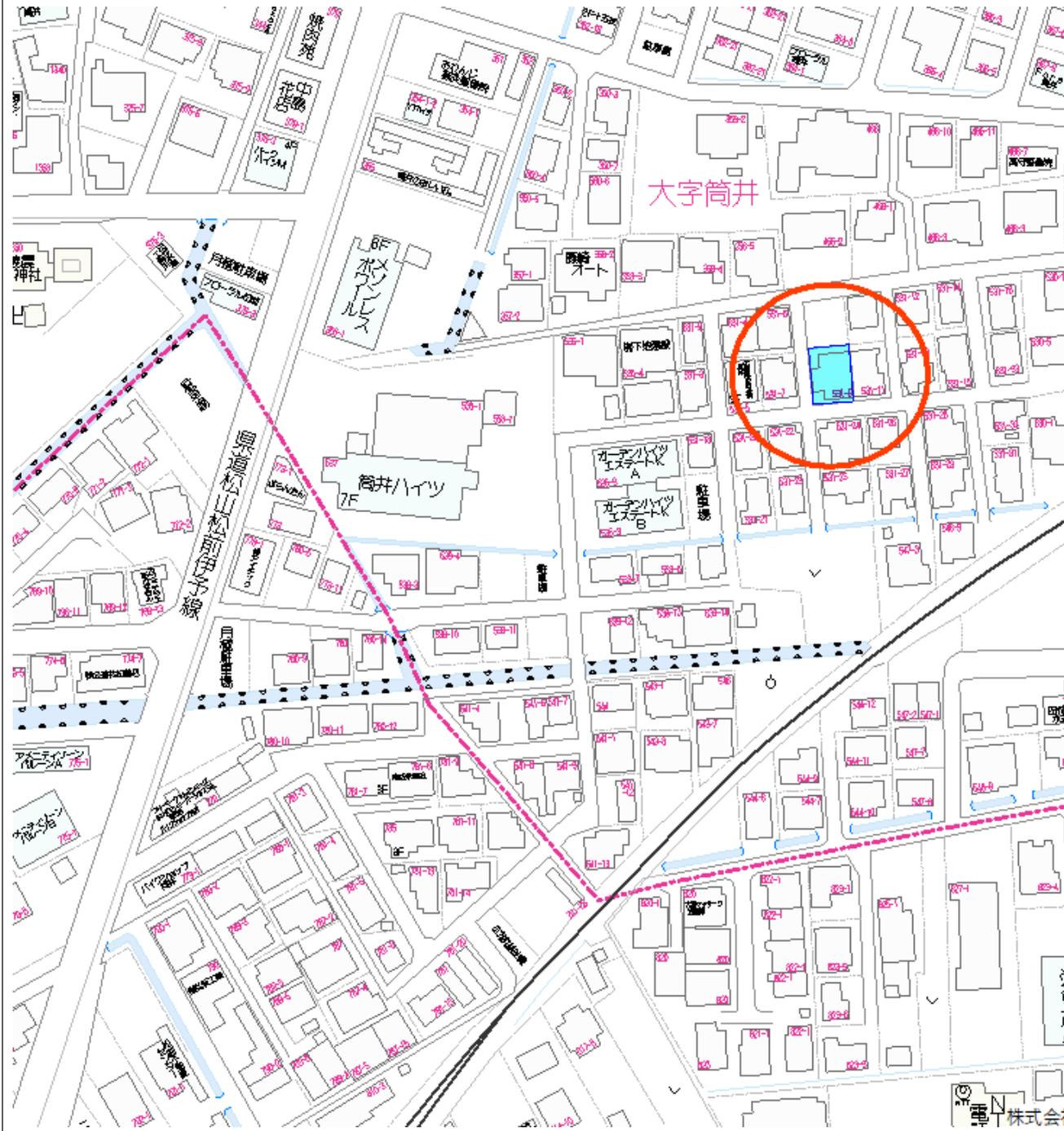


地区連絡協議会名:

売土地

売地 免許番号 愛媛県知事(2)第5415号 担当者
 借地権譲渡 商号 株式会社松山中央不動産
 底地権譲渡 所在地 松山市東本1丁目6番10号1F
 電話 089-909-9500 FAX 089-909-9510

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
 売主の同意を得て登録する



(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト		
物件番号	※	登録年月日	※ 令和 年 月 日	
登録番号	※	登録番号	※	
価格	480 万円	単価	15.6 万円/坪	
所在地	伊予郡松前町大字筒井字池分531番9			
土地面積	101.67㎡ 30.75坪	うち私道面積	㎡	
交通	ひまわりバス 長尾谷橋	バス停より徒歩	5 分	
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄道 伊予鉄郡中線 松前	駅より徒歩	5 分	
	著名施設	より	m	
販売総区画数	区画	販売区画数	区画 (2区画以上必須)	
土地権利	● 所有権			
地目	● 宅地			
都市計画	● 市街化区域			
用途地域	● 一種住居			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
最適用途 (複数選択時備考対応)	● 住宅用地			
法令上の制限	● 航空法 ● 特定盛土規制法			
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	地勢	● 平坦	
接道状況	● 一方			
接道 (主な2方向)	方向	● 南(松前町:西55号線) ※42条1項1号道路	舗装	●有 ●無
	幅員	4.18 m 種別 ● 公道	接面	7.4 m 位置指定 ●有 ●無
	方向	※ 西(但し書き道路:建築基準法の道ではありません)	舗装	●有 ●無
	幅員	4 m 種別 ●	接面	10 m 位置指定 ●有 ●無
現況	● 上物有 引渡 ● 相談			
設備	● 上水道 ● 下水道			
条件等	● 建物解体後、更地渡し 開発許可番号			
施設負担金等	価格の他に要する費用			
工事完了予定	年 月 (2区画以上必須)			
取引態様	● 専任媒介			
取引状況				
備考	・西側道路後退部分内に上水道メーターボックス、汚水最終樹、雨水最終樹がかかる場合、汚水最終樹は松前町負担、上水道メーターボックス、雨水最終樹は買主負担にて敷地内まで引き込みする必要があります。それぞれ現状での位置は不明です。 ・西側道路後退部分には縁石を設置する必要があります。(買主負担)アスファルト舗装は松前町にて施工します。 ・西側道路部分を敷地内に取り込んでいる状況です。・建築条件→無			
坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	年 月 日		
エリア	校区	松前小学校	松前中学校	
媒介契約日	年 月 日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。		

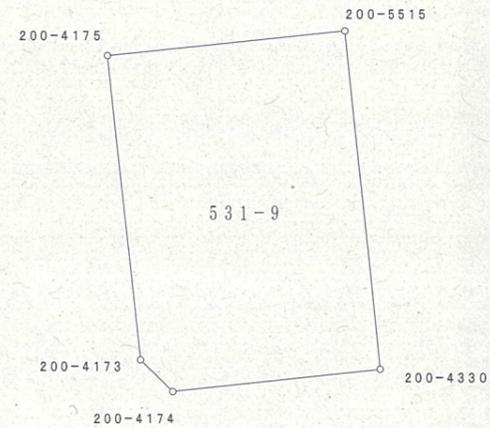
報酬形態 ● 分かれ

一筆地図形



地番一覧表	
所在	大字筒井字池分
地番	531-9
登記地目	宅地
登記面積	101.67㎡

所在 大字筒井字池分 地番 531-9			
点番	X座標値	Y座標値	辺長 (m)
200-5515	87713.822	-73465.918	8.547
200-4330	87701.855	-73464.704	12.028
200-4174	87701.068	-73472.092	7.430
200-4173	87702.181	-73473.239	1.598
200-4175	87712.937	-73474.419	10.821



S=1:250
世界測地系

この写しは地籍調査事業に係る原本と
相違ないことを証明する。

令和7年7月17日

松前町長 田中浩介

