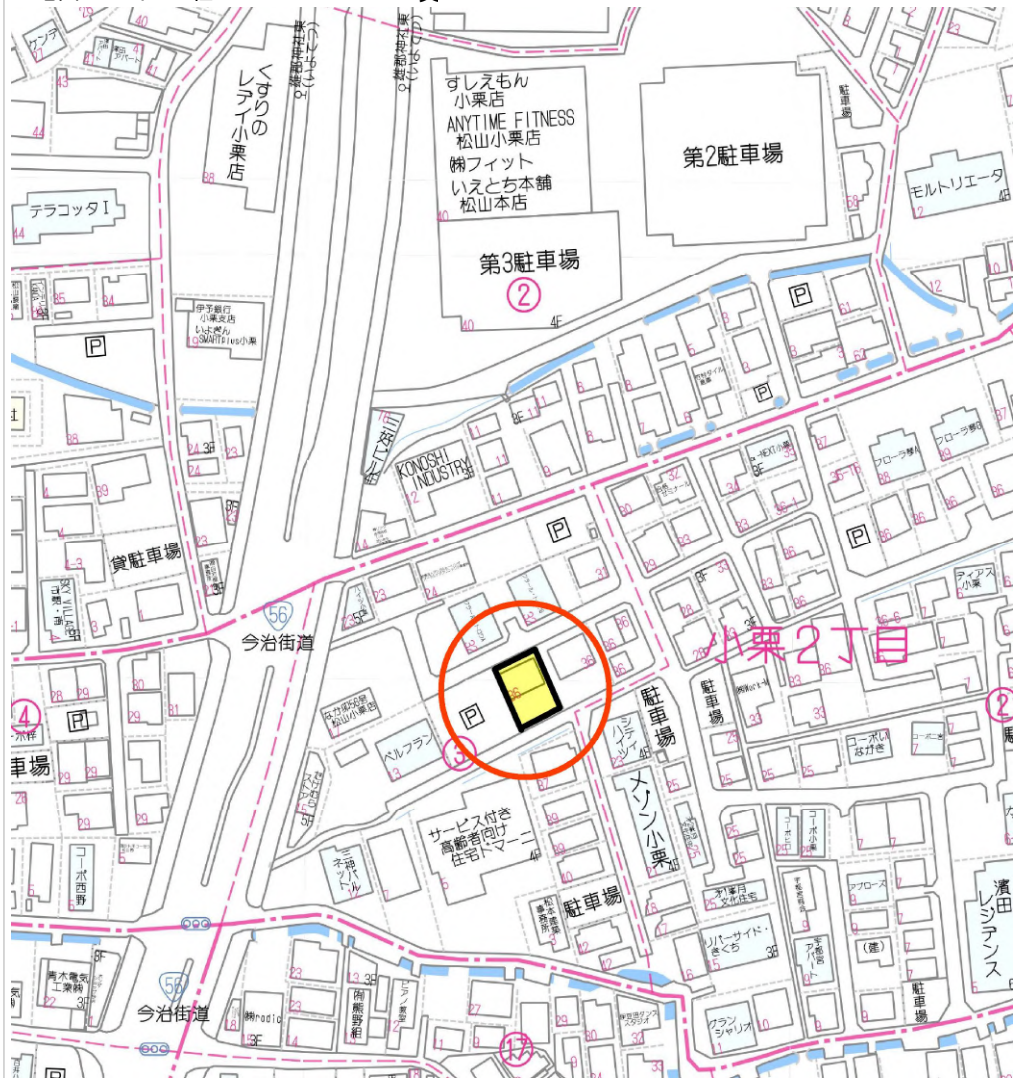


売土地	地	免許番号 愛媛県知事(2)第5415号	担当者
	借地権譲渡	商 号 株式会社松山中央不動産	
	底地権譲渡	所在地 松山市東本1丁目6番10号-1F	末田
		電 話 089-909-9500 FAX 089-909-9510	

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

地図: セイコー社



管理番号		登録年月日	年 月 日
エ リ ア		校 区	雄郡小学校 雄新中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

(公社) 西 日 本 不 動 産 流 通 機 構		ハ ト マ ー ク サ イ ト	
物 件 番 号 ※		登録年月日	※ 令和 7 年 6 月 18 日
登 録 番 号 ※		登 録 番 号 ※	
価 格	1,980 万円	単価	約34.5 万円/坪・㎡
所在地	松山 市 小栗 町 2 丁目 412番6		
土 地 面 積	公簿 189.26㎡		約57.25坪
	伊予鉄バス	雄郡神社東	バス停より徒歩 約4 分
※バス・鉄道の無いところに限る、著名施設からの距離を記入	鉄 道 伊予鉄郡中 線	土橋	駅より徒歩 約15 分
著名施設	雄郡小学校	より	徒歩: 約10 分
販売総区画数	1 区画	販売区画数	1 (2区画以上必須)
土 地 権 利	●所有権		
	借地権1ヶ月の賃料 円	借地期間	(転賃は残期間)
	保証金 万円	(定期地上権・定期賃借権の場合は必須)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)
地 目	●宅地		
都 市 計 画	●市街化区域		
用 途 地 域	●第一種住居地域 ●近隣商業地域		
建 ぺ い 率	60、80 %	容 積 率	200 %
最 適 用 途 (複数選択時備考対応)	●住宅用地		
法令上の制限	●準防火地域		
国 土 法 届	要 確 認 済	地 勢	●平坦
接 道 状 況	●一方		
	方向	●南	舗 装 ●有 無
接 道 (主な2方向)	幅 員 約4 m 種 別 ●42条に準ずる道	接 面 10.9 m	位置指定 有 ●無
	方 向		舗 装 有 無
	幅 員 m 種 別	接 面 m	位置指定 有 無
現 況	●上物あり 引 渡 ●相談		
設 備	●上水道 ●下水道 ●電気		
条 件 等	●解体更地渡し 開発許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用		
工事完了予定	令和 年 月末 (2区画以上必須)		
取 引 態 様	●専任媒介		
取 引 状 況	公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中		
備 考	●売主様にて解体更地渡し ●北側道路は出入り不可になります。※南側道路からの出入り・接道になります。 ●建築条件→なし 一般公開 可 ●不可		
報 酬 形 態	●分かれ		

