

# 売土地

**売地**  
**借地権譲渡**  
**底地権譲渡**

免許番号 愛媛県知事(2)第5415号  
 商号 株式会社松山中央不動産  
 所在地 松山市東本1丁目6番10号1F  
 電話 089-909-9500 FAX 089-909-9510

担当者  
**末田**

**(公社)西日本不動産流通機構**  
 ハトマークサイト  
 物件番号※  
 登録年月日※ 令和 年 月 日  
 登録番号※

**価格** **3,200** 万円 **単価 60.17** 万円/坪・㎡

**所在地** **松山** 市 **緑** 町 **1** 丁目 **5番5、5番24**

**土地面積** 公簿 **175.82㎡** 公簿 **約53.18坪**

バス停より徒歩 **約4** 分  
 伊予鉄環状線 鉄砲町 駅より徒歩 **約5** 分  
 愛媛大学 駅より **約5** 分

販売総区画数 **2** 区画 販売区画数 (2区画以上必須)

**●所有権**  
 土地権利 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)  
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

**●宅地**  
 都市計画 **●市街化区域**

用途地域 **●近隣商業地域**

建ぺい率 **80** % 容積率 **300** %

最適用途 **●住宅用地**  
 (複数選択時備考対応)

法令上の制限 **●準防火地域**

国土法届 要 確認済 地勢 **●平坦**

**●一方**  
 方向 **●南** 舗装 **●有 無**  
 幅員 **約8 m** 種別 **●公道** 位置指定 **有 ●無**  
 方向 舗装 **有 無**  
 幅員 m 種別 位置指定 **有 無**

現況 **●上物あり** 引渡 **●相談**

設備 **●上水道 ●下水道 ●都市ガス(宅内引込有) ●電気**

条件等 **●更地渡し** 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用

工事完了予定 (2区画以上必須)

取引態様 **●専任媒介**

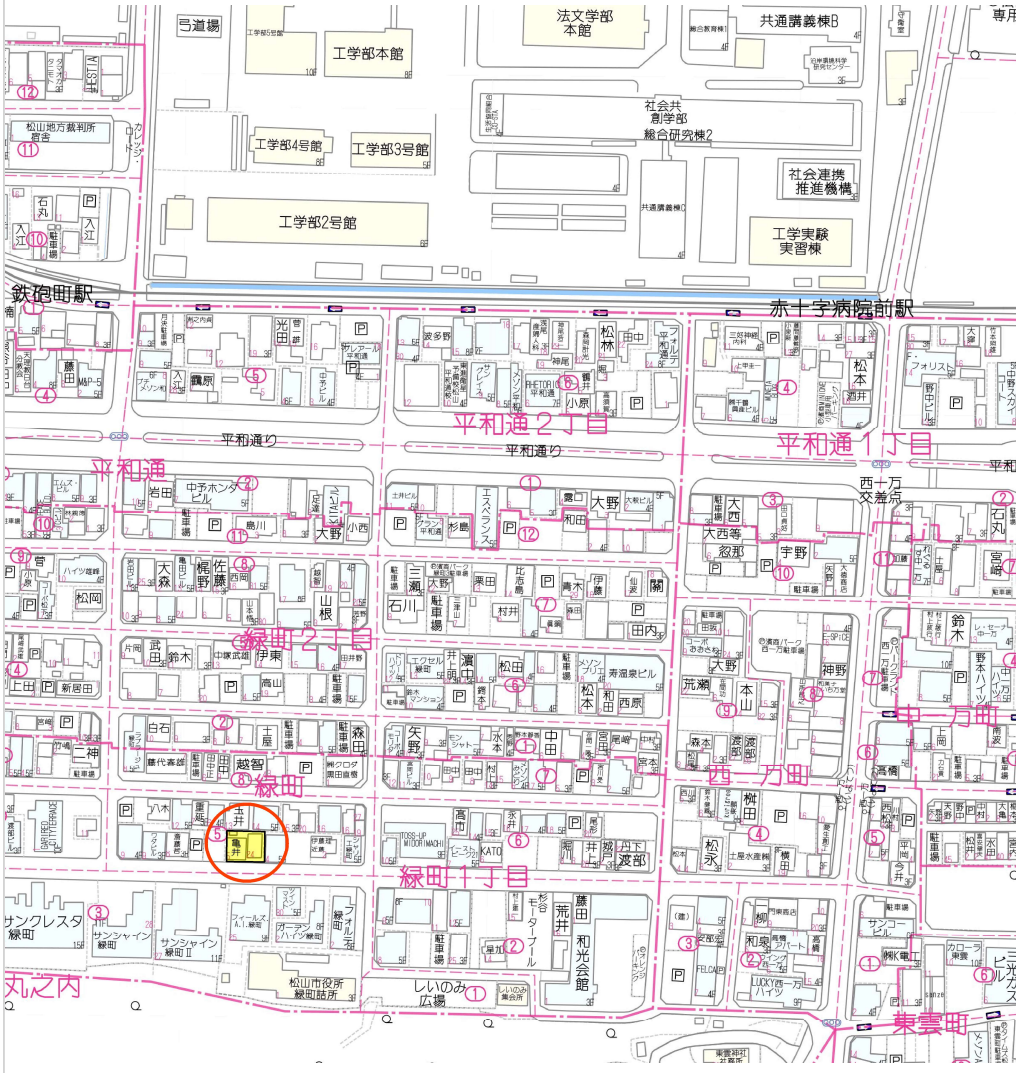
取引状況 公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中

備考 **●更地渡し**  
**●建築条件→なし** 一般公開：不可

報酬形態 **●分かれ**

**□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して**

地図：セイコー社 頁 -



管理番号 登録年月日 年 月 日  
 エリア 校区 清水小学校 勝山中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。