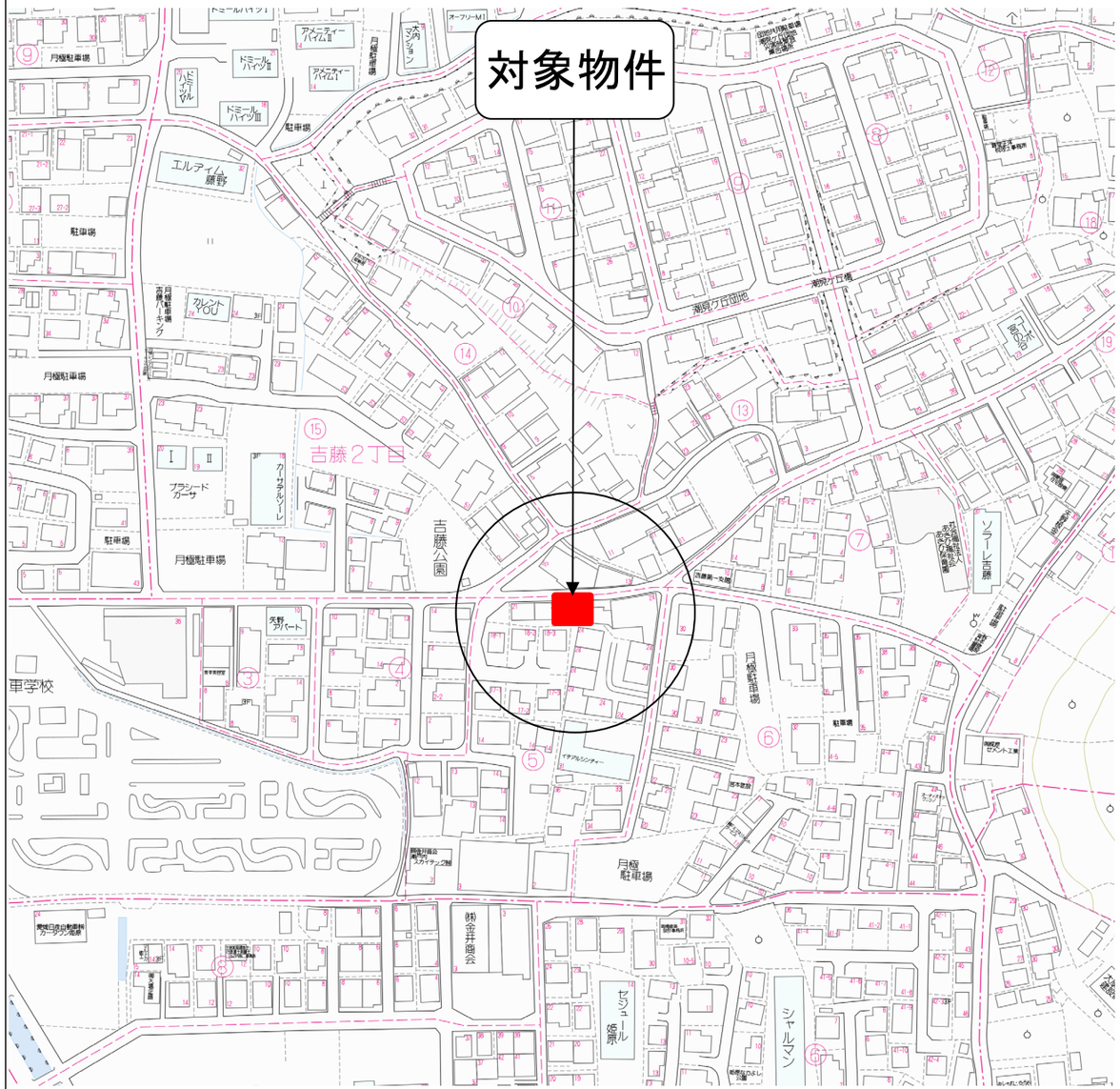
地区連絡協議会名:

売土地

売地
借地権譲渡
底地権譲渡

免許番号 愛媛県知事(2) 第5415号
商号 株式会社松山中央不動産
所在地 松山市正円寺3 丁目11-11-102
電話 089-909-9500 FAX 089-909-9510
担当者 岡田

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する



坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	年 月 日		
エリア		校区	潮見小学校	鴨川中学校	

媒介契約日 年 月 日

●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりﾚｲﾝｽﾞ/ﾊﾄﾏｰｸｻｲﾄは80日間、坊っちゃんは90日公開) **太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。** 01.05様式

(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 令和 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※

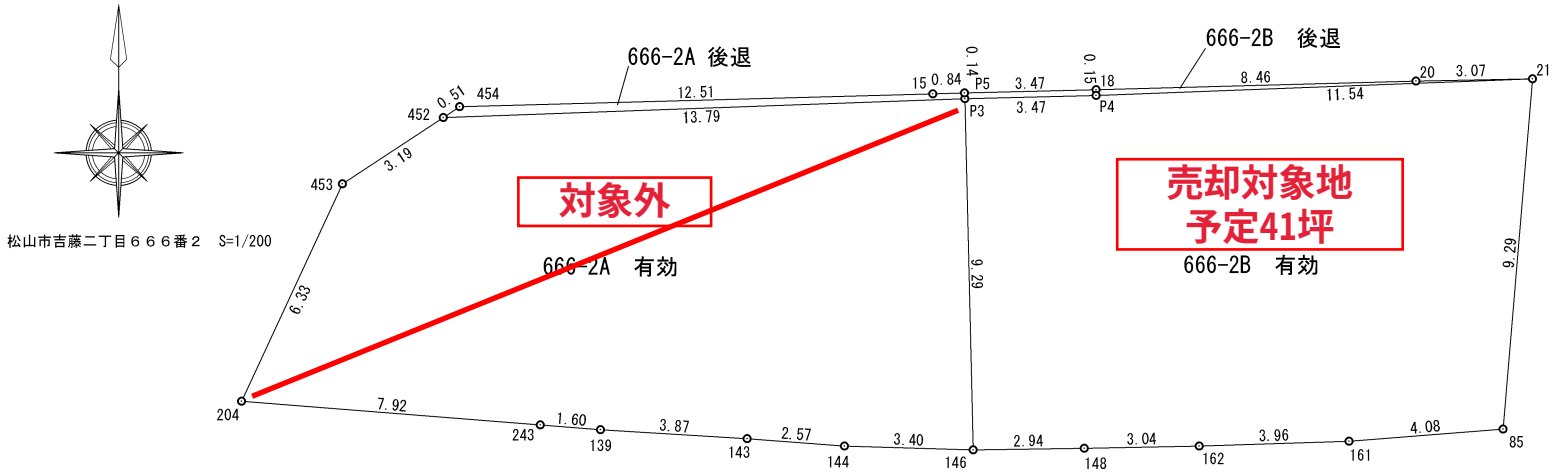
価格	1,190 万円	単価	29.02 万円/坪・㎡
所在地	松山市吉藤2丁目666番2より 分筆予定		
土地面積	実測 135.56㎡ 41坪	うち私道面積	㎡
交通	伊予鉄バス 東長戸 バス停より徒歩 4 分		
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄道 線 駅より徒歩 分		
	著名施設 フジ姫原店 より徒歩 8 分		
販売総区画数	区画	販売区画数	区画 (2区画以上必須)

土地権利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転貸は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)
地目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他( )
都市計画	●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域
用途地域	●一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専
建ぺい率	50 % 容積率 80 %
最適用途 (複数選択時備考対応)	住宅用地 ﾏﾝｼｮﾝ用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地 ｱﾊﾟｰﾄ用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他( ) 〔対象となる場合は必須〕
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他
接道状況	●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)

接道 (主な2方向)							
	方向	●北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗装	●有 無			
	幅員	3.7 m	種別	●公道(潮見62号線)	接面	15.01 m	位置指定 有 ●無
	方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗装	有 無			
	幅員	m	種別	公道 私道	接面	m	位置指定 有 無

現況	更地 ●上物有 引渡 即時 ●相談 指定有 (上・中・下)旬
設備	●上水道 下水道 電気 都市ガス ●プロパンガス ●浄化槽 側溝 汲取
条件等	建築条件付 ●更地渡し 現況渡し 相談 開発許可番号
施設負担金等	価格の他に要する費用 有(に 万円) 無
工事完了予定	年 月 (2区画以上必須)
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 **※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入**
取引状況	公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中
取引状況の補足	道路後退有 境界確認、道路中心協議、分筆後お引渡しします。
備考	前面道路: 松山市道潮見62号線 一般公開 可 不可
報酬形態	●分かれ なし 3%+6万円 ( )% ( )円 ( )%+( )円

【概算図面】 道路中心後退後の有効面積
※道路中心協議の結果後退面積が変わる場合がございます。



地　番	666-2B　有効		
測点名	X座標	Y座標	辺長
P3	96640.251	-68511.849	9.29
P4	96640.338	-68508.372	3.47
21	96640.778	-68496.837	11.54
85	96631.516	-68497.613	9.29
161	96631.191	-68501.688	4.08
162	96631.062	-68505.646	3.96
148	96631.007	-68508.686	3.04
146	96630.961	-68511.629	2.94
倍面積			271.124246
面　積			135.5621230
地　積			135.56㎡
坪　数			41.00坪

地　番	666-2B　後退		
測点名	X座標	Y座標	辺長
P5	96640.400	-68511.853	0.14
18	96640.488	-68508.376	3.47
20	96640.717	-68499.914	8.46
21	96640.778	-68496.837	3.07
P4	96640.338	-68508.372	11.54
P3	96640.251	-68511.849	3.47
倍面積			2.960784
面　積			1.4803920
地　積			1.48㎡
坪　数			0.44坪

合計面積：　286.84㎡