

地区連絡協議会名:

売住宅

売戸建住宅
 免許番号 愛媛県知事(2)第5415号
 商号 株式会社松山中央不動産
 所在地 松山市東本1丁目6番10号1F
 電話 089-909-9500 F A X 089-909-9510

担当者
 森田

(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号*	登録年月日*	令和	年 月 日
登録番号*	登録番号*		

価格 2,180 万円

所在地 松山市小栗5丁目122番5 (住居表示6番10号)

土地実測面積 200.96 m² (60.79坪)
 延べ床面積 207.19 m² (62.67坪)

交通 伊予鉄バス 雄郡神社東 バス停より徒歩 6 分
 鉄道 線 駅より徒歩 分
 著名施設 より m

販売総戸数 戸 販売戸数 戸 (2戸以上必須)

土地権利 ●所有権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積 121.45 m² 建物階数 地上 2 階 地下 階 開発許可番号

建物構造 ●木造
 屋根 ●スレート
 各階面積 1階 118.75 m² ・ 2階 88.44 m² ・ 3階 m² ・ 地下 m²

間取り ●二世帯住宅 1階 4k
 2階 3LDK+書斎

地目 ●宅地

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 昭和 62 年 4 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

都市計画 ●市街化区域
 用途地域 ●一種住居

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

法令上の制限 ●準防火地域

接道状況 ●一方
 主な接道 方向 ●南 (接面は転回部分を含めると7m) 舗装 ●有 無
 幅員 4 m 種別 公道 ●私道 接面 2 m 位置指定 ●有 無

現況 ●空家
 引渡 ●相談

設備 ●上水道 ●下水道 ●電気 ●都市ガス
 ●駐車場 3台駐車場

施設負担金等 価格の他に要する費用 ●無

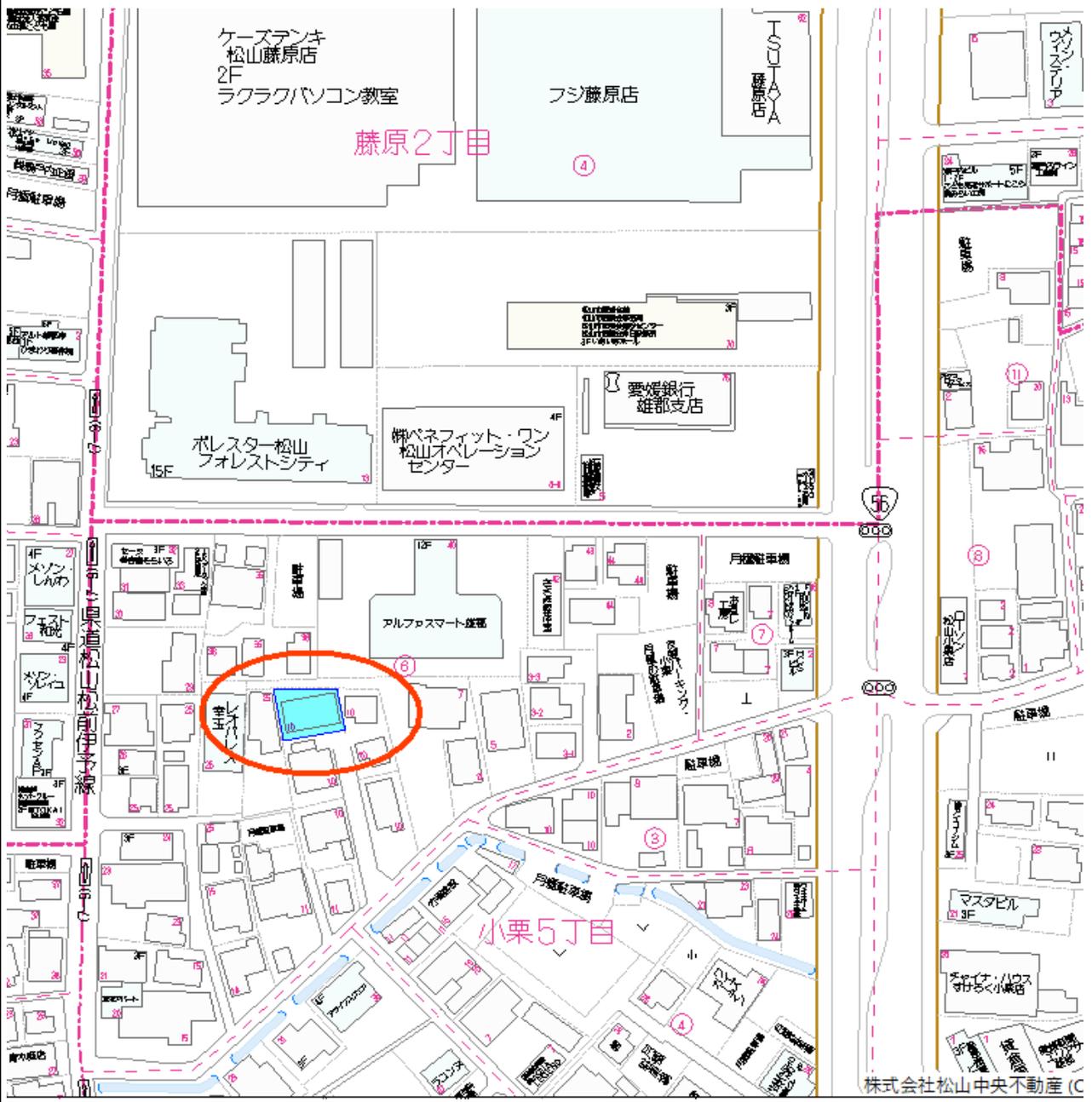
取引態様 ●一般媒介
 取引状況 公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中

取引状況の補足 登記法上での建ぺい率は60%未満ですが、建築基準法上では建ぺい率が60%を超えております。

備考 太陽光発電3.89kw搭載
 H17年頃1F洋室部分増築、H20年頃2F洗面脱衣室、UB部分増築、2Fキッチン交換、1F UB交換しました。

報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
 売主の同意を得て登録する



坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	平成	年	月	日
エリア	校区	雄郡小学校	雄新中学校		

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式



1F



2F