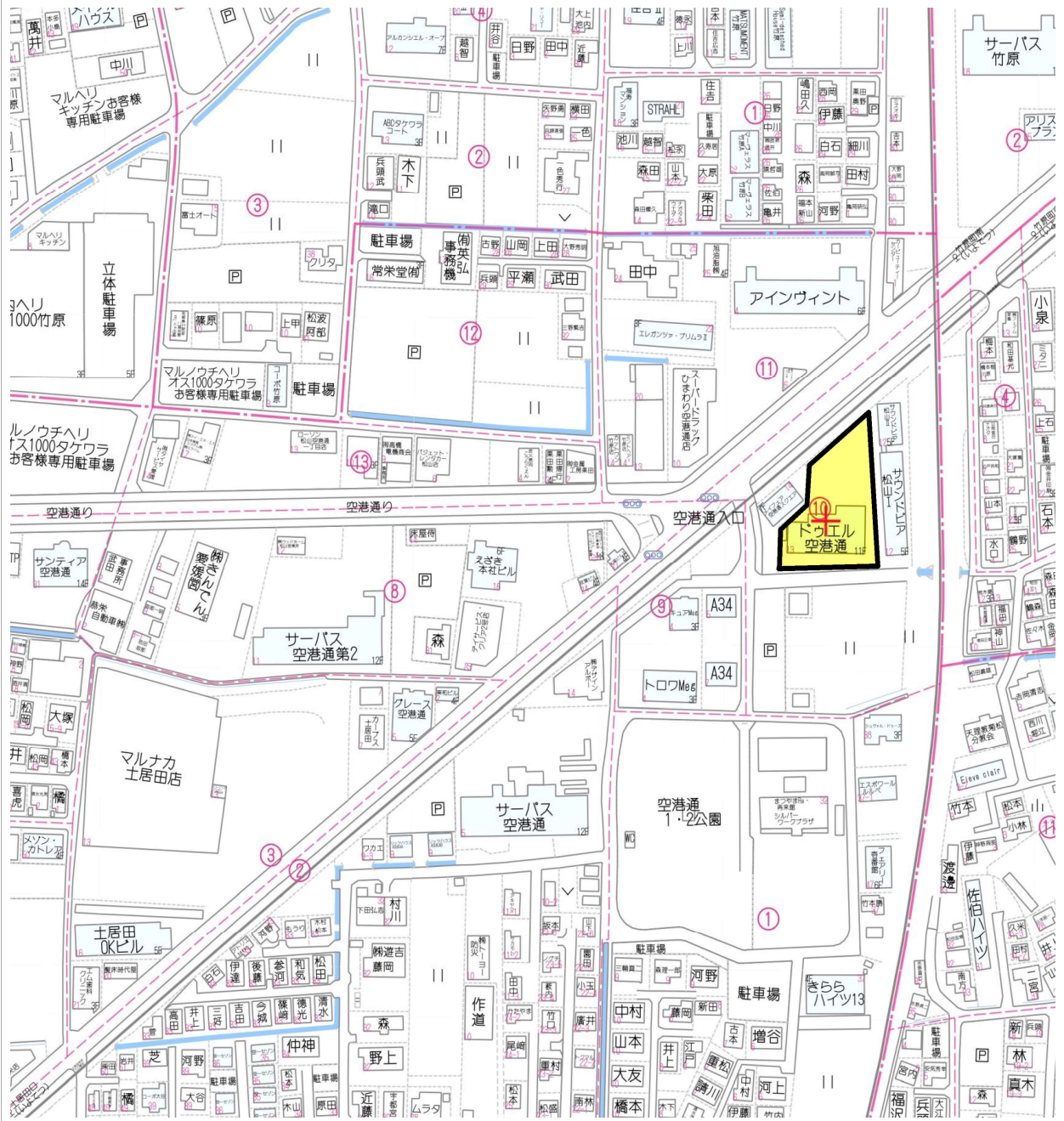


地区連絡協議会名：

|        |         |                                     |               |
|--------|---------|-------------------------------------|---------------|
| 売マンション | 売マンション  | 免許番号 愛媛県知事（2）第5415号                 | 担当者<br><br>末田 |
|        | 売公団     | 商 号 株式会社松山中央不動産                     |               |
|        | 売公社     | 所 在 地 松山市東本1丁目6番1F                  |               |
|        | 売タウンハウス | 電 話 089-909-9500 F A X 089-909-9510 |               |

☐ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して  
売主の同意を得て登録する

地図：



|           |  |            |             |
|-----------|--|------------|-------------|
| 坊っちゃん管理番号 |  | 坊っちゃん登録年月日 | 年 月 日       |
| エ リ ア     |  | 校 区        | 双葉小学校 雄新中学校 |

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間（登録よりレインズ／ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開） 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

|                 |                                                                                          |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| (公社) 西日本不動産流通機構 | ハ ト マ ー ク サ イ ト                                                                          |
| 物件番号※           | 登録年月日※ 令和 7 年 2 月 13 日                                                                   |
| 登録番号※           | 登録番号※                                                                                    |
| 価 格             | 1,180 万円 内消費税額 万円                                                                        |
| 所在地             | 松山市空港通一丁目 209番地3                                                                         |
| マンション名          | 701 号室                                                                                   |
| 部 屋 番 号         | 建物名・部屋番号公開 可・不可                                                                          |
| 専 有 面 積         | (計測方式) 壁芯 71.77 m <sup>2</sup> パルコニー 方 向 南 面 積 m <sup>2</sup>                            |
| 交 通             | バス停より徒歩 分<br>鉄 道 伊予鉄郡中 線 土橋 駅より徒歩 約9 分<br>著名施設 より m                                      |
| 延 べ 床 面 積       | m <sup>2</sup> 建築面積 m <sup>2</sup> 総 戸 数 50 戸                                            |
| 敷 地 面 積         | 1,895.96 m <sup>2</sup> (2戸以上必須) 販売戸数 1 戸 (2戸以上必須)                                       |
| 建 物 構 造         | ●鉄骨鉄筋コンクリート造                                                                             |
| 建 物 階 数         | 地上 11 階建て 地下 - 階 物件所在階 7 階                                                               |
| 土 地 権 利         | ●所有権<br>借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)<br>保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) |
| 間 取 り           | ●3LDK<br>サービスルーム 帖、 帖                                                                    |
| 国 土 法 届         | 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築 年 月 平成 7 年 11 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)                                   |
| 用 途 地 域         | ●市街化区域 ※一種住居地域                                                                           |
| 建 ぺ い 率         | 60 % 容 積 率 200 %                                                                         |
| 法令上の制限          |                                                                                          |
| 管 理 形 態         | 〔新築必須〕 ●全部委託 管理会社 ●日本ハウズイング                                                              |
| 管 理 方 式         | 〔中古必須〕 常駐管理 ●日勤管理 巡回管理 自主管理                                                              |
| 管 理 費           | 6,200 円／月 修繕積立金 10,770 円／月 管理組合 ●有 無                                                     |
| 駐 車 場           | ●1台使用中 5,000 円／月 (税込み・税無し)                                                               |
| 現 況             | ●居住中                                                                                     |
| 引 渡             | 即 時 ●相 談 期日指定 ( 年 月 日 )<br>予 定 ( 年 月 (上・中・下) 旬 )                                         |
| 設 備             |                                                                                          |
| 施設負担金等          | 価格の他に要する費用                                                                               |
| 取 引 態 様         | ●専任媒介                                                                                    |
| 取 引 状 況         | ●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中                                                            |
| 取引状況の補足         | ●駐車場の引継ぎについては、現在管理会社に確認中です。                                                              |
| 備 考             | ・居住中<br>・ペット飼育相談可能です。 一般公開 可 不可                                                          |
| 報 酬 形 態         | ●分かれ なし 3%+6万円 ( )% ( )円 ( )%+( )円                                                       |

