

地区連絡協議会名:

売土地

売地
 借地権譲渡
 底地権譲渡
 免許番号 愛媛県知事(2)第5415号
 商号 株式会社 松山中央不動産
 所在地 松山市東本1丁目6番10号 1F
 電話 089-909-9500 FAX 089-909-9510
 担当者 岡田

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する



(公社)西日本不動産流通機構
 ハトマークサイト
 物件番号 ※
 登録年月日 ※ 令和4年11月7日
 登録番号 ※

価格 ①1,980万円、②1,950万円 単価 ①40.77②40.14

所在地 松山市越智2丁目137番8より分筆

土地面積 実測 160.58㎡、160.59㎡ (約48.57坪) うち私道面積 — ㎡

交通 伊予鉄バス 橋前 バス停より徒歩 6分
 ※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入
 鉄道 線 駅より徒歩 分
 著名施設 より m

販売総区画数 2 区画 販売区画数 2 区画 (2区画以上必須)

土地権利 ●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

地目 ●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()

都市計画 ●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域 ●一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居
 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建ぺい率 50 % 容積率 80 %

最適用途 (複数選択時備考対応)
 ●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所
 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地
 7aパート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域
 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 ●その他 (建築基準法22条地域) [対象となる場合は必須]

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

接道状況 一方 ●角地 三方 四方 二方(除角地)

接道	方向	東側、北側	舗装	●有 無
	幅員	約4m	位置指定	有 ●無
			舗装	
			位置指定	

現況 ●更地 上物有 引渡 即時 ●相談 指定有 確認 令和 年月 (上・中・下)旬頃

設備 ●上水道 ●下水道 ●電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 ●側溝 汲取

条件等 建築条件付 更地渡し ●現況渡し 相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 ●有(下水道受益者負担金250円/㎡、固定資産税日割)

工事完了予定 令和4年11月 (2区画以上必須)

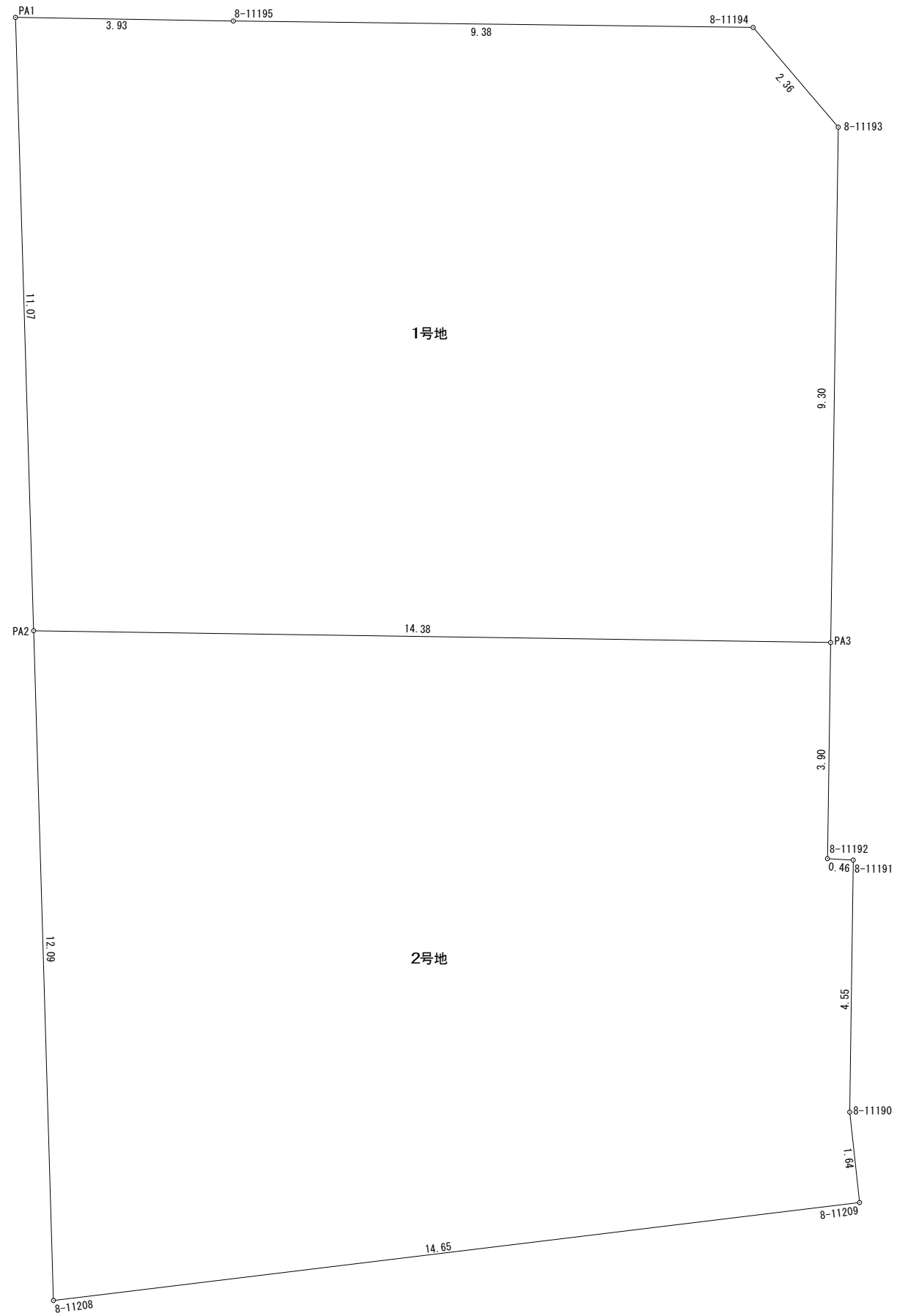
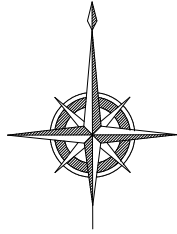
取引態様 売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入

取引状況 ●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中

取引状況の補足 境界基礎のみのお引渡、ブロックは買主にて設置ください。
 その他、現況でのお渡しになります。

坊っちゃん管理番号 坊っちゃん登録年月日 年 月 日
 エリア 校区 石井東小学校 南第二中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式



地番 1号地

測点	X	Y	辺長
PA1	89923.723	-66258.428	3.93
8-11195	89923.657	-66254.496	9.38
8-11194	89923.542	-66245.112	2.36
8-11193	89921.741	-66243.575	9.30
PA3	89912.440	-66243.712	14.38
PA2	89912.652	-66258.100	11.07
倍積	321.176054	地積	160.58 m ²
面積	160.5880270	坪数	48.57 坪

地番 2号地

測点	X	Y	辺長
PA2	89912.652	-66258.100	14.38
PA3	89912.440	-66243.712	3.90
8-11192	89908.539	-66243.770	0.46
8-11191	89908.513	-66243.305	4.55
8-11190	89903.963	-66243.368	1.64
8-11209	89902.332	-66243.190	14.65
8-11208	89900.565	-66257.743	12.09
倍積	321.192106	地積	160.59 m ²
面積	160.5960530	坪数	48.58 坪

丈 量 図

S = 1 / 250

所 在 : 松山市越智二丁目