

地区連絡協議会名:

売土地

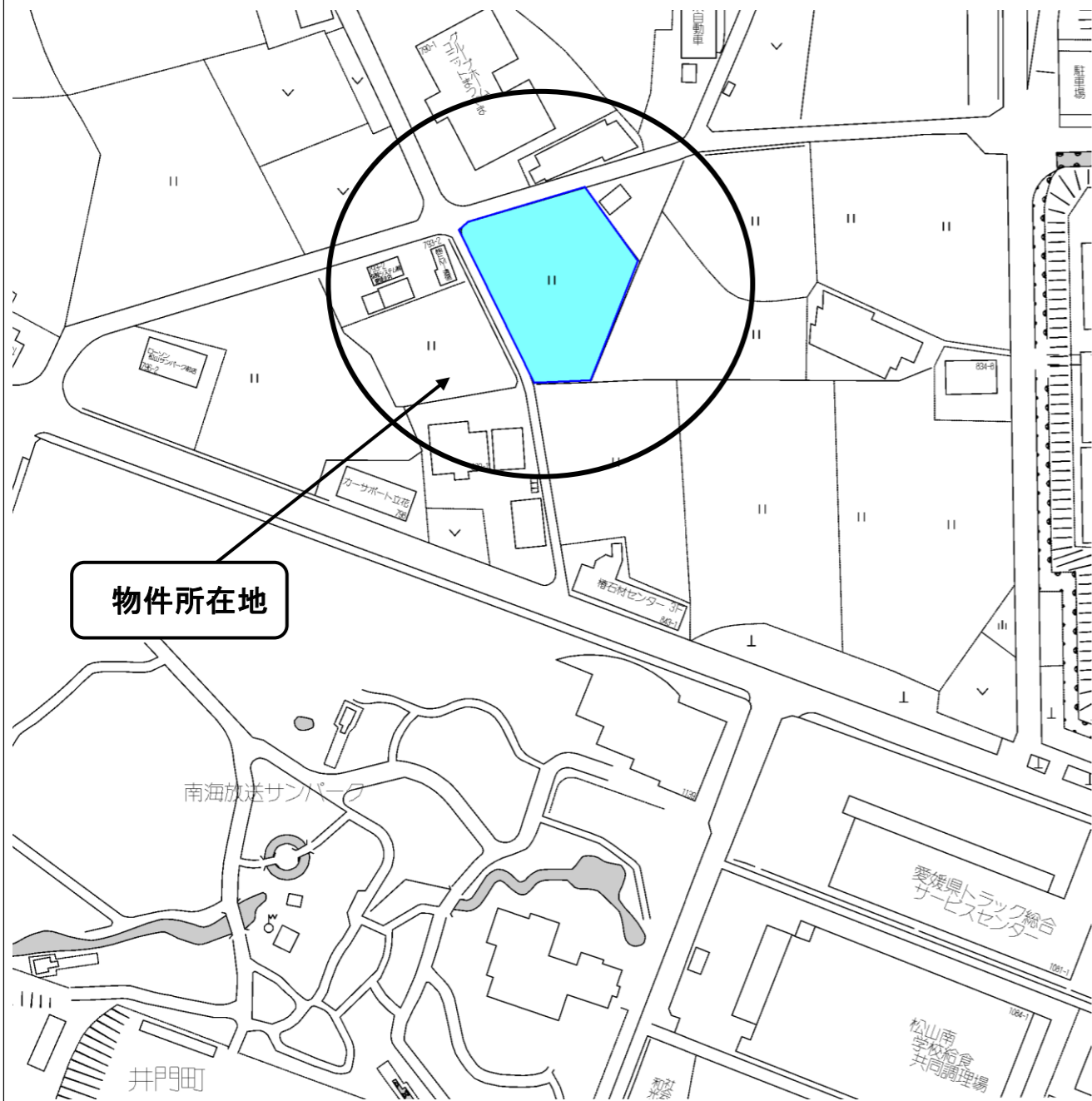
売地
借地権譲渡
底地権譲渡

免許番号 愛媛県知事(2)第5415号
商号 株式会社松山中央不動産
所在地 松山市正円寺3丁目11-11-102
電話 089-909-9500 FAX 089-909-9510

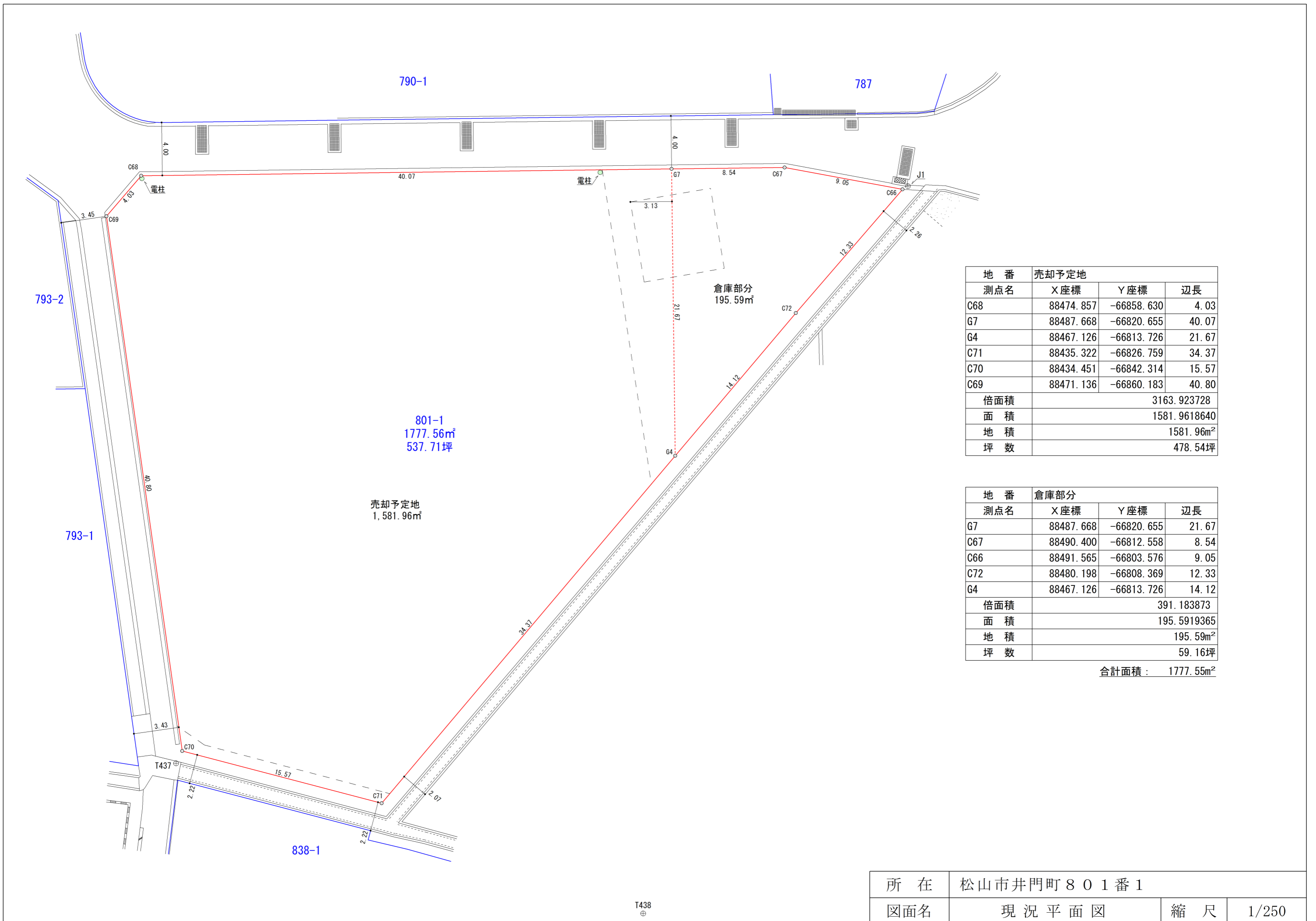
担当者
岡田

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

地図:



(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日	※令和	年 月 日
登録番号※	登録番号	※	
価格	2,390	万円	単価 5 万円/坪・㎡
所在地	松山市井門町801番1より分筆予定		
土地面積	実測 1,581.96㎡ (478.54坪)	うち私道面積	㎡
交通	伊予鉄バス 南井門	バス停より徒歩	17 分
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄道	線	駅より徒歩
	著名施設		より
販売総区画数	区画	販売区画数	区画 (2区画以上必須)
土地権利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間 (転賃は残期間)
	保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)
地目	宅地 ●田 畑 山林 雑種地 その他 ()		
都市計画	市街化区域 ●市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専		
建ぺい率	70	%	容積率 200 %
最適用途 (複数選択時備考対応)	住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 保養所 ●事務所用地 別荘用地 倉庫用地 ●資材置場用地 家庭菜園用地 7ハート用地 ●社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 ●事業用地 ●駐車場用地		
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () [対象となる場合は必須]		
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	地勢	●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他
接道状況	一方 角地 ●三方 四方 二方(除角地)		
接道 (主な2方向)	●北:公道 / 幅員4m / 接道57.67m / 舗装有 / 位置指定無 ●西:公道(農道) / 幅員約3.4m / 接道40.80m / 舗装有 / 位置指定無 ●南:公道(里道) / 幅員約2.2m / 接道15.57m / 舗装無		
現況	●更地 上物有 引渡 即時 ●相談 指定有 (上・中・下)旬		
設備	●上水道 下水道 電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取		
条件等	建築条件付 更地渡し ●現況渡し 相談		開発許可番号
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () に () 万円) 無		
工事完了予定	年 月 (2区画以上必須)		
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入		
取引状況	公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中		
取引状況の補足			
備考	一般住宅の建築は出来ません。		
坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	年 月 日	一般公開 可 不可
エリア	校区	浮穴小学校 南第二中学校	報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 () % () 円 () % + () 円



地番		売却予定地		
測点名	X座標	Y座標	辺長	
C68	88474.857	-66858.630	4.03	
G7	88487.668	-66820.655	40.07	
G4	88467.126	-66813.726	21.67	
C71	88435.322	-66826.759	34.37	
C70	88434.451	-66842.314	15.57	
C69	88471.136	-66860.183	40.80	
倍面積				3163.923728
面積				1581.9618640
地積				1581.96m ²
坪数				478.54坪

地番		倉庫部分		
測点名	X座標	Y座標	辺長	
G7	88487.668	-66820.655	21.67	
C67	88490.400	-66812.558	8.54	
C66	88491.565	-66803.576	9.05	
C72	88480.198	-66808.369	12.33	
G4	88467.126	-66813.726	14.12	
倍面積				391.183873
面積				195.5919365
地積				195.59m ²
坪数				59.16坪

合計面積： 1777.55m²

所在	松山市井門町801番1		
図面名	現況平面図	縮尺	1/250