

地区連絡協議会名:

<b>売マンション</b>	売マンション	免許番号 愛媛県知事 (2) 第5415号	担当者
	売公団	商号 株式会社松山中央不動産	
	売公社	所在地 松山市東本1丁目6番1F	
	売タウンハウス	電話 089-909-9500 FAX 089-909-9510	

(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※

価格 **1,280** 万円

所在地 **松山市東長戸4丁目681番1** (住居表示: 6-7)

マンション名 **シャルマンコーポ松山・城北** 408号室  
 部屋番号 建物名・部屋番号公開 可・不可

専有面積 (計測方式) 壁芯 **75.30㎡ (22.77坪)**  
 バルコニー 方向 **東** 面積 **13.05** ㎡

交通 **伊予鉄バス 東長戸** バス停より徒歩 **6** 分  
 鉄道 **線** 駅より徒歩 分  
 著名施設 より m

延べ床面積 **3052.57** ㎡ 建築面積 ㎡ 総戸数 **35** 戸

敷地面積 **1663.16** ㎡ (2戸以上必須) 販売戸数 戸 (2戸以上必須)

建物構造 **鉄筋コンクリート造**

建物階数 地上 **7** 階建て 地下 階 物件所在階 **4** 階

土地権利 **●所有権**  
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)  
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

間取り **部屋数 (3) LDK**  
 サービスルーム 帖、帖

国土法届 **要 確認済** (対象となる場合は必須) 築年月 **平成3年9月** (未完成の場合、工事完了予定年月)

用途地域 **●一種住居 ●近隣商業**

建ぺい率 **60・80** % 容積率 **200** %

法令上の制限

管理形態 **[新築必須] ●全部委託** 管理会社 **レーベンコミュニティ**

管理方式 **[中古必須] ●日勤管理**

管理費 **11,570** 円/月 修繕積立金 **15,400** 円/月 管理組合 **●有 無**

駐車場 **●空有り (3台) ※令和7年7月17日現在** 円/月 (税込み・税無し)

現況 **●空家**

引渡 **●相談**

設備 **●都市ガス ●エレベーター1基 ●浴室乾燥機 ●ウォシュレット ●エアコン2台**

施設負担金等 価格の他に要する費用 有 ( 万円) 無

取引態様 **●専任媒介**

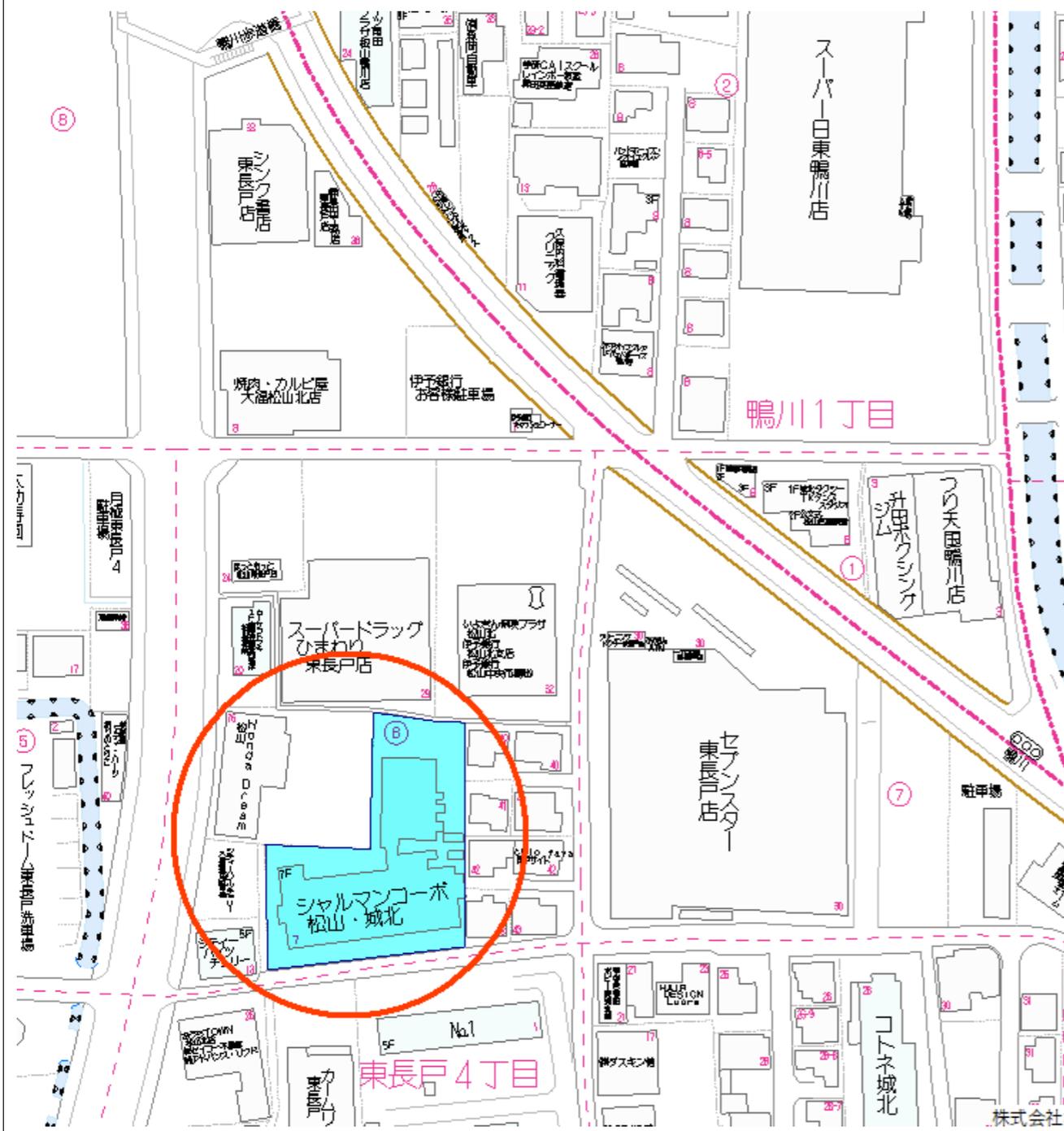
取引状況

取引状況の補足 **・令和4年11月頃リフォーム済 (リフォーム内容: キッチン・浴室・トイレ・洋室2部屋フローリング張替、和室以外のクロス張替)**

備考 **・附属建物にトランクルームがあります。(4階部分2.93㎡)**

報酬形態 **●分かれ**

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する



坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	年 月 日
エリア	校区	久枝小学校 鴨川中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレズ/ハトマークは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

