

地区連絡協議会名:

売土地

売地 借地権譲渡 底地権譲渡	免許番号 愛媛県知事(2)第5415号 商号 株式会社 松山中央不動産 所在地 松山市東本1丁目6番10号 1F 電話 089-909-9500 FAX 089-909-9510	担当者 岡田
----------------------	--	---------------

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する



対象物件
2区画分譲地
測量図参照

(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 令和6年7月19日
登録番号	※	登録番号	※
価格	①2,050万円 ②1,950万円		坪単価 ①31.8万円 ②31.5万円
所在地	松山市 星岡 1丁目 591番5		
土地面積	実測 ①212.97㎡ 64.42坪 ②204.93㎡ 61.99坪	うち私道面積	— m
交通	伊予鉄道	福音寺駅	バス停より徒歩 7分
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄道	線	駅より徒歩 分
	著名施設		より m
販売総区画数	2 区画	販売区画数	2 区画 (2区画以上必須)
土地権利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)		
	保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)	権利金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)
地目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()		
都市計画	市街化区域 ●市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専		
建ぺい率	%	容積率	%
最適用途 (複数選択時備考対応)	●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地 7ハート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地		
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 ●その他 (建築基準法22条地域) [対象となる場合は必須]		
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	地勢	平坦 高台 低地 ひな段 ●傾斜地 その他
接道状況	●一方 ●角地 三方 四方 二方(除角地)		
接道	●丈量図参照 北側公道: ①約11m、②約9.6m 西側位置指定道路: ①約18m (高低差あり)		
現況	●更地 上物有 引渡	●即時 相談 指定有	(上・●中・下)旬頃
設備	●上水道 下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス ●浄化槽 ●側溝 汲取		
条件等	建築条件付 更地渡し ●現況渡し 相談	開発許可番号	
施設負担金等	価格の他に要する費用 ●有(水道負担金30万円・浄化槽関係費用・固定資産税)		
工事完了予定	令和 年 月 (2区画以上必須)		
取引態様	●売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入		
取引状況	●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中		
取引状況の補足	※売主にて建築許可を取得します。(専用住宅)		
備考	※浄化槽業者の指定があります。		

坊っちゃん管理番号 _____ 坊っちゃん登録年月日 _____ 年 月 日

エリア _____ 校区 福音小学校 南第二中 報酬形態 _____

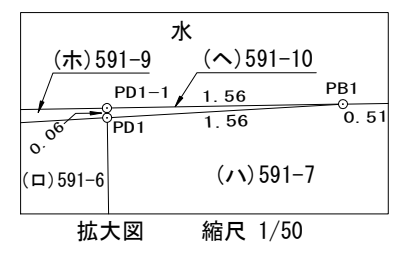
媒介契約日 _____ 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

地番 591-5 591-6 591-7
591-8 591-9 591-10

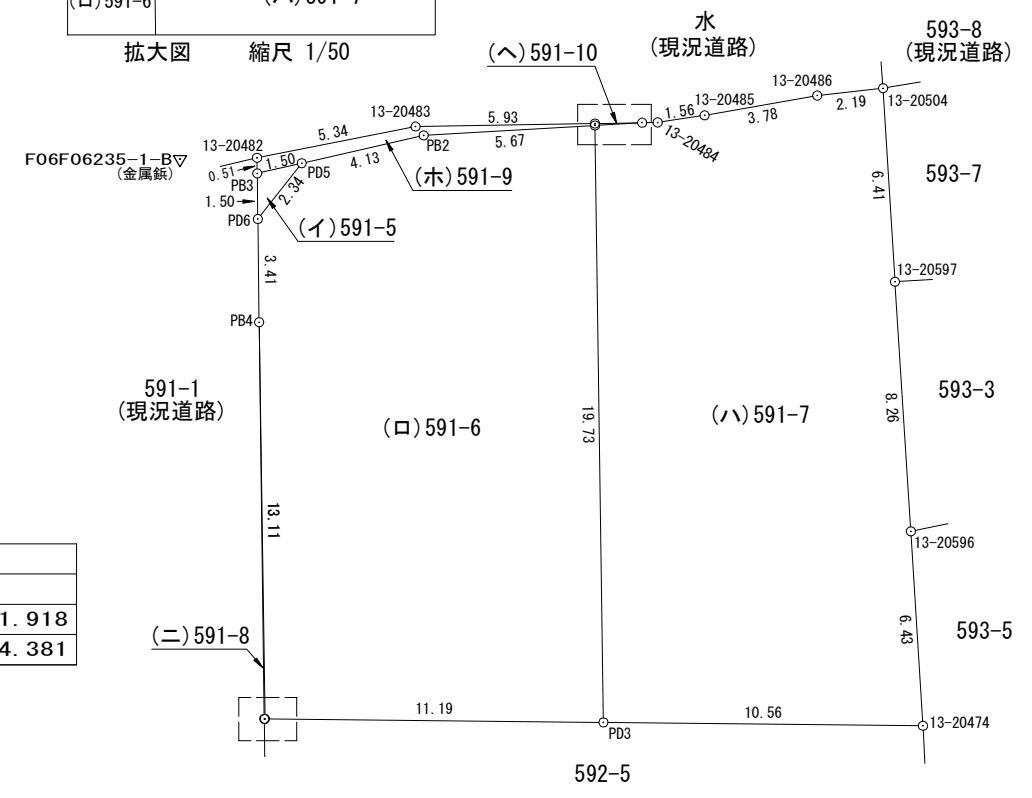
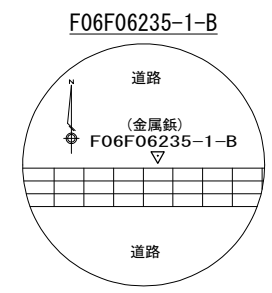
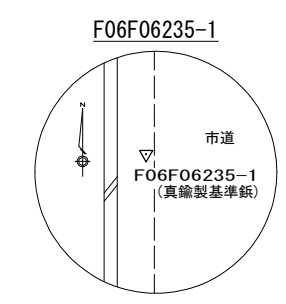
土地の所在 松山市星岡一丁目

地積測量図

1/2



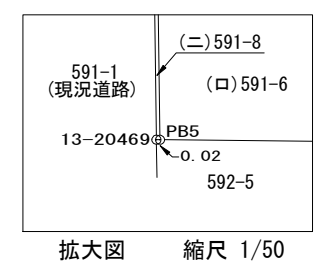
F06F06235-1
(真鍮製基準鉄)



基準点座標リスト				
点名	種類	標識	X	Y
F06F06235-1	国土調査基準点	真鍮製基準鉄	91145.400	-66001.918
F06F06235-1-B	国土調査基準点	金属製	91135.423	-66044.381

測量年月日	令和6年6月5日
座標系	世界測地系 (IV)

角度及び距離			
器械点	視準点	角度	距離
F06F06235-1-B	F06F06235-1	0-00-00	43.61
	13-20469	94-39-16	18.71
	PB1	8-42-40	15.33
	PB2	7-38-46	8.09
	PB3	23-35-39	2.59
	PB4	77-17-55	5.99
	PB5	94-34-54	18.71
	PD1	8-34-26	13.77
	PD1-1	8-18-30	13.77
	PD3	66-16-23	23.30
	PD5	15-06-48	4.03
	PD6	50-43-38	3.24



作成者 松山市水泥町791番地1
土地家屋調査士 古坂直巳 (令和6年6月5日作成)

申請人 株式会社松山中央不動産
代表取締役 俵原 嗣仁

縮尺 1/250

地番	591-5 591-6 591-7 591-8 591-9 591-10
土地の所在	松山市星岡一丁目

地積測量図

座標求積表 (座標系: 世界測地系)

地番	(イ) 591-5			
測点	標識	X	Y	距離
PD5		91135.290	-66040.353	2.34
PD6		91133.446	-66041.805	1.50
PB3		91134.955	-66041.824	1.50
倍面積		2.226104		
面積		1.1130520		
地積		1.11 m ²		
坪数		0.33 坪		

(座標系: 世界測地系)

地番	(ロ) 591-6			
測点	標識	X	Y	距離
PD1		91136.539	-66030.655	19.73
PD3		91116.802	-66030.375	11.19
PB5		91116.918	-66041.569	13.11
PB4		91130.033	-66041.761	3.41
PD6		91133.446	-66041.805	2.34
PD5		91135.290	-66040.353	4.13
PB2		91136.210	-66036.320	5.67
倍面積		425.953389		
面積		212.9766945		
地積		212.97 m ²		
坪数		64.42 坪		

(座標系: 世界測地系)

地番	(ハ) 591-7			
測点	標識	X	Y	距離
13-20504	既設金属板	91137.769	-66021.127	6.41
13-20597	既設国土調査標	91131.371	-66020.733	8.26
13-20596	既設国土調査標	91123.119	-66020.208	6.43
13-20474	既設調査士会標	91116.692	-66019.808	10.56
PD3		91116.802	-66030.375	19.73
PD1		91136.539	-66030.655	1.56
PB1		91136.629	-66029.095	0.51
13-20484	既設国土調査標	91136.638	-66028.581	1.56
13-20485	既設国土調査標	91136.874	-66027.030	3.78
13-20486	既設国土調査標	91137.528	-66023.304	2.19
倍面積		409.868083		
面積		204.9340415		
地積		204.93 m ²		
坪数		61.99 坪		

(座標系: 世界測地系)

地番	(ニ) 591-8			
測点	標識	X	Y	距離
PB4		91130.033	-66041.761	13.11
PB5		91116.918	-66041.569	0.02
13-20469	既設国土調査標	91116.918	-66041.593	13.11
倍面積		0.314760		
面積		0.1573800		
地積		0.15 m ²		
坪数		0.04 坪		

(座標系: 世界測地系)

地番	(ホ) 591-9			
測点	標識	X	Y	距離
PD1-1		91136.603	-66030.656	0.06
PD1		91136.539	-66030.655	5.67
PB2		91136.210	-66036.320	4.13
PD5		91135.290	-66040.353	1.50
PB3		91134.955	-66041.824	0.51
13-20482	既設金属板	91135.470	-66041.831	5.34
13-20483	既設国土調査標	91136.504	-66036.589	5.93
倍面積		6.798726		
面積		3.3993630		
地積		3.39 m ²		
坪数		1.02 坪		

(座標系: 世界測地系)

地番	(ヘ) 591-10			
測点	標識	X	Y	距離
PB1		91136.629	-66029.095	1.56
PD1		91136.539	-66030.655	0.06
PD1-1		91136.603	-66030.656	1.56
倍面積		0.099930		
面積		0.0499650		
地積		0.04 m ²		
坪数		0.01 坪		

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X_2-Y_1) \cdot (Y_2+Y_1)$

作成者 松山市水産町791番地1
土地家屋調査士 古坂直巳 (令和6年6月5日作成)

申請人 株式会社松山中央不動産
代表取締役 俵原 嗣仁

縮尺 1/