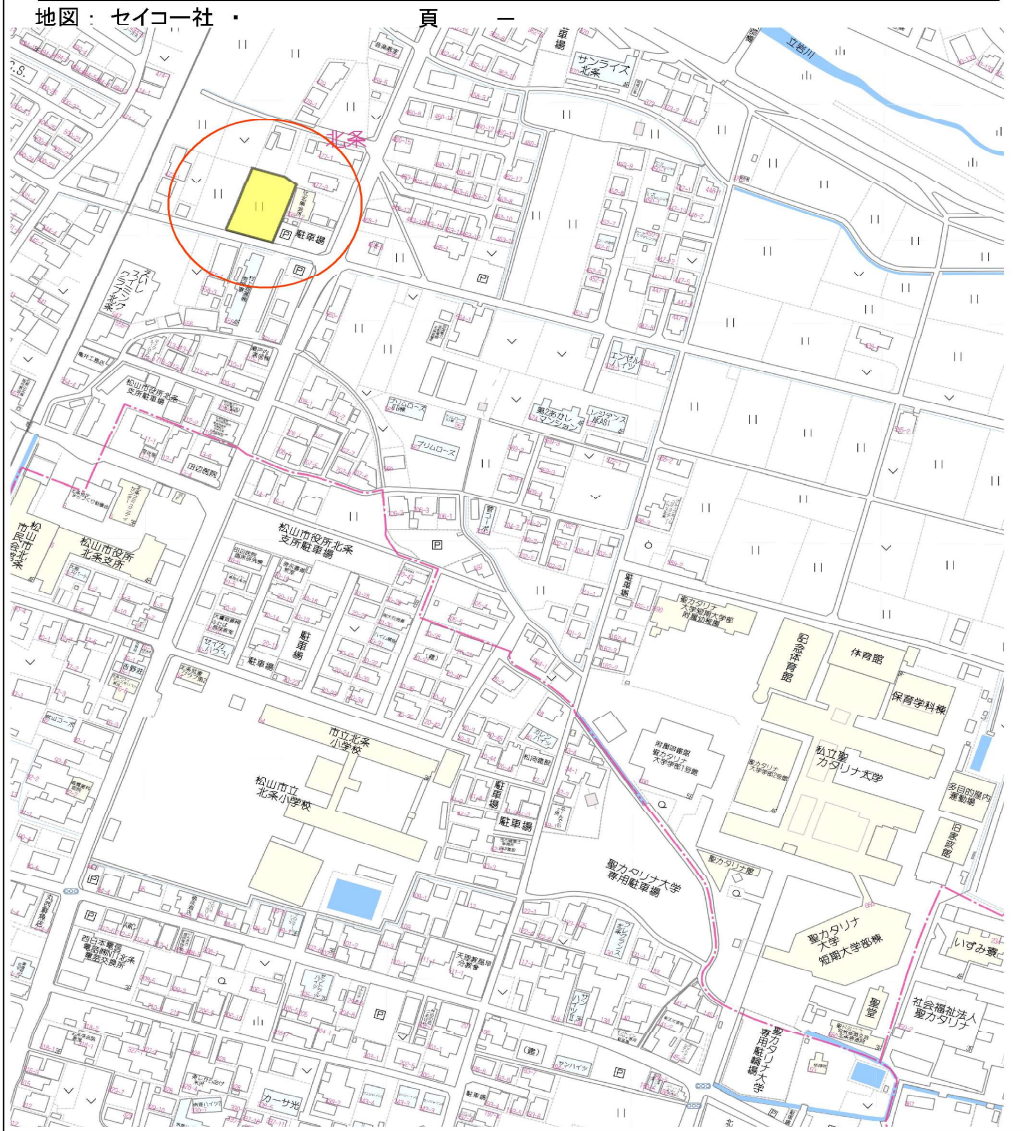


地区連絡協議会名:

売土地	売地	免許番号	愛媛県知事(2)第5415号		
	借地権譲渡	商号	株式会社松山中央不動産		
	底地権譲渡	所在地	松山市東本1丁目6番10号-1F		
	電話	089-909-9500	FAX		089-909-9510

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して



管理番号		登録年月日	年	月	日
エリア		校区	北条小学校	北条北中学校	

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

(公社)西日本不動産流通機構	ハトマークサイト		
物件番号	※	登録年月日	※ 令和 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※

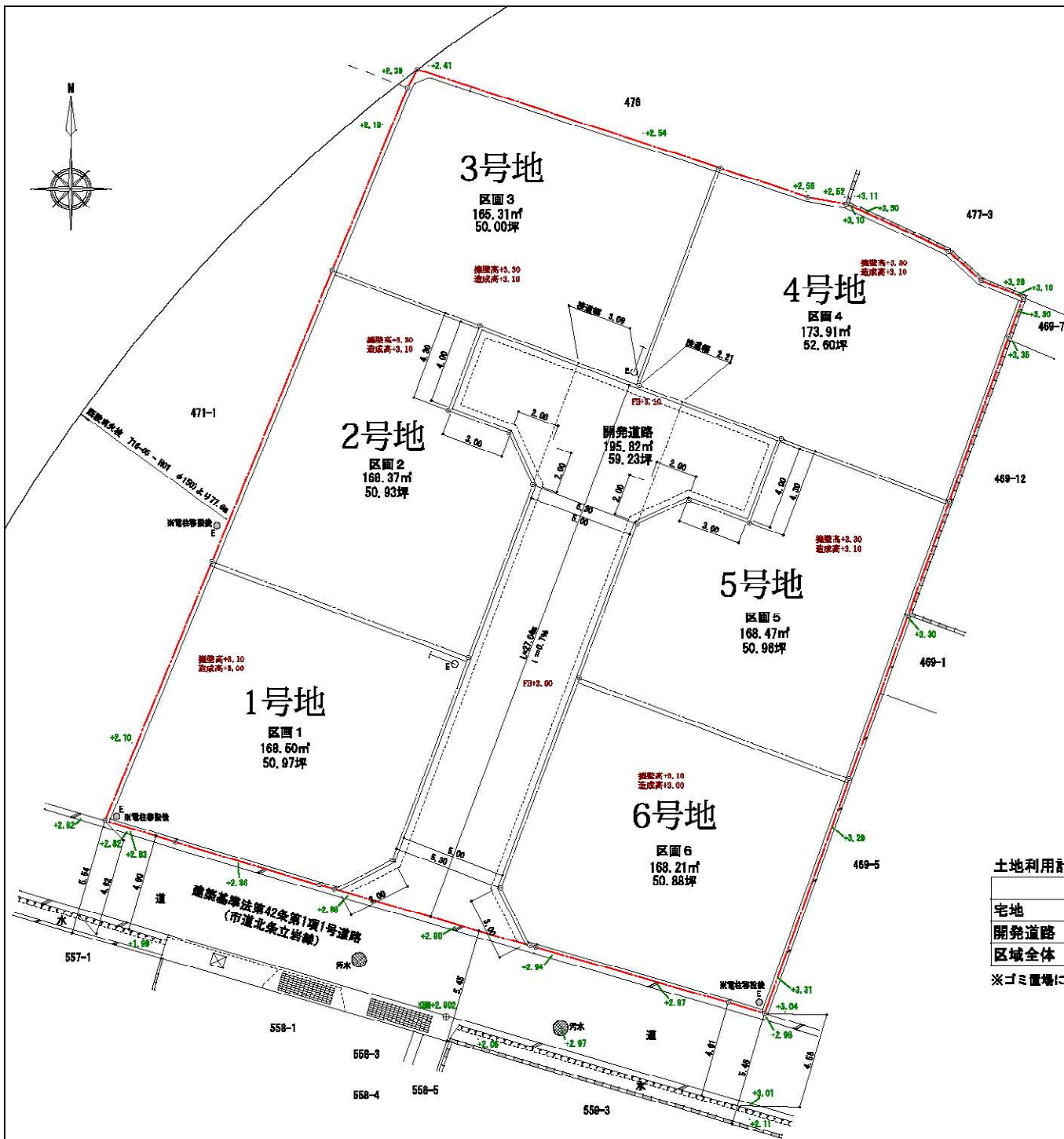
価格	770~980 万円		単価	14.7~19.2 万円/坪・㎡
所在地	松山市 北条 469番4、470番1より分筆予定			
土地面積	165.31 ㎡	約50 坪	実測	~ 52.6 坪
伊予鉄バス	北本町	バス停より徒歩	約5	分
鉄道	JR予讃 線	伊予北条	駅より徒歩	約9 分
著名施設	より			㎡
販売総区画数	6	区画	販売区画数	6 (2区画以上必須)

土地権利	●所有権			
借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間	(転賃は残期間)	
保証金	万円	(定期地上権・定期賃借権の場合は必須)	権利金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)
地目	●宅地			
都市計画	●市街化区域			
用途地域	●第一種住居地域			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
最適用途	●住宅用地			
法令上の制限				
国土法届	要 確認済	地勢	●平坦	

接道状況	●一方 ●角地		
接道	方向	幅員	舗装→●有
(主な2方向)	●土地利用計画図参照		位置指定道路→無

現況	●更地	引渡	●指定有 「令和7年9月下旬頃」
設備	●上水道 ●下水道 ●電気 ●側溝		
条件等	●造成後、引き渡し		開発許可番号 ●松(建開)第45号
施設負担金等	価格の他に要する費用 ●有⇒水道負担金、下水道受益者負担金、固定資産税日割清算		
工事完了予定	令和 7 年 8 月末 (2区画以上必須)		
取引態様	●売主		
取引状況	公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中		

備考	●分譲地内の開発道路は、松山市に寄付予定になります。 ●水道負担金⇒1区画当たり: 33万円(税込)必要 ●下水道受益者負担金⇒1㎡あたり: 300円必要 ●電柱は1号地、3号地、6号地に建ちます。1号地、3号地には支線も入ります。 ●建築条件⇒なし		
報酬形態	一般公開 可 ●不可		



1号地	50.97坪	980万円	@ 19.2万円
2号地	50.93坪	870万円	@ 17.1万円
3号地	50.00坪	770万円	@ 15.4万円
4号地	52.60坪	770万円	@ 14.7万円
5号地	50.96坪	870万円	@ 17.1万円
6号地	50.88坪	950万円	@ 18.7万円

土地利用計画表

種別	管理者	面積 (㎡)	割合 (%)
宅地	申請人	1012.77	83.80%
開発道路	道路河川管理課	195.82	16.20%
区域全体		1208.59	100.00%

※ゴミ置場については、既設ゴミ置場を利用予定。

作成者	松山市小栗二丁目4番32号2F 乙企画 田頭 910-2215		
所在	松山市北条469番4、470番1		
図面名	土地利用計画図	縮尺	1/200