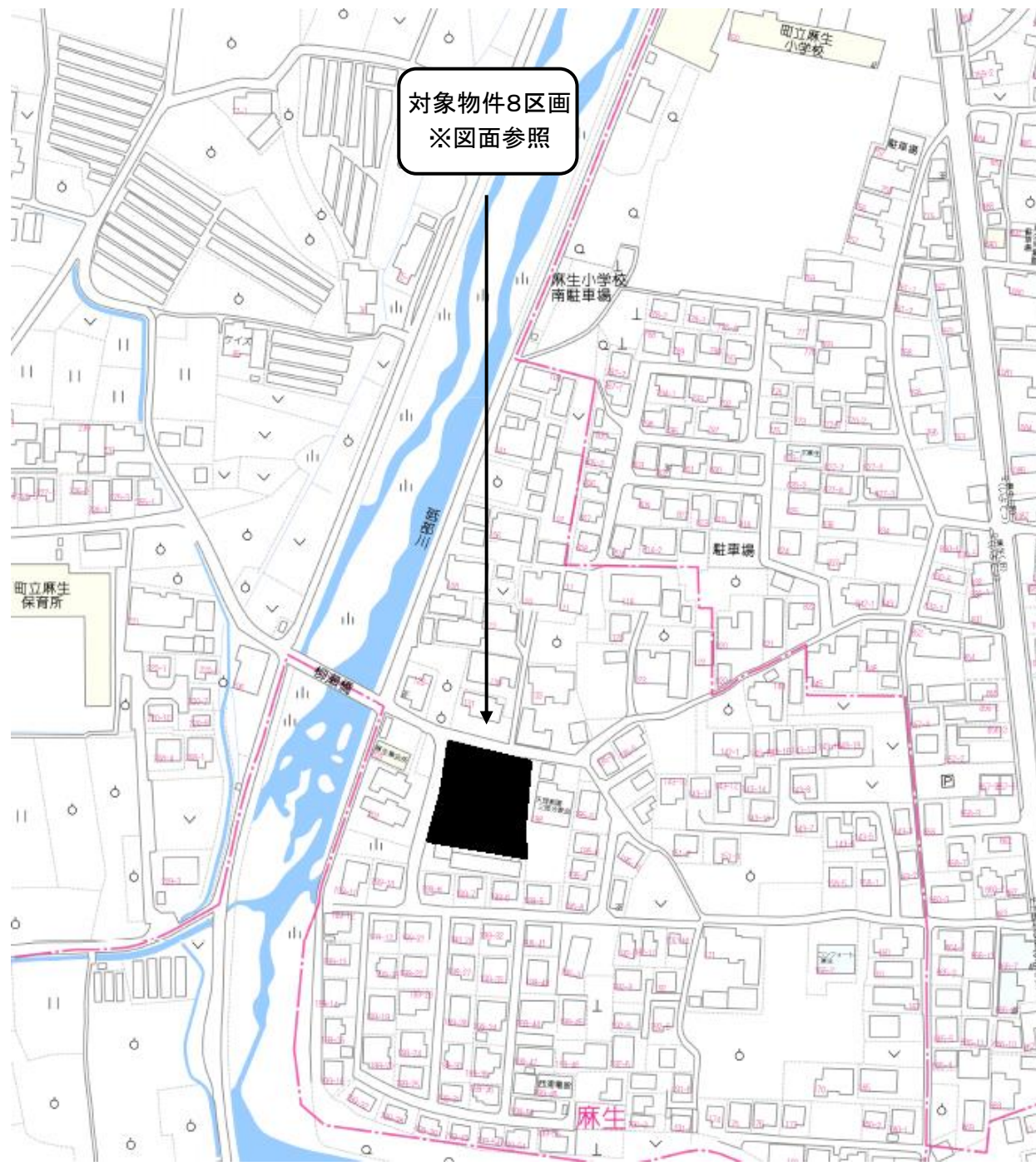


売土地

☐ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する



媒介契約日	年 月 日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ®/ハトマークサイトは80日間、坊っ
-------	-------	--

	下水道受益者負担金は16万円（10人権規模の場合）
埋 葬 料	

01.05様式

令和6年11月14日
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
松山地方方法務局砥部出張所

登記官

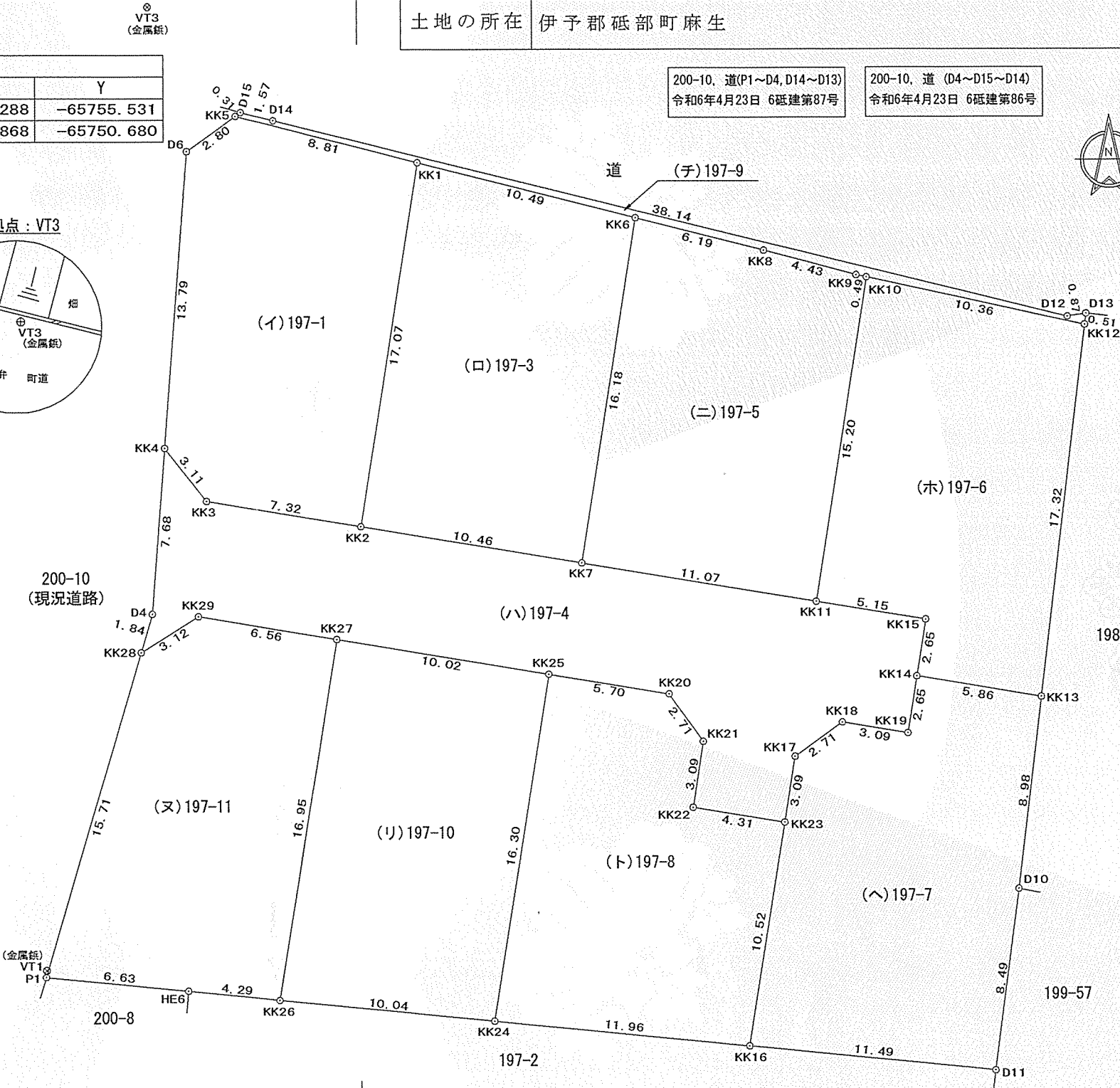
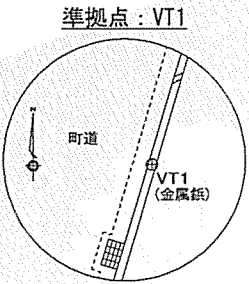
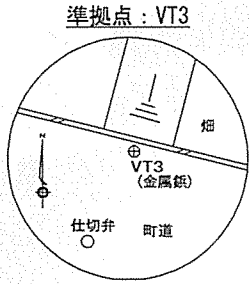
門田英次



地番	197-1, 197-3, 197-4, 197-5, 197-6, 197-7 197-8, 197-9, 197-10, 197-11	地積測量図
土地の所在	伊予郡砥部町麻生	

基準点座標リスト				
点名	種類	標識	X	Y
VT1	準拠点	金属板	86327.288	-65755.531
VT3	準拠点	金属板	86371.868	-65750.680

測量年月日	令和6年10月30日
座標系	任意測地系



作成者	松山市水泥町791番地1 土地家屋調査士 古坂直巳 (令和6年10月30日作成)	申請人	株式会社松山中央不動産 代表取締役 俵原嗣仁	縮尺	1/250
-----	--	-----	---------------------------	----	-------

令和6年11月14日
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
松山地方法務局砥部出張所

登記官

門田英次



座 標 求 積 表

(イ) 197-1				
地 番	測 点	標 識	X	Y
KK5			86366.833	-65746.596
D6		既設調査士会標	86365.210	-65748.884
KK4			86351.459	-65749.948
KK3			86349.008	-65748.022
KK2			86347.828	-65740.795
KK1			86364.682	-65738.045
倍 面 積			348.099251	
面 積			174.0496255	
地 積			174.04 m ²	
坪 数			52.65 坪	

(ロ) 197-3				
地 番	測 点	標 識	X	Y
KK1			86364.682	-65738.045
KK2			86347.828	-65740.795
KK7			86346.144	-65730.471
KK6			86362.122	-65727.864
倍 面 積			347.977634	
面 積			173.9888170	
地 積			173.98 m ²	
坪 数			52.63 坪	

(ハ) 197-4				
地 番	測 点	標 識	X	Y
KK4			86351.459	-65749.948
KK3			86349.008	-65748.022
KK2			86347.828	-65740.795
KK7			86346.144	-65730.471
KK11			86344.360	-65719.539
KK15			86343.530	-65714.456
KK14			86340.906	-65714.884
KK19			86338.282	-65715.312
KK18			86338.781	-65718.371
KK17			86337.196	-65720.573
KK23			86334.137	-65721.073
KK22			86334.833	-65725.334
KK21			86337.892	-65724.835
KK20			86340.094	-65726.420
KK25			86341.013	-65732.049
KK27			86342.627	-65741.940
KK29			86343.684	-65748.419
KK28			86342.024	-65751.069
D4			86343.797	-65750.541
倍 面 積			441.331476	
面 積			220.6657380	
地 積			220.66 m ²	
坪 数			66.75 坪	

地 番	197-1, 197-13, 197-4, 197-5, 197-6, 197-7 197-8, 197-9, 197-10, 197-11
-----	---

地 積 測 量 図

土地の所在 伊予郡砥部町麻生

(ニ) 197-5				
地 番	測 点	標 識	X	Y
KK6			86362.122	-65727.864
KK7			86346.144	-65730.471
KK11			86344.360	-65719.539
KK10			86359.363	-65717.091
KK9			86359.467	-65717.570
KK8			86360.612	-65721.859
倍 面 積			347.901901	
面 積			173.9509505	
地 積			173.95 m ²	
坪 数			52.62 坪	

(ホ) 197-6				
地 番	測 点	標 識	X	Y
KK10			86359.363	-65717.091
KK11			86344.360	-65719.539
KK15			86343.530	-65714.456
KK14			86340.906	-65714.884
KK13			86339.962	-65709.099
KK12			86357.153	-65706.964
倍 面 積			348.103269	
面 積			174.0516345	
地 積			174.05 m ²	
坪 数			52.65 坪	

(ヘ) 197-7				
地 番	測 点	標 識	X	Y
KK14			86340.906	-65714.884
KK19			86338.282	-65715.312
KK18			86338.781	-65718.371
KK17			86337.196	-65720.573
KK23			86334.137	-65721.073
KK16			86323.751	-65722.767
D11		新設調査士会標	86322.630	-65711.331
D10		新設調査士会標	86331.047	-65710.206
KK13			86339.962	-65709.099
倍 面 積			369.072983	
面 積			184.5364915	
地 積			184.53 m ²	
坪 数			55.82 坪	

作 成 者 松山市水泥町791番地1
土地家屋調査士 古 坂 直 巳 (令和 6 年 10 月 30 日作成)

申 請 人 株式会社松山中央不動産
代表取締役 俵原嗣仁

縮 尺 1/

登記年月日： 令和6年11月11日

令和6年11月14日
松山地方法務局砥部出張所
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

門田英次



地番	197-1, 197-13, 197-4, 197-5, 197-6, 197-7 197-8, 197-9, 197-10, 197-11
----	---

地積測量図

土地の所在	伊予郡砥部町麻生
-------	----------

地番	(又) 197-11			
測点	標識	X	Y	距離
KK29		86343.684	-65748.419	3.12
KK28		86342.024	-65751.069	15.71
P1	既設調査士会標	86326.965	-65755.554	6.63
HE6		86326.317	-65748.946	4.29
KK26		86325.898	-65744.670	16.95
KK27		86342.627	-65741.940	6.56
倍面積		333.318788		
面積		166.6593940		
地積		166.65 m ²		
坪数		50.41 坪		

3/3

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X_2-X_1) \cdot (Y_2+Y_1)$

角度及び距離			
器械点	視準点	角度	距離
VT1	VT3	0-00-00	44.843
	D4	10-36-28	17.246
	D6	3-43-54	38.500
	D10	79-02-56	45.480
	D11	89-48-20	44.444
	D12	51-27-09	56.533
	D13	51-47-58	57.337
	D14	9-01-58	40.766
	D15	6-49-16	40.779
	HE6	92-10-40	6.656
	KK1	18-51-04	41.280
	KK2	29-26-47	25.279
	KK3	12-51-39	22.981
	KK4	6-47-45	24.807
	KK5	6-31-18	40.541
	KK6	32-14-53	44.484
	KK7	46-49-50	31.361
	KK8	39-05-14	47.373
	KK9	43-30-08	49.764
	KK10	43-56-51	50.064
	KK11	58-24-48	39.835
	KK12	52-12-05	57.014
	KK13	68-31-20	48.130
	KK14	65-16-02	42.867
	KK15	62-12-53	44.169
	KK16	89-57-04	32.954
	KK17	67-57-56	36.334
	KK18	66-36-13	38.896
	KK19	68-30-04	41.694
	KK20	60-02-42	31.803
	KK21	64-43-56	32.475
	KK22	69-45-40	31.125
	KK23	72-32-52	35.132
	KK24	90-16-23	20.989
	KK25	53-29-02	27.198
	KK26	91-04-58	10.949
	KK27	35-19-55	20.493
	KK28	10-38-09	15.396
	KK29	17-14-21	17.872
	P1	177-51-46	0.323

作成者	松山市水泥町791番地1 土地家屋調査士 古坂直巳 (令和6年10月30日作成)	申請人	株式会社松山中央不動産 代表取締役 俵原嗣仁	縮尺	1/
-----	---	-----	---------------------------	----	----