

地区連絡協議会名:

# 売土地

売地  
借地権譲渡  
底地権譲渡

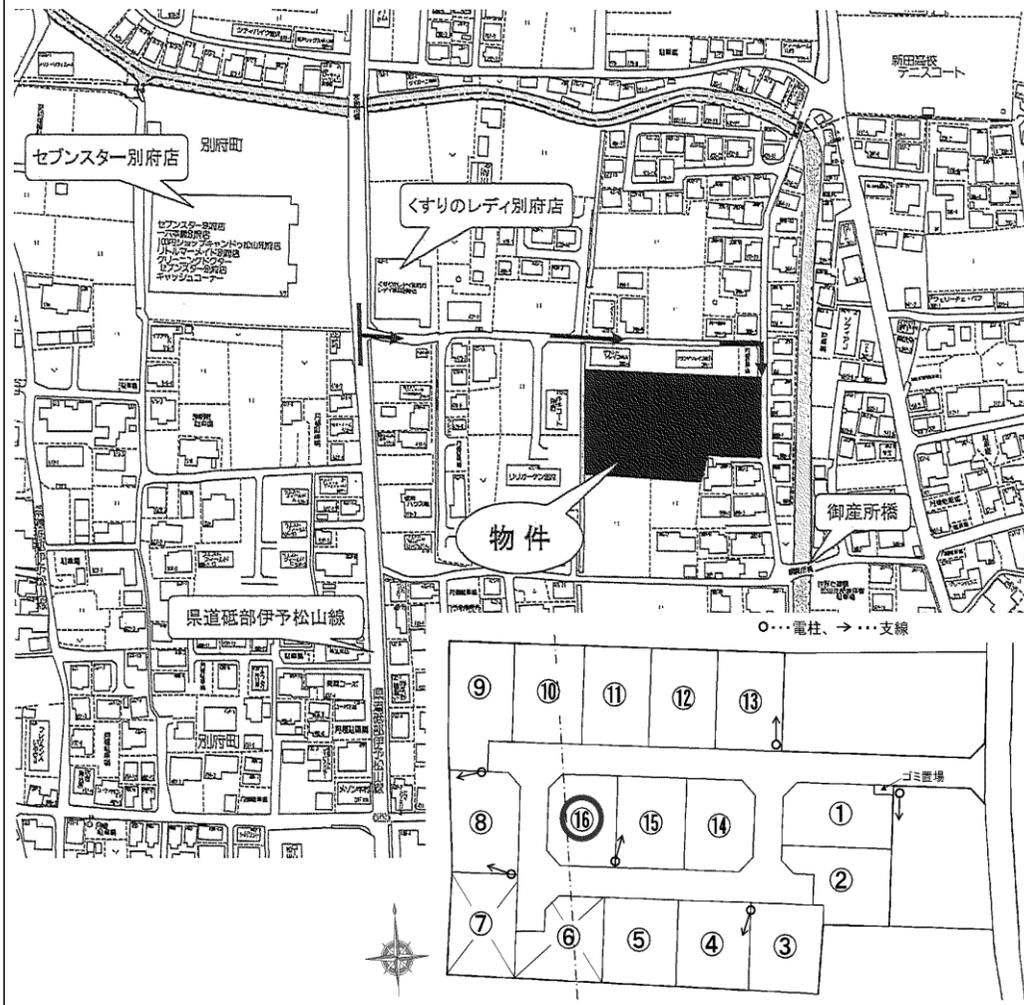
免許番号 愛媛県知事(2)第5415号  
商号 株式会社 松山中央不動産  
所在地 松山市東本1丁目6番10号 1F  
電話 TEL 089-909-9500

担当者  
岡田

■ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して  
売主の同意を得て登録する

地図:

■ 全16区画の開発分譲地の角地になります。南・西・北が開発道路に面しており日当たり良好!!



(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※	年	月 日
登録番号※	登録番号※		
価格	1,399 万円	単価	34.95 万円/坪・㎡
所在地	松山市 別府町 丁目 391番16		
土地面積	実測 132.33㎡ ■公簿 40.02坪	うち私道面積	㎡
交通	伊予鉄バス 御産所	バス停より徒歩	3 分
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄道	線	駅より徒歩
著名施設	セブンスター別府店	より	210 m
販売総区画数	1 区画	販売区画数	1 区画 (2区画以上必須)
土地権利	■所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 (転賃は残期間)		
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間
地目	■宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ( )		
	保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)	権利金
都市計画	■市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用途地域	■一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ■一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専		
建ぺい率	60 %	容積率	172 %
最適用途 (複数選択時備考対応)	■住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地 7ハート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地		
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 ■その他 (敷地西側一部が都市計画事業地内) (対象となる場合は必須)		
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ■平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他		
接道状況	一方 ■角地 三方 四方 二方(除角地) ■許可番号: 令和4年2月25日松(建開)第351号		
接道 (主な2方向)	方向	北 北東 東 南東 ■南 南西 西 北西	舗装
	幅員	4.3 m 種別	■公道 私道 接面 8.45 m 位置指定
現況	方向	北 北東 東 南東 南 南西 ■西 北西	舗装
	幅員	4.3 m 種別	■公道 私道 接面 14.68 m 位置指定
設備	■更地 上物有 引渡 ■即時 相談 指定有 (上・中・下)旬		
条件等	■上水道 ■下水道 ■電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取		
施設負担金等	■建築条件付 更地渡し 現況渡し 相談 開発許可番号		
工事完了予定	年 月 (2区画以上必須)		
取引態様	■専任 代理 専属専任媒介 専任媒介 ■一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入		
取引状況	■公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中		
取引状況の補足	■建築条件なし宅地分譲 ■レディ薬局別府店まで徒歩2分 ■味生小学校まで徒歩約5分		
	■上水道負担金350,000円 ■下水道受益者負担金33,082円 ■固定資産税(実費)が必要となります		
備考	■南側道路は開発道路になります。 ■境界基礎ブロック・フェンス代が必要になります。		
	■敷地西側一部に都市計画道路が予定されています。 一般公開 可 不可		
報酬形態	■分かれ なし 3%+6万円 ( )% ( )円 ( )%+( )円		

坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	年	月	日
エリア	城西	校区	味生小学校	津田中学校
媒介契約日	年	月	日	■有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

地番	391-1, 391-2, 391-3, 391-4, 391-5, 391-6 391-7, 391-8, 391-9, 391-10, 391-11, 391-12 391-13, 391-14, 391-15, 391-16, 391-17, 391-18
土地の所在	松山市別府町

地積測量図

1/4

面積一覧表

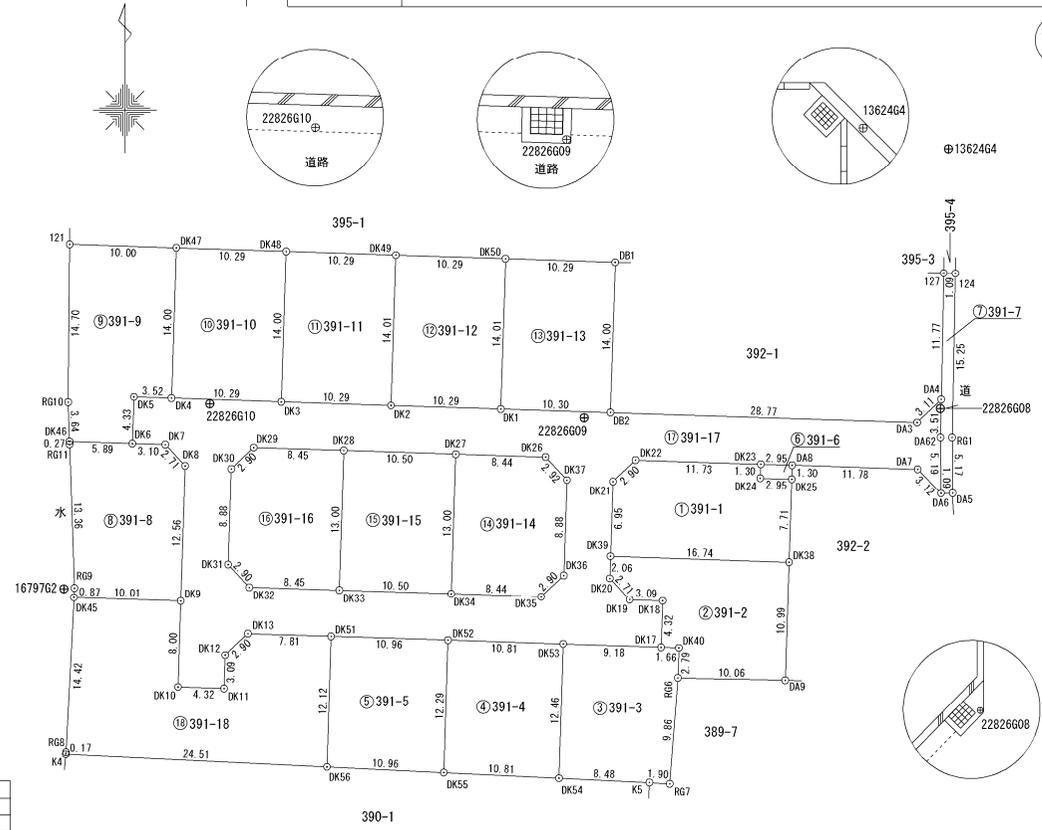
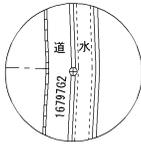
地番名	面積
391-1	144.9782180 m <sup>2</sup>
391-2	143.2539625 m <sup>2</sup>
391-3	133.9458015 m <sup>2</sup>
391-4	133.9038575 m <sup>2</sup>
391-5	133.8947570 m <sup>2</sup>
391-6	3.8557415 m <sup>2</sup>
391-7	22.3772630 m <sup>2</sup>
391-8	149.2410440 m <sup>2</sup>
391-9	164.0874480 m <sup>2</sup>
391-10	144.2284960 m <sup>2</sup>
391-11	144.2750470 m <sup>2</sup>
391-12	144.3050170 m <sup>2</sup>
391-13	144.2630205 m <sup>2</sup>
391-14	132.3357515 m <sup>2</sup>
391-15	136.5456675 m <sup>2</sup>
391-16	132.3328335 m <sup>2</sup>
391-17	679.4717920 m <sup>2</sup>
391-18	295.2802340 m <sup>2</sup>
合計	2982.5764020 m <sup>2</sup>

引照点表		
器械点	22826610	X= 94292.250 Y= -71860.201
後视点	22826609	X= 94290.942 Y= -71825.078

筆界点	夾角	距離
121	226-20-34	19.828
DK47	255-39-23	14.855
DK48	294-37-33	15.885
DK49	319-25-26	22.275
DK50	331-53-36	30.857
DB1	338-45-21	40.253
DB2	359-06-35	37.588
DK1	358-53-46	27.288
DK2	358-23-12	16.991
DK3	356-16-34	6.699
DK4	186-10-08	3.636
DK6	150-58-32	8.156
DK46	163-00-05	13.619
DK45	123-09-46	22.056
K4	110-23-24	35.267
DK56	69-50-50	35.494
DK55	55-15-08	40.696
DK54	44-36-42	47.779
RG7	37-11-24	55.748
DK53	31-51-01	39.973
DK52	42-25-12	31.343
DK51	60-08-15	24.444
DK11	84-58-31	26.500
DK9	96-20-32	18.530
DK28	16-54-07	13.295
DK27	9-19-39	23.534
DK34	35-50-15	28.721
DK33	52-50-37	21.163

引照点表		
器械点	22826608	X= 94291.797 Y= -71791.673
後视点	1362464	X= 94315.983 Y= -71790.917

筆界点	夾角	距離
127	359-37-51	12.621
124	4-35-11	12.659
DA5	169-54-00	7.936
DA6	177-49-25	7.864
DA8	247-32-34	14.867
DK25	243-02-33	15.416
DK38	223-05-06	20.131
DA9	208-10-47	29.149
DK17	227-56-44	34.335
DK19	236-51-21	34.135
DK39	244-18-41	33.845
DK23	251-12-12	17.632



東側里道・西側水路  
3松(管)第450号  
令和3年10月12日境界確認済

作成者	松山市味酒町二丁目1番地17 土地家屋調査士 渡辺和久	(令和 4 年 8 月 6 日測量) (令和 4 年 8 月 8 日作成)
-----	--------------------------------	--

申請人	[Redacted]
-----	------------

縮尺	1/500
----	-------