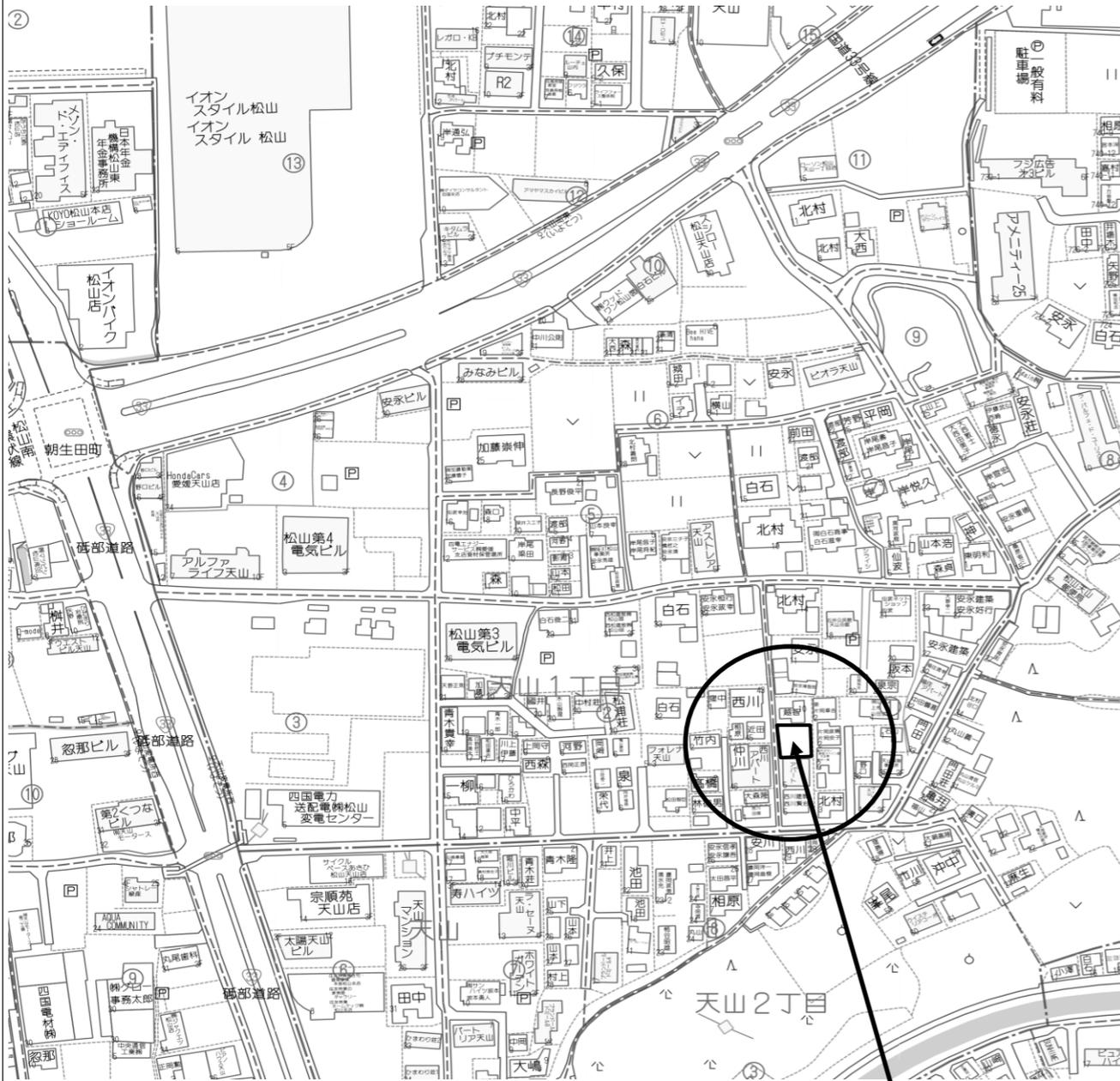


地区連絡協議会名:

# 売土地

売地 借地権譲渡 底地権譲渡  
 免許番号 愛媛県知事(2)第5415号  
 商号 株式会社松山中央不動産  
 所在地 松山市東本1丁目6番10号1F  
 電話 089-909-9500 FAX 089-909-9510  
 担当者 森田

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して  
 売主の同意を得て登録する



対象物件

|                |   |          |             |
|----------------|---|----------|-------------|
| (公社)西日本不動産流通機構 |   | ハトマークサイト |             |
| 物件番号           | ※ | 登録年月日    | ※ 令和5年6月12日 |
| 登録番号           | ※ | 登録番号     | ※           |

価格 1,580 万円 単価 約28.63 万円/坪

所在地 松山 市 天山 町 一丁目 49番5、12

土地面積 公簿 191.85 m<sup>2</sup> 有効 182.43 m<sup>2</sup>  
 58.03 坪 55.18 坪

交通 伊予鉄バス 天山変電所西 バス停より徒歩 4 分  
 ※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入  
 鉄道 線 駅より徒歩 分  
 著名施設 より m

販売総区画数 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

土地権利 ●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権  
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)  
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

地目 ●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ( )

都市計画 ●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居  
 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

最適用途 ●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所  
 介護・保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地  
 7ハート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域  
 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 ( ) [対象となる場合は必須]

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

接道状況 ●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)

|               |    |                      |    |                 |
|---------------|----|----------------------|----|-----------------|
| 接道<br>(主な2方向) | 方向 | 北 北東 東 南東 南 南西 ●西 北西 | 舗装 | ●有 無            |
|               | 幅員 | 3 m 種別 公道 私道         | 接面 | 13.3 m 位置指定 有 無 |
|               | 方向 | 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西  | 舗装 | 有 無             |
|               | 幅員 | m 種別 公道 私道           | 接面 | m 位置指定 有 無      |

現況 ●更地 上物有 引渡 即時 ●相談 指定有 (上・中・下)旬

設備 ●上水道 ●下水道 電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝

条件等 建築条件付 更地渡し ●現況渡し 相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 有( ) 無

工事完了予定 年 月 (2区画以上必須)

取引態様 ●専任媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入

取引状況 ●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中

取引状況の補足  
 ・地番: 49番12 (5.09m<sup>2</sup>) 地目: 公衆用道路は無償譲渡します。

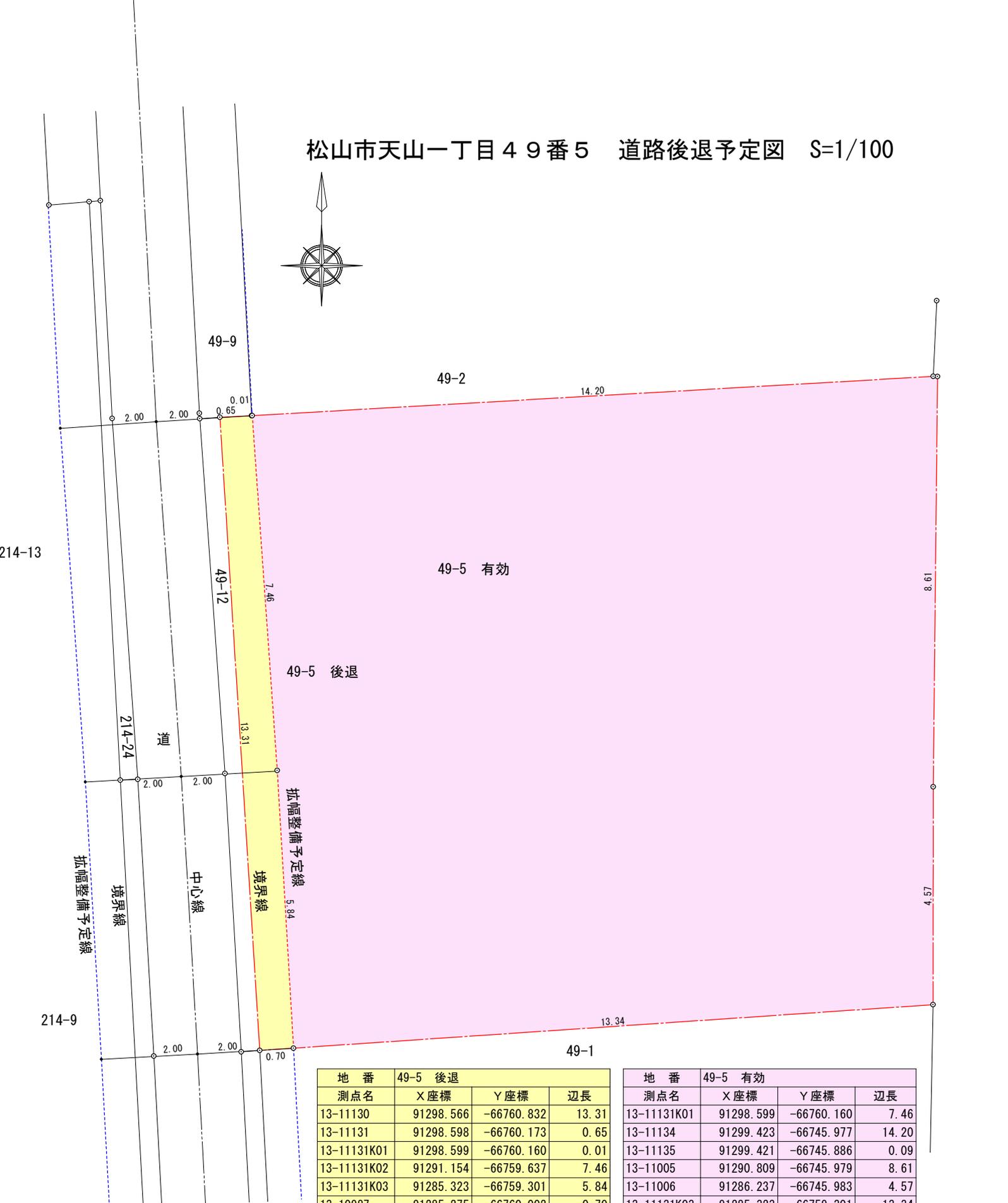
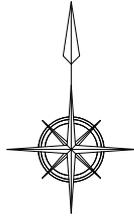
備考  
 ・約9.42m<sup>2</sup> (2.85坪) の道路後退が必要です。後退後有効面積約182.43m<sup>2</sup> (55.18坪)  
 ・西側道路は42条に準ずる道です。 一般公開 可 不可

報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 ( )% ( )円

|           |            |              |
|-----------|------------|--------------|
| 坊っちゃん管理番号 | 坊っちゃん登録年月日 | 年 月 日        |
| エリア       | 校区         | 福音小学校 南第二中学校 |

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

松山市天山一丁目 49番5 道路後退予定図 S=1/100



| 地番          | 49-5 後退            |            |       |
|-------------|--------------------|------------|-------|
| 測点名         | X座標                | Y座標        | 辺長    |
| 13-11130    | 91298.566          | -66760.832 | 13.31 |
| 13-11131    | 91298.598          | -66760.173 | 0.65  |
| 13-11131K01 | 91298.599          | -66760.160 | 0.01  |
| 13-11131K02 | 91291.154          | -66759.637 | 7.46  |
| 13-11131K03 | 91285.323          | -66759.301 | 5.84  |
| 13-10987    | 91285.275          | -66760.002 | 0.70  |
| 倍面積         | 18.854500          |            |       |
| 面積          | 9.4272500          |            |       |
| 地積          | 9.42m <sup>2</sup> |            |       |
| 坪数          | 2.85坪              |            |       |

合計面積： 191.86m<sup>2</sup>

| 地番          | 49-5 有効              |            |       |
|-------------|----------------------|------------|-------|
| 測点名         | X座標                  | Y座標        | 辺長    |
| 13-11131K01 | 91298.599            | -66760.160 | 7.46  |
| 13-11134    | 91299.423            | -66745.977 | 14.20 |
| 13-11135    | 91299.421            | -66745.886 | 0.09  |
| 13-11005    | 91290.809            | -66745.979 | 8.61  |
| 13-11006    | 91286.237            | -66745.983 | 4.57  |
| 13-11131K03 | 91285.323            | -66759.301 | 13.34 |
| 13-11131K02 | 91291.154            | -66759.637 | 5.84  |
| 倍面積         | 364.868085           |            |       |
| 面積          | 182.4340425          |            |       |
| 地積          | 182.43m <sup>2</sup> |            |       |
| 坪数          | 55.18坪               |            |       |