

地区連絡協議会名:

売土地

売地
借地権譲渡
底地権譲渡

免許番号 愛媛県知事(2)第5415号
商号 株式会社松山中央不動産
所在地 松山市東本1丁目6番10号1F
電話 089-909-9500 FAX 089-909-9510

担当者
森田

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

地図:



(公社)西日本不動産流通機構

ハトマークサイト

物件番号 ※ 登録年月日 ※ 令和 年 月 日

登録番号 ※ 登録番号 ※

価格 1,474.46 万円 単価 26 万円/坪・m²

所在地 松山市紅葉町甲764番16

土地面積 有効面積 187.48 m² うち私道面積 約56.71 坪 m²

交通 伊予鉄バス 湯渡 バス停より徒歩 4 分
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入
鉄道 線 駅より徒歩 分
著名施設 より m

販売総区画数 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

土地権利 ●所有権
借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)
保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

地目 ●宅地
都市計画 ●市街化区域

用途地域 ●一中高住専

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

最適用途 ●住宅用地
(複数選択時備考対応)

法令上の制限 ●建築基準法22条地域

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ●平坦

接道状況 ●一方
方向 ●北東 舗装 ●有 無

接道 (主な2方向)
幅員 約3.4 m 種別 公道 ●私道 接面 約14 m 位置指定 有 無

現況 更地 ●上物有 引渡 即時 ●相談 指定有

設備 ●上水道 ●下水道 電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取

条件等 建築条件付 更地渡し ●現況渡し 相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 有 () に () 万円) 無

工事完了予定 年 月 (2区画以上必須)

取引態様 売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介

取引状況 ●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中

取引状況の補足
・北東側接道部分は43条但し書き(基準6か基準2)の道です。(許可に関する費用は買主様負担です。)
・43条但し書きの道のため、建物は準耐火構造で建てる必要があります。

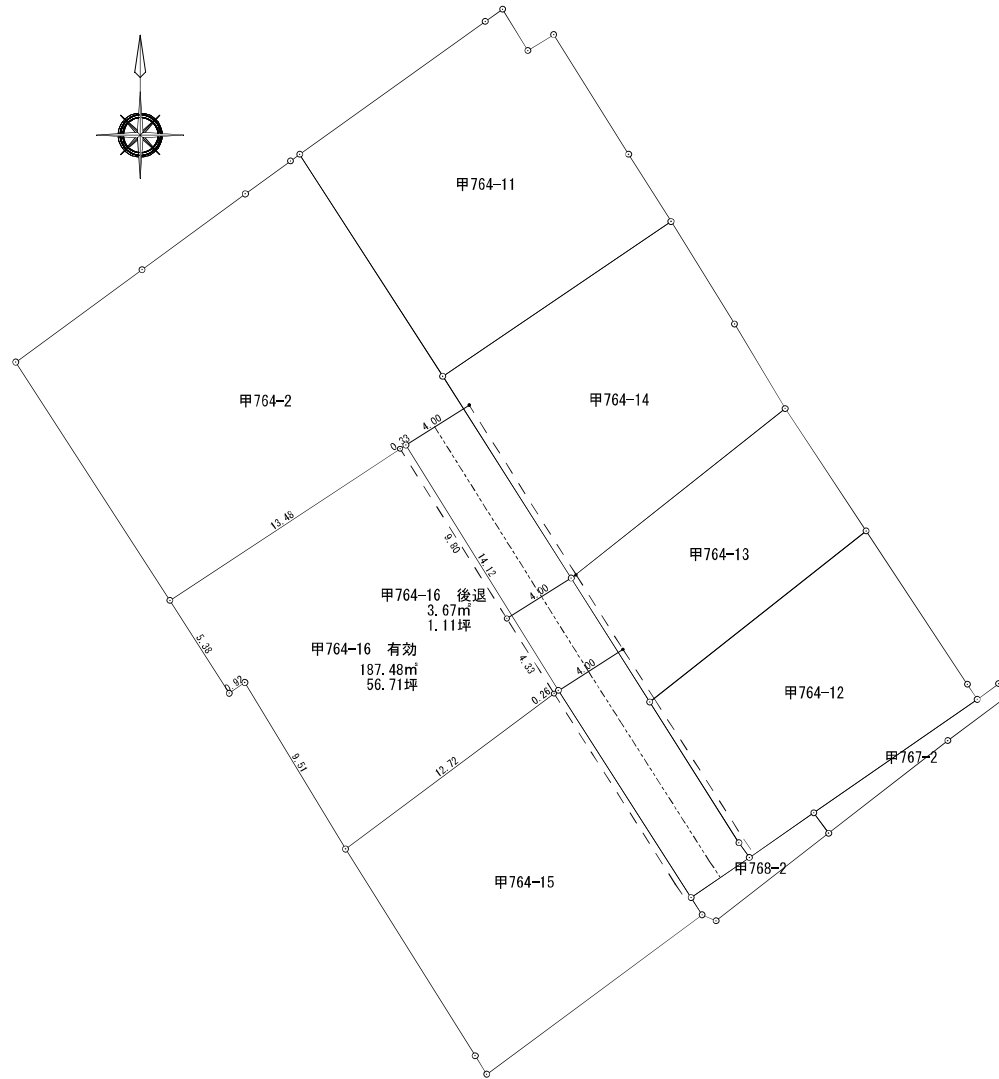
備考
・公簿面積は191.74m²(約58坪)ですが、道路後退部分も含まれます。
一般公開 可 不可

坊っちゃん管理番号 坊っちゃん登録年月日 年 月 日
エリア 校区 道後小学校 道後中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 () % () 円 () % + () 円

太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

松山市紅葉町甲764番16 後退想定図 S=1/250



地番 甲764-16 有効			
測点名	X座標	Y座標	辺長
P1	93643.272	-65940.668	13.48
P2	93634.973	-65935.445	9.80
P3	93631.299	-65933.138	4.33
15S3808	93623.694	-65943.337	12.72
15S3271	93631.838	-65948.264	9.51
15-3270	93631.314	-65949.028	0.92
15-3272	93635.855	-65951.925	5.38
倍面積	374.979286		
面積	187.4896430		
地積	187.48m ²		
坪数	56.71坪		

地番 甲764-16 後退			
測点名	X座標	Y座標	辺長
15-3260	93643.458	-65940.386	0.33
15S3261	93631.460	-65932.923	14.12
P2	93634.973	-65935.445	4.32
P1	93643.272	-65940.668	9.80
倍面積	7.353233		
面積	3.6766165		
地積	3.67m ²		
坪数	1.11坪		

合計面積： 191.16m²