地区連絡協議会名:

売住宅

売戸建住宅

免許番号 愛媛県知事（2）第5415号
商　　号 株式会社松山中央不動産
所 在 地 松山市東本1丁目6番1F
電　　話 089-909-9500　　ＦＡＸ 089-909-9510
担当者 森田

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する

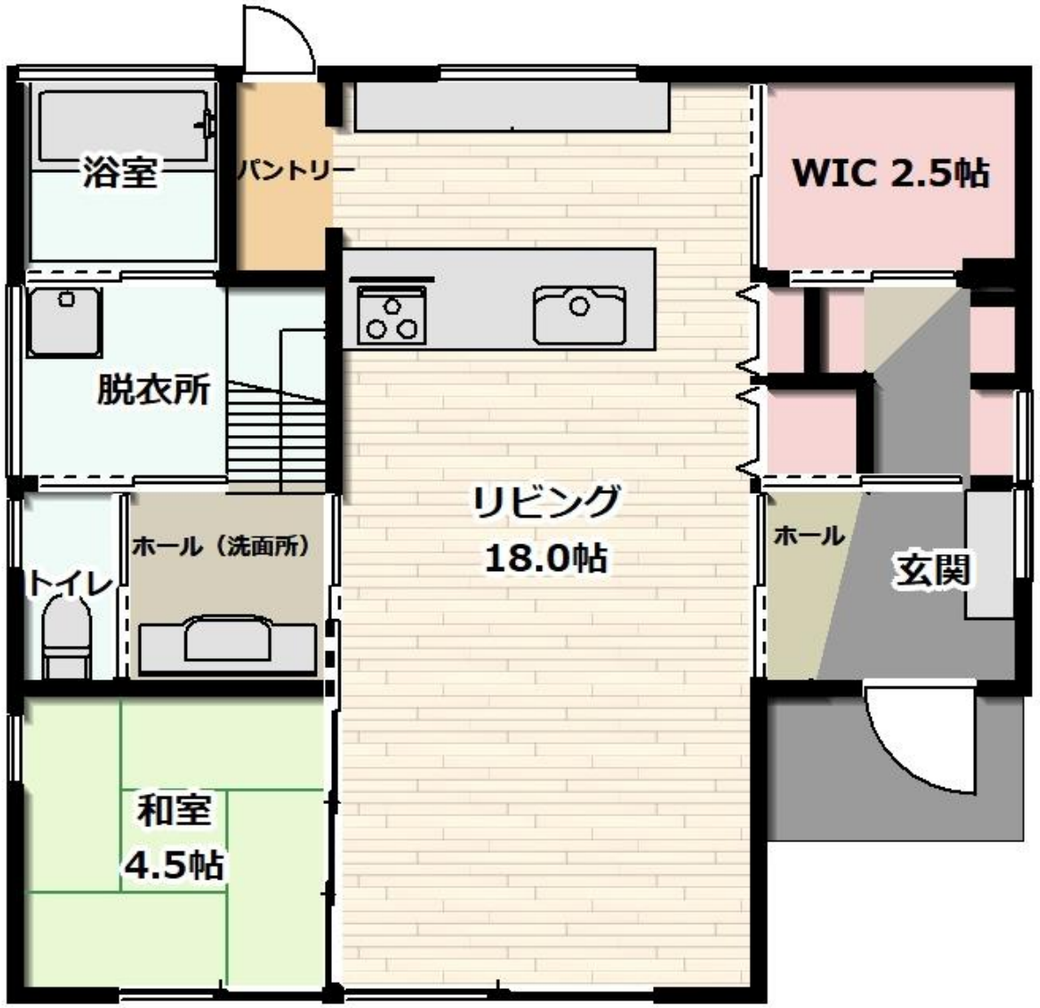
坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	平成　年　月　日
エ リ ア		校　区	味生小学校　津田中学校
媒介契約日	年　月　日		

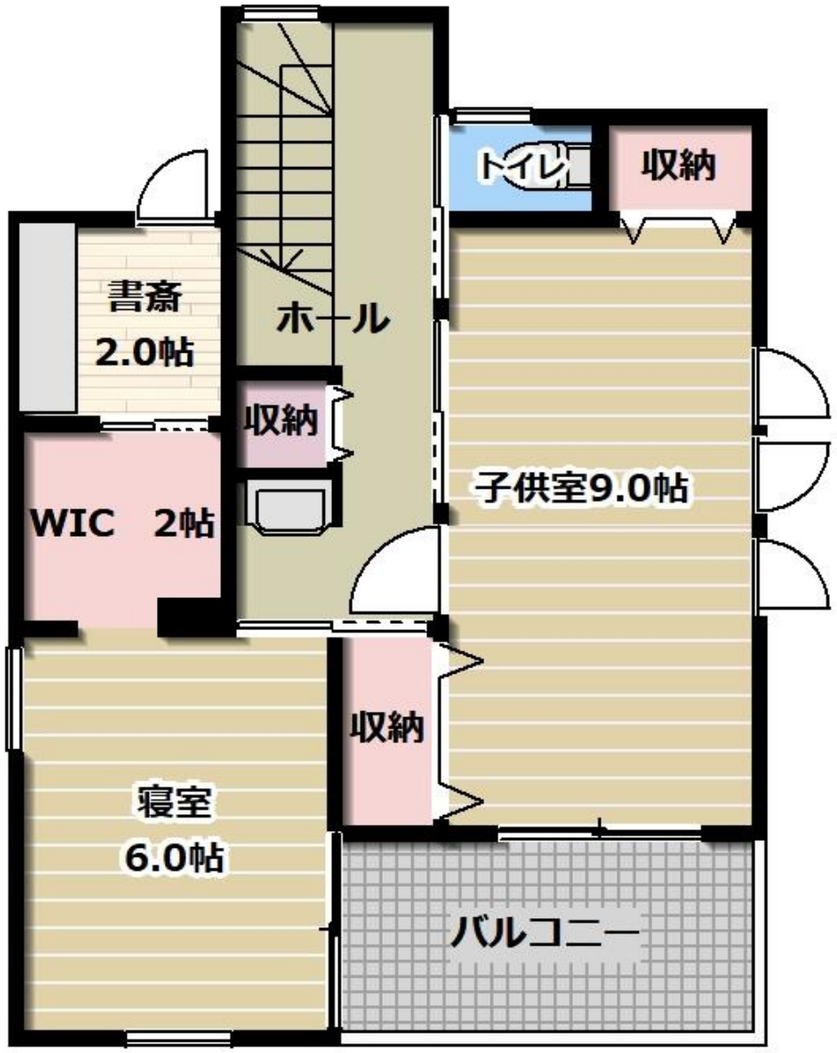
●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間（登録よりﾚｲﾝｽﾞ/ﾊﾄﾏｰｸｻｲﾄは80日間、坊っちゃんは90日公開）

(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 令和 6 年 9 月 10 日
登録番号	※	登録番号	※

価格	3,480 万円　内消費税額 万円
所在地	松山市清住2丁目1130番地27
土地面積	実測 (公簿) 155.84 ㎡　うち私道面積 ㎡
延べ床面積	110.13 ㎡　建築確認番号 申請中（公開不可）（未完成の場合必須）
交通	伊予鉄バス　アイテムえひめ前　バス停より徒歩 8 分
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄道　線　駅より徒歩 分
	著名施設　より m
販売総戸数	戸　販売戸数 戸（2戸以上必須）
土地権利	●所有権
	借地権1ヶ月の賃料 円　借地期間（転貸は残期間）
	保証金 万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）　権利金 万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）
建築面積	72.45 ㎡　建物階数 地上 2 階 地下 階　開発許可番号
建物構造	●木造
屋根	●メッキ剛板葺
各階面積	1階 64.59 ㎡ ・2階 45.54 ㎡
間取り	部屋数（ 3 ）●ＬＤＫ+WIC+書斎（間仕切りにて４LDKにも変更可） サービスルーム　帖、　帖
地目	●宅地
国土法届	要　確認済（対象となる場合は必須）　築年月 令和 3 年 10 月（未完成の場合、工事完了予定年月）
都市計画	●市街化区域
用途地域	●一種住居
建ぺい率	60 %　容積率 200 %
法令上の制限	●津波災害警戒区域
接道状況	●一方
主な接道	方向 ●南　舗装 ●有 無
	幅員 5.3 m　種別 ●公道 私道　接面 12.56 m　位置指定 有 ●無
現況	●空家
引渡	●相談
設備	●上水道 ●下水道 ●電気 駐車場（ 3 台） その他（　）
施設負担金等	価格の他に要する費用 有（　に　万円） 無
取引態様	●一般媒介
取引状況	公開中　書面による購入申込あり　売主都合で一時紹介停止中
取引状況の補足	
備考	一般公開 可 不可
報酬形態	●分かれ なし ３%＋６万円 （　）% （　）円 （　）%＋（　）円

太線の枠内が未記入の場合、登録できません。　※印の欄は記入しないでください。　01.05様式


浴室
パントリー
WIC 2.5帖
脱衣所
リビング
18.0帖
ホール（洗面所）
トイレ
ホール
玄関
和室
4.5帖


トイレ
収納
書斎
2.0帖
ホール
収納
子供室9.0帖
WIC　2帖
収納
寝室
6.0帖
バルコニー