

地区連絡協議会名:

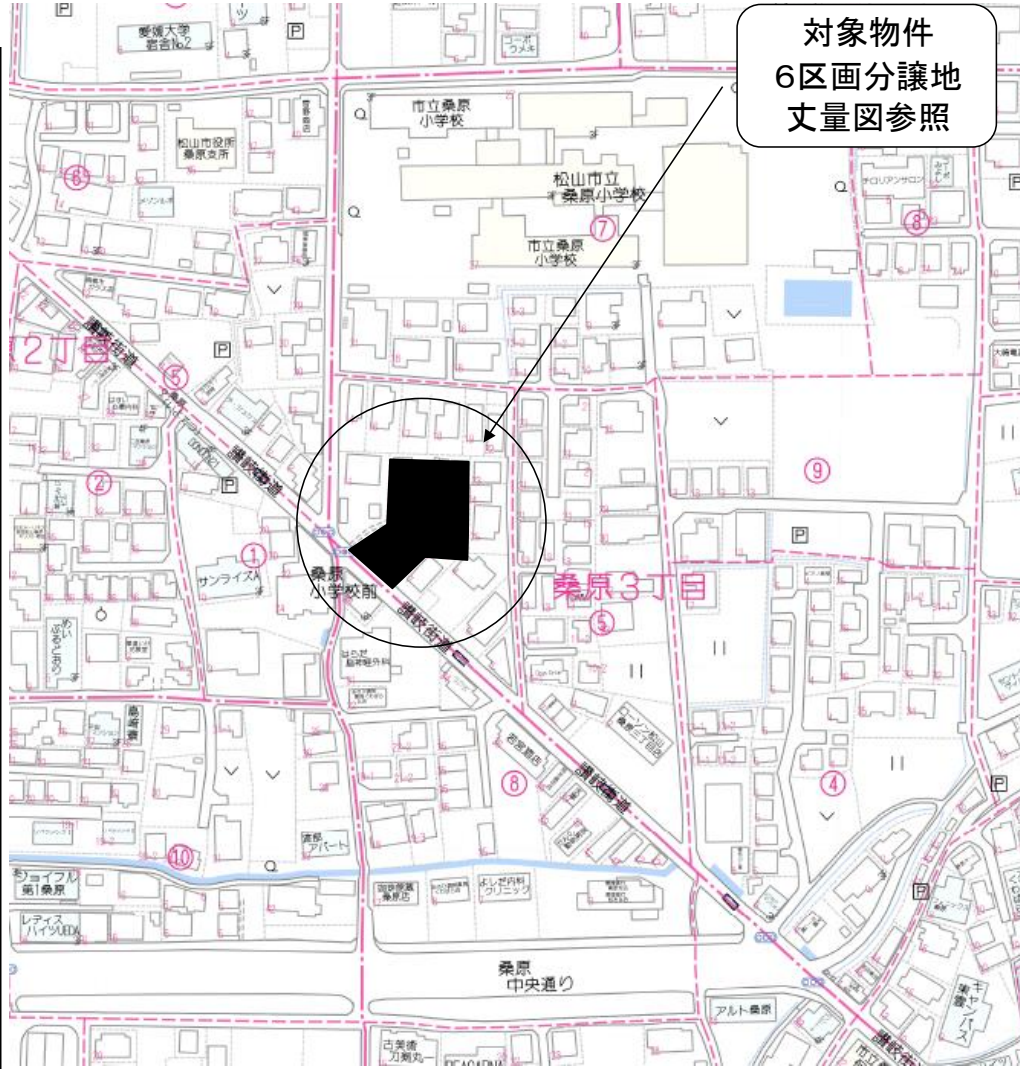
売土地

売地
借地権譲渡
底地権譲渡

免許番号 愛媛県知事(2)第5415号
商号 株式会社 松山中央不動産
所在地 松山市東本1丁目6番10号 1F
電話 089-909-9500 FAX 089-909-9510

担当者
岡田

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する



対象物件
6区画分譲地
丈量図参照

(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※	令和6年6月4日	
登録番号※	登録番号※		
価格	1,780万円	単価	33.65万円/坪
所在地	松山市桑原3丁目914番5		
土地面積	実測 52.89坪	うち私道面積	— m ²
交通	伊予鉄バス	桑原	バス停より徒歩 2分
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄道	線	駅より徒歩 分
	著名施設		より m
販売総区画数	6 区画	販売区画数	1 区画 (2区画以上必須)
土地権利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間
	保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)	権利金
			万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)
地目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()		
都市計画	●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用途地域	一低住専 二低住専 ●一中高住専 ●二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
最適用途 (複数選択時備考対応)	●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地 7A-1用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地		
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 ●その他 (建築基準法22条地域) [対象となる場合は必須]		
国土法届	要 確認済	(対象となる場合は必須)	地勢 ●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他
接道状況	●一方 ●角地 三方 四方 二方(除角地)		
接道	方向	●丈量図参照	舗装 有 無
	幅員	●丈量図参照	位置指定 有 ●無
			舗装 位置指定
現況	●更地 上物有 引渡 即時 相談 ●指定有 令和4年8月 (上・中・●下)旬頃		
設備	●上水道 ●下水道 ●電気 ●都市ガス ●プロパンガス 浄化槽 ●側溝 汲取		
条件等	建築条件付 更地渡し ●現況渡し 相談 ●開発許可番号 松(建開)第64号		
施設負担金等	価格の他に要する費用 ●有(水道負担金30万円、下水道受益者負担金250円/㎡、固定資産税日割)		
工事完了予定	令和4年8月 (2区画以上必須)		
取引態様	●売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入		
取引状況	●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中		
取引状況の補足	道路は開発道路は松山市に寄付済。 境界基礎のみのお引渡、ブロックは買主にて設置ください。		
備考			
報酬形態	●2%		

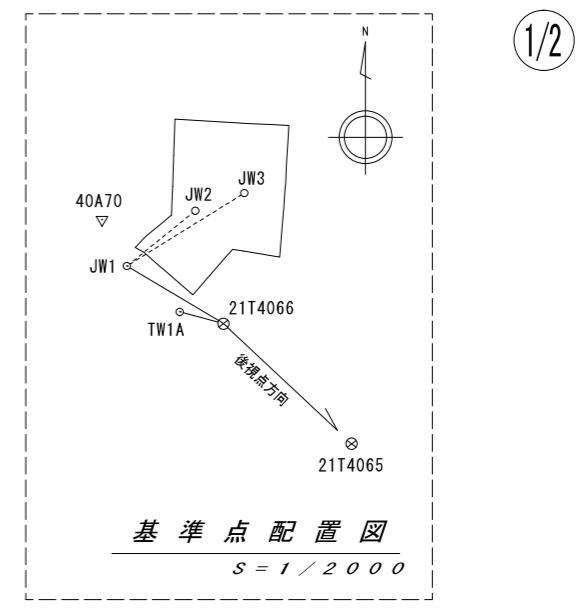
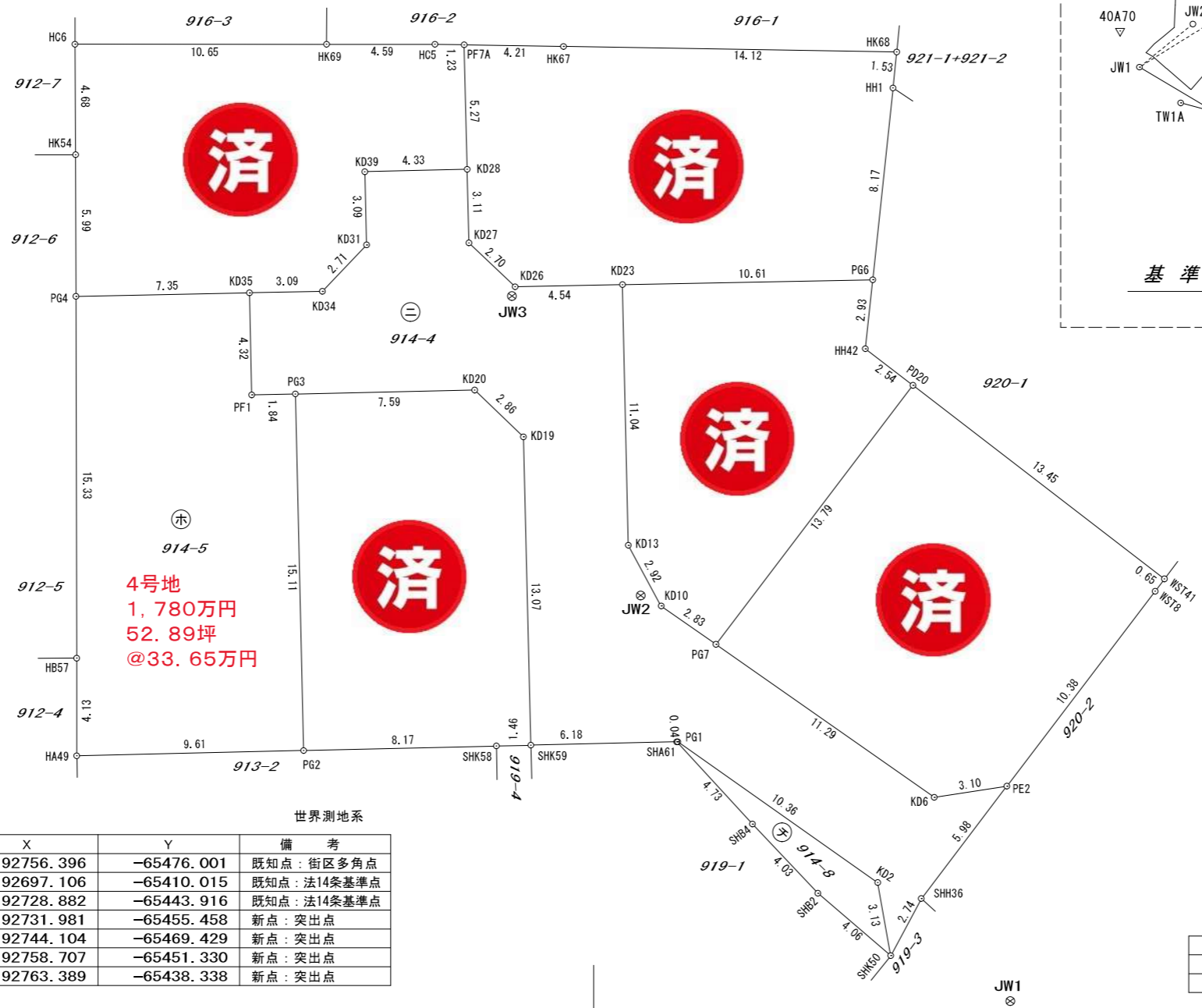
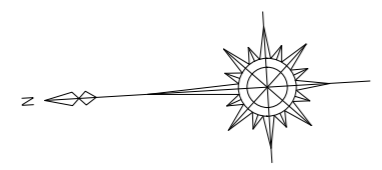
坊っちゃん管理番号 坊っちゃん登録年月日 年 月 日

エリア 校区 桑原小学校 桑原中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

地番 914-1, -2, -3, -4, -5, -6, -7, -8
 土地の所在 松山市桑原三丁目

地積測量図



1/2

基準点の種類及び座標値 世界測地系

点名	種類	X	Y	備考
40A70	金属標	92756.396	-65476.001	既知点：街区多角点
21T4065	金属鈔	92697.106	-65410.015	既知点：法14条基準点
21T4066	金属鈔	92728.882	-65443.916	既知点：法14条基準点
TW1A	金属鈔	92731.981	-65455.458	新点：突出点
JW1	金属鈔	92744.104	-65469.429	新点：突出点
JW2	金属鈔	92758.707	-65451.330	新点：突出点
JW3	金属鈔	92763.389	-65438.338	新点：突出点

座標系	第四系
測地系	世界測地系
測量年月日	令和4年7月29日

作製者 松山市若草町2番地2-1
 土地家屋調査士 石丸寿夫 (令和4年8月1日作製)

申請人 株式会社 松山中央不動産
 代表取締役 俵原嗣仁

1 / 250